



**Fundación Defendamos la Ciudad**

Luz 2889, Las Condes – Teléfonos 2 233 0321 y 9 258 5459

[www.defendamoslaciudad.cl](http://www.defendamoslaciudad.cl)



Santiago, martes 3 de junio de 2014

Señor Cristián Franz  
Superintendente de Medio Ambiente  
Santiago

REF. Solicita inicio de proceso sancionatorio por daño ambiental y compensación por pérdida de flora nativa existente en el lugar con anterioridad al inicio de obras de un proyecto inmobiliario iniciado años atrás ejecutándose en el Cerro Apoquindo, parte alta de la comuna de Las Condes. Esta intervención no se sometió al SEIA pero está en conocimiento de su servicio.

Le representamos el caso del proyecto inmobiliario “El Remanso de las Condes”, que ha demostrado tener diversas irregularidades que vulneran la legislación ambiental vigente.

Nuestra fundación ha entregado los antecedentes de rigor a su Fiscalía con copia al Consejo de Defensa del Estado (CDE), entidad que interpondrá acciones judiciales en contra del privado si el Servicio Agrícola y Ganadero (SAG) corrobora lo ya informado respecto al daño ocasionado.

Ahora le solicitamos que la SMA inicie un procedimiento sancionatorio en contra del privado en cuestión cuyo proyecto se aprecia en imagen 1.

Este proyecto que se construye por etapas se emplaza en un área de sensibilidad medio ambiental, por lo que es importante que se preserven las riquezas naturales existentes y que los organismos del Estado velen por garantizar que estos activos naturales prevalezcan y no sean arrasados.

En efecto, el Condominio Vistas del Remanso, lote 5H, perteneciente al Proyecto El Remanso de Las Condes, que construye el titular Desarrollo Inmobiliario Cerro Apoquindo Ltda. imagen (1), se emplaza geográficamente en los deslindes del *Sitio N° 7 Prioritario de Conservación* de la Región Metropolitana, que ampara la *Estrategia de Conservación de la Biodiversidad* de la Región Metropolitana de Santiago, elaborado en conjunto con el Programa de la Naciones Unidas para el Desarrollo (PNUD). Esto significa que las condiciones que imperan en el *Sitio Prioritario* se expresan en esta área devastada por la construcción del condominio, con el agravante de que fueron depositados los materiales producto del despeje de este proyecto en el *Sitio Prioritario*.

Se adjunta fotografía aérea (imagen 2) del territorio antes de la intervención.

Se puede inferir por esta fotografía aérea que la remoción y posterior construcción de este lote arrasó con un espinal consolidado que protegía y amortiguaba al *Sitio Prioritario*, en esta área es donde se creaban las condiciones para la supervivencia y conservación del sitio aledaño. Es sabido que los espinales de la especie nativa Espino (*Acacia caven*), (removidos) 1) inducen con mayor cuantía que cualquier otra especie a condensar la neblina deteniendo la desertificación, 2) modifica la radiación solar, lo que produce un amortiguamiento de las temperaturas máximas y mínimas, 3) mejora la calidad del suelo por su aporte de nitrógeno y otros elementos y 4) además de contribuir a reducir el CO<sub>2</sub> atmosférico capturándolo de este modo y por lo tanto mitigando el efecto invernadero con lo cual se contribuye a la meta país en cuanto a su combate al cambio climático. Donoso

Zegers C. Las especies arbóreas de los Bosques templados de Chile y Argentina, Autoecología. 2006.

Conforme a lo anterior, le solicitamos nos informe cuáles serán las compensaciones económicas y medio ambientales que deberá pagar el titular de este proyecto, siendo imprescindible que entre las compensaciones se incluyan la incorporación de no menos de 150 ejemplares de árboles nativos por cada futuro habitante en la zona.

Usted sabe que el árbol Quillay (*Quillaja saponaria*), es el más adecuado para instalar en el medio urbano, con esta recomendación dejamos en manos de ustedes las compensaciones por emisión de contaminantes en la etapa constructiva.

2

Por último, le solicitamos una entrevista para analizar el fondo de nuestra petición.

Patricio Herman  
Presidente de la Fundación

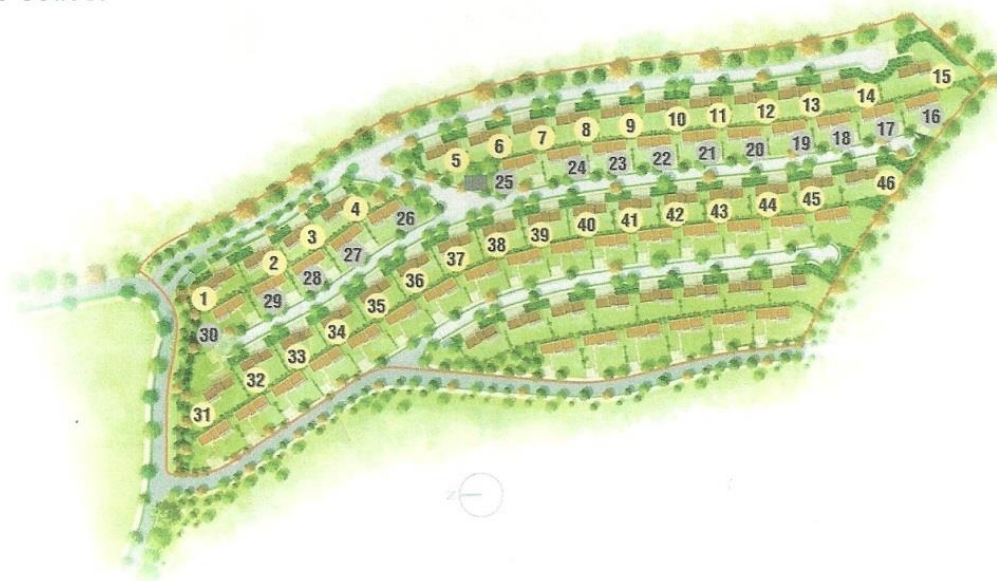
cc. Consejo de Defensa del Estado CDE

A continuación imágenes anexas (1 y 2)

Imagen (1) Condominio Vistas del Remanso



## Condominio Vistas del Remanso Lote 5H



-  Casa L
-  Casa M

1. Ilustración referencial
2. Todas las casas tienen diferencias en terrenos, emplazamientos y pendientes.
3. El proyecto definitivo y las especificaciones técnicas pueden ser modificadas. Consulte detalles.



Imagen (2) Fotografía aérea google maps.

Señala achurado de denuncia anterior (amarillo) en Sitio Prioritario de Conservación RM y achurado de denuncia actual (rojo).

