

CRONOLOGIA DE ANTECEDENTES / CASO CONSTITUCIÓN N°241, BELLAVISTA

Temas	Fechas	Hechos	Notas	Normativa
Terreno	Dic-11	Adquisición de los terrenos por parte de la Inmobiliaria	Conforme a la prensa de la época: "Será un espacio arrendable entre 4.500 o 5.000 metros cuadrados para restaurantes con 311 estacionamientos que esperamos esté listo en 2013 "	
Tema Chucre Manzur	23-Ene-12	Comuna de Providencia: caducan oficialmente las aperturas de las vías colectoras del PRC 2007, quedando desafectados los terrenos. Fuente: Oficio Seremi N° 1575 año 2012	La proyección de Chucre Manzur no fue expropiada, no se concretó su apertura como vía colectoras	Art OGUC 2.1.35: vía no materializada
Anteproyecto	20-Ago-12	Solicitud Anteproyecto 1704/12	En expediente se adjuntan CIP con clasificación vial errada u omitida / contradictoria con PRC	
Anteproyecto	13-Dic-12	Aprobación del Anteproyecto 98/12.		
Tema Fusión	06-Dic-13	Ingreso Solicitud N° 2069/2013 de Fusión de terrenos	Esa solicitud da origen a la Fusión n° 24/14 del 12-may-14 que fue <u>rechazada</u>	
Cambio Ley	12-Dic-13	Publicación Diario Oficial del DS N°1 MINVU		Art 2.1.36 OGUC
Permiso Edificación	13-Dic-13	Ingreso Solicitud 2121/2013 para Permiso de Edificación	Ingreso incompleto: <u>Falta fusión de terrenos</u> inscrita en CBR (ver tabla de revisión interna DOM). Se informa fusión en trámite con solicitud N° 2069/ 2013	
Plazo legal	28-Dic-13	Se vence el plazo máximo para emisión Observaciones del DOM a Parque Tres SA (Son 15 días, para solicitudes acompañadas con Informe Favorable)	El plazo máximo de 60 días para subsanar observaciones vencería el 26-feb-14 : la fusión de terrenos debe estar aprobada dentro de ese plazo.	Art. OGUC 1.4.10 , complementa DDU-ESP 088-07 y DDU-ESP 002-09
Plazo legal	26-Feb-14	Vence el plazo máximo para subsanación de observaciones: <u>se debe dar por rechazado el expediente</u> y retirar la carpeta de antecedentes	A esa fecha no hay fusión de terrenos (requisito esencial para el permiso de edificación)	Art. OGUC 1.4.9 , complementa DDU-ESP 088-07 y DDU-ESP 002-09
Tema propietario	26-Mar-14	Adjudicación de los terrenos de inmobiliaria Parque Tres SA a inmobiliaria Patagonia SA en el Conservador.	El propietario está obligado a informar al DOM dentro 15 días	Art. OGUC 5.1.20 y 5.1.21
Cambio Ley	07-Abr-14	Decreto N° 33: Derogación DS N°1 MINVU		Art. 2.1.36 UGUC
Tema propietario	11-Abr-14	Plazo máximo para dar aviso del Cambio de Propietario en DOM: 15 días desde la inscripción en CBR	La inmobiliaria no informa al DOM del cambio de propietario	Art. OGUC 1.2.2, 5.1.20 y 5.1.21
Tema CIP	05-May-14	Emisión CIP 1262-1263-1264 año 2014, con clasificación vial errada	Los CIP fueron utilizados por la inmobiliaria para obtener EISTU en el Ministerio de Transportes en Junio 2014, con la finalidad de aumentar de 149 a 317 estacionamientos	
Tema Fusión	12-May-14	Resolución de Fusión N° 24/14 (con solicitud 2069). Esa fusión fue anulada		
Tema Fusión	02-Jul-14	Ingreso de <u>nueva solicitud</u> N° 1301/14 para Fusión de terrenos	Esa solicitud dará origen a la Fusión N° 34/14 . Hecha a nombre de Parque Tres SA, y el propietario era Patagonia SA	
Tema Fusión	25-Jul-14	Aprobación Resolución de Fusión N° 34/14		
Tema Fusión	12-Ago-14	Inscripción en Conservador de la Fusión de Predios a nombre de Patagonia SA	FUERA DE PLAZO LEGAL se completa un requisito esencial para aprobar el permiso.	
Plazo legal	20-Ago-14	Ingreso de nuevos antecedentes al expediente para permiso de edificación	FUERA DE PLAZO LEGAL se incorporan nuevos antecedentes	
	28-Ago-14	Ingreso de nuevos antecedentes al expediente para permiso de edificación		
	08-Sept-14	Ingreso de nuevos antecedentes al expediente para permiso de edificación		
	30-Sept-14	Ingreso de nuevos antecedentes al expediente para permiso de edificación		
Permiso Edificación	20-Oct-14	Aprobación Permiso de Edificación PE 44/14	_Aprobación del permiso fuera de plazo legal. _Adjuntando un Informe de revisora independiente que omitió la escala de equipamiento y clasificación vial. _Adjuntando Certificados de Informaciones previas irregulares con la clasificación vial errada. _Permiso informado y evaluado en base al anteproyecto 98-12 _Incorpora fusión de terrenos, iniciada y tramitada fuera del plazo legal. _Permiso otorgado a nombre <u>otra personalidad jurídica</u> _Permiso otorgado en contravención al Plan Regulador	