

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA ☐ AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

NÚMERO DE PERMISO
095
FECHA
11 DIC. 2013
ROL S.I.
201-1 / 201-14 / 201-4 / 201-5 / 201-30 / 201-29

REGION METROPOLITANA	
MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES	
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES	
<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
Pago de Derechos de Timbre, conforme a Ordenanza Local sobre Derechos Municipales.	
PAGADO	Nº 05

RGN/MFA

VISTOS:

- A) Las atribuciones conferidas por el Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P. 5.1.5.Nº AP/77/2013
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 802, 1448, 1831, 1832, 3027 Y 3028 de fecha 28/03/2012, 17/05/2012, 21/06/2012, 03/10/2012
- E) La Solicitud Nº --- de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha ---

RESUELVO:

- Aprobar el Ante-proyecto de (OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, RECONSTRUCCIÓN) CONJUNTO ARMÓNICO DE 4 EDIFICIOS DE OFICINAS y COMERCIO DE 13, 17, 19 + PISO RETIRADO Y 7 PISOS, RESPECTIVAMENTE Y 7 SUBTERRÁNEOS con destino(s) MIXTO ubicado en calle/avenida/camino APOQUINDO 2772 / APOQUINDO 2786 / ENCOMENDEROS 81 / ENCOMENDEROS 83 / EL BOSQUE NORTE 084 / EL BOSQUE NORTE 58 Lote Nº 144 Manzana 1 Localidad o Loteo ENSANCHE LOS LEONES Sector URBANO Zona Ea+cm (Tabla C)- UC2 del Plan Regulador COMUNAL de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P. - 5.1.5. Nº AP/77/2013
- Dejar constancia que su vigencia será de (100 DÍAS - 1 AÑO) 1 AÑO a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11 de la O.G. U.C.
- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionado a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes autorizaciones (FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, LOTEO, DIVISIÓN AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR ÁREAS DE RIESGO (Art. 5.1.14 OGU) (especificar): FUSIÓN PREDIAL, EISTU
- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 125, ART. 56 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otras): CONJUNTO ARMÓNICO COND. DE DIMENSION, LEY 19537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CABLEADO SUBTERRANEO

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
TERRITORIA APOQUINDO S.A.	76203473-5
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
IGNACIO SALAZAR VICUÑA / EDUARDO VALENZUELA	8334340-0 / 9843486-0

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
PABLO LETELIER PFINGSTHORN	7014799-8

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECÍFICO		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE ART. 2.1.33. OGUC SERVICIOS Y COMERCIO	ACTIVIDAD LOCALES COMERCIALES Y OFICINAS	ESCALA ART. 2.1.35. OGUC MAYOR
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECÍFICO		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.23. OGUC	DESTINO ESPECÍFICO		
<input type="checkbox"/> OTROS	(especificar)		

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	11.500	23.861,92	35.361,92
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	50.274	8.802,54	59.076,54
S. EDIFICADA TOTAL	61.774	32.664,46	94.438,46
S. SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	9.758,00		

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO	DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	4,8	4,73	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	N/A	N/A
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	0,4	0,4	DENSIDAD	LIBRE	N/A
ALTURA MÁXIMA EN METROS O PISOS	74,38 M.- 21 PISOS + PISO RET. + PISO MEC.	74,3 M.- 21 PISOS + PISO RET. + 2 PISOS MEC.	ADOSAMIENTO	NO PERMITIDO	NO PROYECTA
RASANTES	70°	PROYECCIÓN DE SOMBRAS	ANTEJARDIN	4,0-7,0 5,0-7,0 6,0-7,0	4,0-7,0 5,0-7,0 6,0-7,0
DISTANCIAMIENTOS	8,0	ART. 2.6.12. OGUC, 1/5 DE LA ALTURA	ÁREA LIBRE	0,2 (MIN)	0,41

ESTACIONAMIENTO REQUERIDO	ESTACIONAMIENTO PROYECTO
1.088 + 5 ESTAC. DE 30 M2	1.088 + 5 ESTAC. DE 30 M2

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L.- Nº2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.3. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Otro (Especificar)	

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 125	<input type="checkbox"/> Otro (Especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	---

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	<input checked="" type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
--------------------------	--	--------------------------------	-----------------------------

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	—
LOCALES COMERCIALES	—	ESTACIONAMIENTOS	1.088 + 5 estac. de 30 m2
OTRO (ESPECIFICAR)			

PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES



M E 8.º CONSIGNACIÓN DE DERECHOS: (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		M2	CLASIFICACIÓN
		70.854,88	B1
		23.383,33	B3
PRESUPUESTO			\$ 26.224.688,691
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$ 0
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			\$ 0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$ 0
DESCUENTO 50% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			\$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		G.I.M. N°	FECHA
TOTAL A PAGAR			\$ 161.707
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	FECHA
CONVENIO DE PAGO		N°	FECHA

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- EL PLAZO DE VIGENCIA SE CONTARA DESDE EL DIA SIGUIENTE DEL TERCER DIA DE LA FECHA DE RECEPCION DE LA CARTA CERTIFICADA EN LA OFICINA DE CORREOS, DE ACUERDO AL DICTAMEN N° 32357/2006 DE LA CGR.
- 2.- EL LOTE 1A4 SE ENCUENTRA AFECTO A UTILIDAD PUBLICA POR AV. APOQUINDO, POR RESOLUCIÓN N° 12 DE 2010 DE G.R.M. S., D.O. DE 11.02.2010.
- 3.- PARA LA OBTENCIÓN DEL PERMISO DE EDIFICACIÓN SE DEBERÁ EJECUTAR Y APROBAR EN EL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIONES Y AGUAS DE LA MUNICIPALIDAD, LOS PROYECTOS DE SOTERRADO QUE CORRESPONDA Y SUS OBRAS ANEXAS. DICHOS SOTERRADOS NO PODRÁN SIGNIFICAR EL AUMENTO DEL N° DE POSTES EXISTENTES EN EL ESPACIO PÚBLICO DE LA MANZANA.

Raúl Hincapié



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES