

OFICIO N°: 176/2018.

ANT.: NO HAY.

MAT.: LO QUE INDICA.

INDEPENDENCIA, 13 MAR 2018

DE: GONZALO DURAN BARONTI
ALCALDE MUNICIPALIDAD DE INDEPENDENCIA


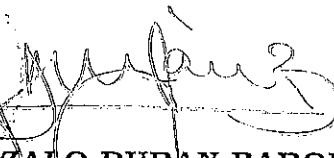
A: SANTIAGO PERDIGUERO SANMIGUEL
UNION ESPAÑOLA S.A.D.P.
JULIO MARTINEZ PRADANOS N° 1241

A lo largo de estos años de gestión local hemos ido desarrollando un proceso de transformaciones inédito en la historia de la comuna. Cambios que han significado recuperar la dignidad de nuestros barrios, bajo un modelo de trabajo que se sustenta a través de la asociatividad y la colaboración; involucrando a la comunidad, a la empresa privada y por supuesto, al municipio. Fruto de esto, podemos decir con orgullo que hemos instalado un modelo de gestión inclusiva y participativa, en el que la opinión de todos los vecinos y vecinas es fundamental, con espacios de participación y debate, lo que finalmente determina el carácter de nuestros proyectos.

En consecuencia, dado el contexto actual que se sitúa la comuna, y en virtud de lo examinado al proyecto presentado a la Dirección de Obras Municipales de este municipio, que contempla la construcción de 2 torres, una de 23 pisos y otra de 15 pisos de altura, con 368 departamentos y 237 estacionamientos, los cuales estarán destinados principalmente a la Vivienda y al Comercio; es que venimos a solicitar considerar dentro de la propuesta, resguardando el desarrollo urbano y el carácter patrimonial del "Barrio Plaza Chacabuco", lo siguiente:

- 1.- Disminuir la altura de las torres.
- 2.- Presentar un mejoramiento en el entorno al Estadio Santa Laura, ya que con la llegada del Metro en los próximos años, se hace necesaria la vinculación de estas dos infraestructuras.
- 3.- Aumentar la cantidad de estacionamientos dentro del predio, ya que como es sabido este Municipio ha invertido fuertemente en recuperar veredas y calles de esta comuna, lo cual permitiría absorber en los días de partido, los autos que se estacionan en la calle.
- 4.- Por último, mitigar el impacto del proyecto con la recuperación o ejecución de áreas verdes en platabandas y/o reforestación del área de influencia del proyecto.

Sin otro particular se despide atentamente a Ud.



GONZALO DURAN BARONTI
ALCALDE
MUNICIPALIDAD DE INDEPENDENCIA

GDB/CRG
cc.: - Dirección de Obras Municipales.
12.03.2018
- UNIDAD VECINAL N° 2
- UNIDAD VECINAL N° 4
- DANTE FIGUEROA