

CRONOLOGIA DE ANTECEDENTES / CASO CONSTITUCIÓN N°241, BELLAVISTA				
Temas	Fechas	Hechos	Notas	Normativa
Terreno	Dic-11	Adquisición de los terrenos por parte de la Inmobiliaria	Conforme a la prensa de la época: "Será un espacio arrendable entre <b>4.500 o 5.000 metros cuadrados para restaurantes con 311 estacionamientos</b> que esperamos esté listo en 2013"	
Tema Chucre Manzur	23-Ene-12	<b>Comuna de Providencia:</b> caducan oficialmente las aperturas de las vías colectoras del PRC 2007, quedando desafectados los terrenos. Fuente: Oficio Seremi N° 1575 año 2012	La proyección de Chucre Manzur no fue expropiada, no se concretó su apertura como vía colectora	Art OGUC 2.1.35: vía no materializada
Anteproyecto	20-Ago-12	Solicitud Anteproyecto 1704/12	En expediente se adjuntan CIP con clasificación vial errada u omitida / contradictoria con PRC	
Anteproyecto	13-Dic-12	Aprobación del <b>Anteproyecto 98/12.</b>		
Tema Fusión	06-Dic-13	Ingreso Solicitud N° 2069/2013 de Fusión de terrenos	Esa solicitud da origen a la Fusión n° 24/14 del 12-may-14 que fue <u>rechazada</u>	
<b>Cambio Ley</b>	<b>12-Dic-13</b>	<b>Publicación Diario Oficial del DS N°1 MINVU</b>		<b>Art 2.1.36 OGUC</b>
<b>Permiso Edificación</b>	<b>13-Dic-13</b>	<b>Ingreso Solicitud 2121/2013 para Permiso de Edificación</b>	<b>Ingreso incompleto:</b> <u>Falta fusión de terrenos</u> inscrita en CBR (ver tabla de revisión interna DOM). Se informa fusión en trámite con solicitud N° 2069/2013	
<b>Plazo legal</b>	<b>28-Dic-13</b>	Se vence el plazo máximo para emisión Observaciones del DOM a Parque Tres SA (Son 15 días, para solicitudes acompañadas con Informe Favorable)	El plazo máximo de 60 días para subsanar observaciones vencería el <b>26-feb-14</b> : la fusión de terrenos debe estar aprobada dentro de ese plazo.	<b>Art. OGUC 1.4.10</b> , complementa DDU-ESP 088-07 y DDU-ESP 002-09
<b>Plazo legal</b>	<b>26-Feb-14</b>	<b>Vence el plazo máximo para subsanación de observaciones: <u>se debe dar por rechazado el expediente</u> y retirar la carpeta de antecedentes</b>	<b>A esa fecha no hay fusión de terrenos (requisito esencial para el permiso de edificación)</b>	<b>Art. OGUC 1.4.9</b> , complementa DDU-ESP 088-07 y DDU-ESP 002-09
Tema propietario	26-Mar-14	Adjudicación de los terrenos de inmobiliaria Parque Tres SA a inmobiliaria Patagonia SA en el Conservador.	El propietario está obligado a informar al DOM dentro 15 días	Art. OGUC 5.1.20 y 5.1.21
<b>Cambio Ley</b>	<b>07-Abr-14</b>	<b>Decreto N° 33: Derogación DS N°1 MINVU</b>		<b>Art. 2.1.36 UGUC</b>
Tema propietario	11-Abr-14	Plazo máximo para dar aviso del Cambio de Propietario en DOM: 15 días desde la inscripción en CBR	La inmobiliari no informa al DOM del cambio de propietario	Art. OGUC 1.2.2, 5.1.20 y 5.1.21
Tema CIP	05-May-14	Emisión CIP 1262-1263-1264 año 2014, con <b>clasificación vial errada</b>	Los CIP fueron utilizados por la inmobiliaria para obtener EISTU en el Ministerio de Transportes en Junio 2014, con la finalidad de aumentar de 149 a 317 estacionamientos	
Tema Fusión	12-May-14	Resolución de Fusión N° 24/14 (con solicitud 2069). Esa fusión fue anulada		
Tema Fusión	02-Jul-14	Ingreso de <u>nueva solicitud</u> N° 1301/14 para Fusión de terrenos	Esa solicitud dará origen a la Fusión N° <b>34/14</b> . Hecha a nombre de Parque Tres SA, y el propietario era Patagonia SA	
Tema Fusión	25-Jul-14	Aprobación Resolución de <b>Fusión N° 34/14</b>		
Tema Fusión	<b>12-Ago-14</b>	<b>Inscripción en Conservador de la Fusión de Predios a nombre de Patagonia SA</b>	FUERA DE PLAZO LEGAL se completa un requisito esencial para aprobar el permiso.	
Plazo legal	20-Ago-14	Ingreso de nuevos antecedentes al expediente para permiso de edificación	FUERA DE PLAZO LEGAL se incorporan nuevos antecedentes	
	28-Ago-14	Ingreso de nuevos antecedentes al expediente para permiso de edificación		
	08-Sept-14	Ingreso de nuevos antecedentes al expediente para permiso de edificación		
	30-Sept-14	Ingreso de nuevos antecedentes al expediente para permiso de edificación		
<b>Permiso Edificación</b>	<b>20-Oct-14</b>	<b>Aprobación Permiso de Edificación PE 44/14</b>	_Aprobación del permiso <b>fuera de plazo legal</b> . _Adjuntando un Informe de revisora independiente que <b>omitió la escala de equipamiento y clasificación vial</b> . _Adjuntando <b>Certificados de Informaciones previas irregulares con la clasificación vial errada</b> . _Permiso informado y evaluado en base al anteproyecto 98-12 _Incorpora fusión de terrenos, iniciada y tramitada <u>fuera del plazo legal</u> . _Permiso otorgado a nombre <u>otra personalidad jurídica</u> _Permiso otorgado en <b>contravención al Plan Regulador</b>	