

Fundación "Defendamos la Ciudad"
Luz 2889, Las Condes – 9 258 5459
www.defendamoslaciudad.cl



Santiago, jueves 17 de Octubre de 2013

Sra. Carolina Tohá
Alcaldesa de Santiago
Presente

REF. Megaproyecto inmobiliario Santiago Downtown de 7 torres de oficinas y habitacionales de entre 15 y 24 pisos.

Estimada Alcaldesa :

Tenemos consciencia que este negocio inmobiliario ilegal fue concebido bajo administraciones anteriores a la suya y en tal sentido la Superintendencia de Medio Ambiente como la Contraloría General de la República ya han emitido sus juicios técnicos, los que serán de suma utilidad para que más adelante el Ministerio Público y la Corte Suprema resuelvan según el méritos de los hechos.

En esta ocasión deseamos proponerle que su municipalidad investigue, en función del interés de los más débiles, con el objetivo de conocer los nombres de las personas jurídicas y/o naturales que les vendieron sus predios y/o edificaciones antiguas a la Inmobiliaria Alameda 2001 S.A.

Ello porque esta empresa, al tener en su poder el Certificado de Informaciones Previas (CIP), documento oficial que le fue otorgado por la Dirección de Obras Municipales, sabía de antemano que por mandato del artículo 27° de la Ordenanza del Plan Regulador Comunal, en dicha manzana no podían construir edificaciones de más de 3 pisos.

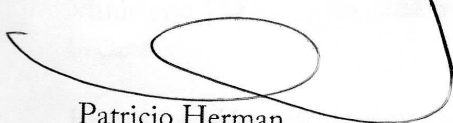
En el primer párrafo del CIP se dice "Zona emplazada en la misma manzana de un monumento histórico o enfrentándolo" y en segundo párrafo leemos "Este predio se emplaza en zona A del plan regulador de Santiago y rigen para él, las normas establecidas en los artículos 27 y 30 de la Ordenanza Local.....".

Ahora bien, podría ser posible que esos vendedores, conociendo por parte de la compradora la restricción de altura fijada en dicho CIP, hayan sufrido una lesión económica enorme al firmar escrituras de compraventa de sus inmuebles con precios muy inferiores a los del mercado inmobiliario para construir en altura.

Tenemos la certeza de que usted, como autoridad transparente y apegada a la probidad, impartirá las instrucciones de rigor para que los abogados del municipio vayan al Conservador de Bienes Raíces de Santiago con el propósito de obtener allí las respectivas escrituras de compraventa y así conocer los precios de las transacciones y los nombres de los vendedores.

Tan pronto usted disponga de esas escrituras, le agradeceremos me invite a mí con el señor Mauricio Espínola a su despacho para, de acuerdo a las cifras allí contenidas, definamos un plan de acción.

Con este motivo, la saluda muy atentamente.



Patricio Herman
Presidente de la Fundación