

Santiago, 27 de marzo de 2025

Referencias: Oficio ordinario DA MOP N°460 de 23 de mayo de 2024  
Oficio ordinario DA MOP N°s 619, 620, 685, 686, 687, 688, 692, 693, 696, 697,  
698, 699, 700, 701, 702, 703, 721 y 725 de Julio de 2024  
Materias: incumplimiento de contratos declarado de la Dirección de arquitectura  
MOP, falta de servicio y posible fraude al fisco.  
FICHA DA - DETECCIÓN RÁPIDA DE INCONSISTENCIAS V1 mayo 2022  
FICHA DA - DETECCIÓN RÁPIDA DE INCONSISTENCIAS V2 agosto 2024

Señora Dorothy Pérez Gutiérrez  
Contralora General de la República  
Presente

### **REF. Pinturas intumescentes y su inadecuado uso**

En razón a que ya en marzo de 2022 nos habíamos referido a este asunto, ver [link](#) nos dirigimos a usted para que tome conocimiento de los oficios emitidos por la Dirección de Arquitectura (DA) MOP y tenga a bien intervenir en esta situación tan grave.

Otros profesionales particulares nos están suministrando documentación para que se termine el incumplimiento de la normativa de seguridad contra incendios en edificios, específicamente en relación con el uso inadecuado de pinturas intumescentes. Cuando se aplican correctamente, estas pinturas ofrecen la protección necesaria contra el fuego, tal como establece la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC). Este método de protección pasiva debe cumplir con los ensayos requeridos por la norma NCh935/1.

Sin embargo, la Dirección de Obras Públicas (DA MOP) ha reconocido su incumplimiento en los oficios referenciados, lo que implica un incumplimiento al principal estándar de construcción del país, la OGUC. Lo más preocupante es que esta situación se repite en numerosas obras, a pesar de que conocen el problema desde el año 2022, cuando se evidenció la deficiencia en la protección contra incendios del Estadio de San Antonio. Hasta la fecha, este asunto no se ha solucionado y los fondos públicos utilizados no han sido recuperados.

Es importante destacar que la pintura intumescente aplicada no sirve, por no ser válida para proteger vigas y el mortero proyectado aplicado no cuenta con validación para su uso, es decir, todo malo y ambas protecciones mal pagadas con dineros públicos, que a la fecha no se recuperan y no hay sanciones. Esto

claramente implica responsabilidades que deben ser asumidas por el Director Nacional de Obras Públicas, Boris Olguín, la Directora Nacional, Loreto Wahr, así como por los directores regionales y el personal de la DA MOP, incluidos los ITOS fiscales. Le invito a ponderar las responsabilidades.

La DA MOP en el referido ordinario N° 460 indica lo siguiente:

*"esta Dirección Nacional recibió nuevas denuncias, esta vez sobre el incumplimiento de la "NCH 935/1 Prevención de incendio en edificios - Ensayo de resistencia al fuego - Parte 1: Elementos de construcción en general", la cual se encuentra incorporada en la OGUC, resultando, por tanto, obligatoria su aplicación para los proyectos. En tal sentido, es necesario consignar que dicha norma dispone cómo se deben realizar los ensayos de laboratorio para determinar el tiempo de resistencia de sistemas y elementos constructivos, no pudiendo utilizar elementos y/o materiales que no hayan sido debidamente ensayados de acuerdo con lo ahí expresado. Adicionalmente, es preciso indicar que la citada norma admite la posibilidad de utilización de asimilaciones cuando sea necesario emplear elementos, materiales o sistemas que solo cuenten con ensayos internacionales.*

*Tomando en cuenta estos antecedentes, esta Dirección Nacional realizó el análisis a una muestra de proyectos en etapa de ejecución, en los cuales se encontraron diferencias en relación con las masividades de los elementos utilizados y la protección requerida según la OGUC, lo que proviene, en su gran mayoría, de la etapa de diseño de estas iniciativas y que no habría sido advertido por los profesionales responsables y revisores independientes."*

La DA MOP en los referidos ordinarios N°s 619, 620, 685, 686, 687, 688, 692, 693, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 721 y 725 indica lo siguiente:

*"estas obras no habrían observado la normativa técnica que exige la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC) para la protección y resistencia al fuego, conforme a la metodología establecida en la NCH 935/1.*

*Del análisis realizado por esta Dirección Nacional en conjunto con representantes de las direcciones regionales, se ha establecido una tendencia en relación a que los diseños no están respondiendo adecuadamente a la normativa indicada"*

Por lo expuesto en los oficios referenciados, queda claro que hay incumplimientos graves a la seguridad contra incendios en las obras mandatadas por la DA MOP, la cual es obligatoria según OGUC. Además, el hecho que todo se descubra tras denuncias deja en evidencia la falta de servicio de la Dirección de Arquitectura, quienes saben del problema desde 2022 y no tomaron medidas al respecto, es más, se han entregado edificios fuera de norma al uso y a la fecha no hay solución de los problemas, no han recuperado los dineros mal gastados y no han tomado acciones contra los profesionales y revisores independientes que ellos declaran como responsables. Se atenta contra la vida y seguridad nacional.

Sra. Contralora, quiero aclarar cuál es el problema y como se producen los incumplimientos por mal uso de las pinturas intumescentes, para que no exista duda al momento de fiscalizar al MOP y no se dejen engañar por el MOP que ha escondido por mucho tiempo sus faltas.

La norma NCh935/1 tiene por alcance (textual): *"Esta norma tiene por objeto establecer las condiciones de ensayo y los criterios que permiten determinar la resistencia al fuego de elementos de construcción en general."* Además, por campo de aplicación establece: *"Esta norma se aplica para determinar la resistencia al fuego de elementos de construcción de edificios."* Finalmente destaca de esta norma la definición de resistencia al fuego y masividad: (textual) *"Resistencia al fuego: cualidad de un elemento de construcción de soportar las condiciones de un incendio estándar, sin deterioro importante de su capacidad funcional."*

*Esta cualidad se mide por el tiempo en minutos durante el cual el elemento conserva la estabilidad mecánica, la estanquidad a las llamas, el aislamiento térmico y la no emisión de gases inflamables.*

*Factor de masividad: se define como la razón entre el perímetro expuesto al fuego de un elemento estructural y su sección transversal. Se expresa en  $[m^{-1}]$ "*

Si se quiere utilizar como método de protección pintura intumescente, en primer lugar, la pintura intumescente debe estar ensayada bajo la norma NCh935/1, exigido en artículo 4.3.2 de la OGUC, en donde su ensayo de resistencia al fuego reporta una tabla de correlación entre resistencia al fuego, masividad y espesor. Es por lo anterior que existen parámetros fundamentales que requieren los arquitectos para especificar la protección pasiva contra el fuego, y así poder definir entre esto, el espesor de protección con pintura intumescente. Estos parámetros son la resistencia al fuego requerida y la masividad de los elementos de acero que conforman la estructura del edificio que se requiere proteger.

Para especificar los espesores de pintura intumescente y lograr la resistencia al fuego que requiere cada perfil del edificio, se debe utilizar:

Artículo 4.3.4 de la OGUC y determinar el tipo de edificio, con ello se ingresa a la tabla del artículo 4.3.3 y se obtienen las resistencias al fuego que deben cumplir los elementos de construcción.

Se debe determinar la masividad, utilizando la fórmula establecida en la norma NCh935/1.

Solo con estos parámetros de masividad y resistencia al fuego requerida, se puede definir el espesor de protección, con estos parámetros se ingresa al ensayo oficial y se obtiene el espesor de protección para cada elemento, dando cumplimiento a

la exigencia obligatoria de resistencia al fuego exigida en el artículo 4.3.3 de la OGUC.

En resumen, para determinar el espesor de protección con pintura intumescente para otorgar la resistencia al fuego requerida por OGUC a un elemento de acero, se debe:

- Determinar el tipo de edificio según artículo 4.3.4 y establecer la resistencia al fuego requeridas para las estructuras según artículo 4.3.3.
- Para especificar una protección con pinturas intumescentes para estructuras de acero, la pintura intumescente debe tener un ensayo oficial bajo NCh935/1, respetando el artículo 4.3.2 de la OGUC
- Para determinar la resistencia al fuego, se debe utilizar y respetar la fórmula de masividad regulada en la Norma NCh935/1

Es importante destacar, que la masividad sirve también para revisar que la especificación este correcta, por lo que el revisor de arquitectura debe revisar estas masividades para poder indicar que el proyecto respeta la OGUC y de igual forma sirve para fiscalizar una obra ya terminada.

La DA MOP como indicó en el referenciado oficio 460, detectó diferencias en las masividades en los proyectos en ejecución, es decir, utilizo la fórmula de la norma NCh935/1 y detecto que las obras no estaban respetando la normativa, lo que se traduce en incumplir con la resistencia al fuego. Esto implica atentar contra la vida.

Incumplimientos de los contratos de la DA MOP en la resistencia al fuego en los edificios declarados con incumplimiento e incumplimiento potencial:

1. Se están recepcionando obras donde utilizan pintura intumescente como medio de protección pasiva para las estructuras de acero, que no cumplen con la resistencia al fuego requerida, producto de no contar con el documento requerido en el artículo 4.3.2 de la OGUC, ensayo oficial que acredite que las pinturas intumescentes sirven para otorgar resistencia al fuego a los elementos de la obra.

Por ejemplo, pinturas intumescentes solo ensayadas oficialmente para elementos verticales, se están utilizando en elementos Horizontales para lo que no son válidas y no se presenta el ensayo oficial que acredite el cumplimiento del artículo 4.3.2.

La DA MOP en su ficha de detección rápida referenciada, indica la importancia de que los ensayos oficiales de las pinturas intumescentes, sean válidos para el uso que se está dando en obra, claramente hay problemas con la utilización

de pintura solo válida para pilares en vigas, donde el comportamiento no está respaldado, ejemplo Estadio de San Antonio, se protege vigas con pintura intumescente no válida para vigas, marca Sherwin Williams Modelo Fire Control. Ver listado oficial de comportamiento al fuego del MINVU año 2014, donde dice que la pintura es solo válida para elementos verticales, situación no transparentada a la fecha por la DA MOP.

2. Se están protegiendo estructuras sin respetar la fórmula de **masividad** establecida en la norma NCh935/1, es decir, no se respeta la norma NCh935/1, incumpliendo con la resistencia al fuego establecida por la OGUC.

Por ejemplo, se entregan informes de inspección de pinturas intumescentes que indican que las estructuras de acero de un proyecto, tienen masividad  $60\text{m}^{-1}$  o  $100\text{m}^{-1}$ , lo cual es incorrecto por no respetar la fórmula de masividad regulada en la norma NCh935/1 y con esto no se da cumplimiento a la resistencia al fuego establecida en el artículo 4.3.3 de la OGUC.

El MOP en su ficha de detección rápida indica que las masividades no son constantes y que se verifique el cumplimiento. Indica que hay que revisar porque ya tiene problemas en obras por este motivo.

La **masividad** está regulada en las **definiciones** de la norma NCh935/1, implica que no respetar el factor de masividad es faltar a la normativa obligatoria de la OGUC, la cual sirve para determinar la resistencia al fuego exigida por la OGUC en su artículo 4.3.3.

3. Incumplimiento por estudios de asimilación

La OGUC solicita certificado de un especialista que asimile un ensayo internacional, artículo 4.3.2 de la OGUC, pero en obras DAMOP se aceptan estudios de asimilación emitidos por empresas y no cumplen con el documento exigido por la OGUC, que además trasgreden lo oficialmente ensayado, utilizando cálculos matemáticos para determinar protecciones al fuego.

Sra. Contralora, tenga presente que es evidente la falta de servicio de la DA MOP, quienes a la fecha no denuncian a los revisores independientes de arquitectura que, desde mayo de 2024 son identificados como responsables y que hay dos años para que el MINVU los sancione por faltar a la ley 20071 que los regula, la cual dice que es falta gravísima emitir informes faltando a la OGUC.

Por todo lo expuesto, la DA MOP falta a sus funciones por:

- Incumplir contratos
- Entregar obras con falla al uso como: aduana de Talcahuano, teatro de

constitución, gimnasio 18 de septiembre de punta arenas.

- No denunciar a los revisores independientes de arquitectura
- No sancionar a los consultores
- No recuperar dineros mal pagados a constructoras
- No sancionar a su personal por no velar por el mal uso de las platas públicas.

En definitiva el incumplimiento de la resistencia al fuego evidenciado en las obras, a través de informes de inspección de pintura intumescente y mortero proyectado que han entregado a la DA MOP, no respaldan el cumplimiento de la resistencia al fuego y esto no fue detectado a tiempo por los profesionales de la DA MOP, pero aun cuando se les denunció hace bastante tiempo de formas recurrentes, no hace nada al respecto, entrega al uso obras para su explotación, es decir, hay un abandono de deberes, mal uso de dineros públicos, **ocultamiento de incumplimientos de contrato a contraloría** y posibles fraudes al fisco.

Agradeciendo de antemano su atención, quedamos a la espera de su respuesta.



Patricio Herman Pacheco  
fundación Defendamos la Ciudad  
[hermanpatriciop@gmail.com](mailto:hermanpatriciop@gmail.com)



## OFICIO ORD. ELECTRÓNICO N°

SANTIAGO,

**MAT.:** Informa situación por aplicación de la norma NCH 935/1 "Prevención de incendio en edificios - Ensayo de resistencia al fuego - Parte 1: Elementos de construcción en general".

**ADJ.:** Ficha de detección rápida de inconsistencias en proyectos de diseños contra incendios.

**DE: DIRECTOR NACIONAL DE ARQUITECTURA (S)  
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS**

**A: SEGÚN DISTRIBUCIÓN**

Junto con saludar, informo a usted que a fines del año 2022 se recibieron denuncias respecto de la no utilización de la "NCH 3040/2007 Prevención de incendio en edificios - Pinturas intumescentes aplicadas en elementos estructurales de acero - Inspección", en lo relativo a la certificación, a través de organismos de inspección acreditados, de pinturas empleadas en obras de edificación pública ejecutadas por esta Dirección Nacional.

A fin de dar conformidad a las edificaciones que contemplaban el uso de acero como elemento estructural, de acuerdo con lo previsto en el artículo 4.3.3. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC) -aprobada por el DS N° 47, de 1992, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo-, la Dirección de Arquitectura inició un proceso de revisión de dichos proyectos a fin de determinar si efectivamente los contratos denunciados incumplían la normativa vigente.

Igualmente, se procedió a consultar al Instituto Nacional de Normalización sobre el particular, quien determinó, mediante carta de fecha 10 de mayo de 2023, en lo que atañe a los Organismos de Inspección, que:

*"1. No hay ningún Organismo de Inspección acreditado para dar cumplimiento a la totalidad de la norma NCh3040:2007, sino que existen Organismos de Inspección acreditados sólo para realizar las inspecciones indicadas en el punto siguiente.*

*2. Todos los Organismos de Inspección que han postulado para inspecciones basadas en la Norma NCh3040, han obtenido sus acreditaciones para las inspecciones de:*

- Determinación de espesor de pinturas, basada en el numeral 4.3 de la Norma NCh3040.*
- Inspección Visual, basada en el numeral 4.4 de la Norma NCh3040.*
- Prueba de intumescencia (por soplete), basada en el numeral 4.5.1 de la Norma NCh3040.*
- Prueba del ácido clorhídrico, basada en el numeral 4.5.2 de la Norma NCh3040.*

3. Para esto, actualmente se cuenta con los siguientes Organismos de Inspección acreditados para los 4 tipos de inspección indicados anteriormente:

- INCEN Ltda., acreditado con Certificado OI 218
- 5M S.A., acreditado con Certificado OI 248
- IDIEM, acreditado con Certificados OI 303 y OI 195
- STI SpA., acreditado con Certificados OI 304 y OI 076".

También se requirió un pronunciamiento a la Contraloría General de la República sobre la obligatoriedad de utilizar la mencionada NCH 3040/2007, manifestando dicha Entidad de Fiscalización a través del dictamen N° E444480, de 2024, que "considerando que la citada Norma Chilena Oficial NCh 3040-2007 -que establece los criterios de inspección en terreno para pinturas intumescentes aplicadas sobre elementos estructurales de acero para protección contra incendio de edificios- no figura entre aquellas que menciona la OGUC, debe concluirse que su aplicación no resulta obligatoria, salvo que ello sea expresamente establecido en las bases y demás antecedentes del respectivo contrato".

Posteriormente, esta Dirección Nacional recibió nuevas denuncias, esta vez sobre el incumplimiento de la "NCH 935/1 Prevención de incendio en edificios - Ensayo de resistencia al fuego - Parte 1: Elementos de construcción en general", la cual se encuentra incorporada en la OGUC, resultando, por tanto, obligatoria su aplicación para los proyectos. En tal sentido, es necesario consignar que dicha norma dispone cómo se deben realizar los ensayos de laboratorio para determinar el tiempo de resistencia de sistemas y elementos constructivos, no pudiendo utilizar elementos y/o materiales que no hayan sido debidamente ensayados de acuerdo con lo ahí expresado. Adicionalmente, es preciso indicar que la citada norma admite la posibilidad de utilización de asimilaciones cuando sea necesario emplear elementos, materiales o sistemas que solo cuenten con ensayos internacionales.

Tomando en cuenta estos antecedentes, esta Dirección Nacional realizó el análisis a una muestra de proyectos en etapa de ejecución, en los cuales se encontraron diferencias en relación con las masividades de los elementos utilizados y la protección requerida según la OGUC, lo que proviene, en su gran mayoría, de la etapa de diseño de estas iniciativas y que no habría sido advertido por los profesionales responsables y revisores independientes.

Lo anterior, considerando que a partir de una serie de modificaciones legales se han limitado las facultades de los Directores de Obras Municipales a la revisión de las normas urbanísticas que se definen en su artículo 116 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, quedando radicada la responsabilidad de la revisión y del cumplimiento de las demás normas legales y reglamentarias vigentes a los restantes profesionales que intervengan en esos procesos, de modo que, en la medida que dichos proyectos respeten las correspondientes normas urbanísticas, procede que esas unidades municipales concedan la autorización requerida (aplica dictamen N° 4.490, de 2016, de la Contraloría General de la República).

En tal sentido, de la lectura del referido artículo 116 no se encuentra entre las normas urbanísticas los aspectos referidos a la protección al fuego que se contienen en la OGUC, por lo que no cabe revisión alguna por parte de la Dirección de Obras Municipales en el otorgamiento de permisos de obras o su recepción, radicando dicha responsabilidad en los profesionales responsables.

En ese contexto, y teniendo presente que es responsabilidad de esta Unidad Técnica la provisión de edificación pública del país, se han llevado a cabo actuaciones al respecto, evaluando el estado de situación de los contratos de obra, capacitando a los funcionarios en esta materia específica y adoptando medidas para corregir las



diferencias advertidas. Lo anterior, para efectos de detectar tempranamente algún eventual incumplimiento referente a protección al fuego, tanto en la fase de diseño como en la ejecución de las obras.

Dado lo anterior, y considerando su rol en proyectos de carácter público, se adjunta al presente oficio, la Ficha de detección rápida de inconsistencias en proyectos de diseño contra incendios, la cual se ha aplicado a las iniciativas de esta Dirección y que se considera puede ser de utilidad para sus procesos, sin perjuicio de manifestar la disponibilidad este servicio para cualquier consulta o asistencia que se requiera.

Saluda atentamente a usted,

**MARTÍN URRUTIA URREJOLA**  
**DIRECTOR NACIONAL DE ARQUITECTURA (S)**  
**MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS**

BBM/LRV/CUM/gds

**DISTRIBUCIÓN:**

- Director General de Obras Públicas
- Dirección General de Concesiones MOP
- Ministerio de Vivienda y Urbanismo
- División de Desarrollo Urbano, Ministerio de Vivienda y Urbanismo
- División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional, Ministerio de Vivienda y Urbanismo
- Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
- Ministerio de Educación
- Ministerio de las Culturas, las Artes y el Patrimonio
- Subsecretaría de Redes Asistenciales
- Empresa de los Ferrocarriles del Estado
- Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A.
- Dirección de Aeropuertos MOP
- Dirección de Obras Portuarias MOP
- División de Edificación Pública DA
- Unidad Jurídica DA
- Oficina de Partes DA

**Proceso N° 18093941**



## FICHA DA

### DETECCIÓN RÁPIDA DE INCONSISTENCIAS EN PROYECTOS DE DISEÑO CONTRA INCENDIOS

Actualización mayo 2022

#### I. VERIFICACIÓN EN ETAPA DE DISEÑO

1. Verificar la clasificación del edificio de acuerdo con el artículo 4.3.4. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC). Este normalmente se encuentra señalado en “Informe de resistencia al fuego” que se debe adjuntar como parte del expediente de permiso de edificación.
2. Verificar que la distancia de piso a cielo no sea superior a 3,5 metros en ninguna parte del edificio previo a establecer la determinación de los pisos con que se clasifica, en caso contrario aplicar lo indicado en el artículo 4.3.5. de la OGUC para determinar número total de pisos para efecto de clasificación de incendio.
3. Con la clasificación definida, se debe revisar soluciones constructivas indicadas en el ART 4.3.3 de la OGUC, las cuales también deben estar informadas en el señalado “Informe de resistencia al fuego”. A continuación, se indica la Tabla incluida en el mencionado Art.

RESISTENCIA AL FUEGO REQUERIDA PARA  
LOS ELEMENTOS DE CONSTRUCCION DE EDIFICIOS

ELEMENTOS DE CONSTRUCCION									
TIPO	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
a	F-180	F-120	F-120	F-120	F-120	F- 30	F- 60	F-120	F- 60
b	F-150	F-120	F- 90	F- 90	F- 90	F- 15	F- 30	F- 90	F- 60
c	F-120	F- 90	F- 60	F- 60	F- 60	-	F- 15	F- 60	F- 30
d	F-120	F- 60	F- 60	F- 60	F- 30	-	-	F- 30	F- 15

Elementos verticales:  
(1) Muros cortafuego  
(2) Muros zona vertical de seguridad y caja de escalera  
(3) Muros caja ascensores  
(4) Muros divisorios entre unidades (hasta la cubierta)  
(5) Elementos soportantes verticales  
(6) Muros no soportantes y tabiques

Elementos verticales y horizontales:  
(7) Escaleras

Elementos horizontales:  
(8) Elementos soportantes horizontales  
(9) Techumbre incluido cielo falso

4. Revisar Especificaciones Técnicas (EETT): Las especificaciones técnicas apartado “pintura intumescente”, deben indicar:
  - a. Pintura a aplicar con marca y modelo referencial.
  - b. Masividades de los perfiles a proteger.
  - c. Espesor de diseño de la pintura para cumplir con el RF Exigido (4.3.3. de la OGUC).

Cualquiera de estos elementos que esté ausente en la EETT genera una especificación incompleta, que no permite asegurar que el proyecto cumpla con la protección adecuada.

5. Verificar que la pintura especificada cuente con ensayo nacional o asimilación extranjera, en este último caso verificar que el ensayo extranjero desde el cual se asimila aun este vigente (Las asimilaciones deben venir con el ensayo de origen completo como parte de los antecedentes), para los ensayos nacionales, tener en consideración que el único laboratorio

oficial de fuego acreditado por Instituto Nacional de Normalización (INN) es IDIEM (Las asimilaciones pueden ser emitidas por otros laboratorios o profesionales competentes, según indica la norma).

6. Verificar que el ensayo o asimilación de la pintura sea válido para el tipo de uso (Ensayo como pilar o como viga). Se ha generado una práctica no escrita donde se acepta el uso de pinturas ensayadas en pilares para ser usadas en vigas, sin embargo los ensayos de los laboratorios internacionales demuestran que las condiciones de sustentación de la pintura cambian en posición horizontal, facilitando el descuelgue de la protección intumescente antes del tiempo de resistencia al fuego (RF) requerido, por lo que no se deben aceptar pinturas que no hayan sido ensayadas para el uso en cuestión.

NOTA: los ensayos desde los que se construyen las tablas de correlación presentes en el listado oficial de comportamiento al fuego del MINVU, son todos para pilares.

7. Realizar verificación constatando que los espesores de diseño sean consistentes con las masividades informadas, si no han sido informadas deberán ser calculadas.
8. Para soluciones de protección de los elementos estructurales “por pantalla” o tipo encajonamiento, también se debe considerar la utilización de conjuntos ensayados de acuerdo al uso que corresponde (siempre tomando la precaución que el uso de solución propuesta sea concordante con el ensayo que la respalda, por ejemplo, no se debe utilizar soluciones aprobadas para pilares, en elementos horizontales, como vigas o cielos).

## **II. VERIFICACIÓN EN ETAPA DE EJECUCIÓN DE OBRAS**

Para la verificación en etapa de ejecución de obras, se debe realizar el mismo proceso indicado anteriormente si el proyecto no contó con una verificación durante su diseño. Se deberá además constatar:

1. Chequear informes de medición de pintura entregados por los aplicadores, si estos indican masividad 60 m-1 o 100 m-1 verificar que efectivamente corresponde a las masividades del proyecto.
2. Verificar que se hayan incluido todos los perfiles que han sido tratados con pintura intumescente.
3. Chequear que las mediciones de pintura no excedan el máximo admisible que indica el fabricante (o bien presentes en la tabla de correlación Tiempo – Masividad).
4. Si el proyecto cuenta con informe de inspección de laboratorio, verificar que el informe se pronuncie sobre el cumplimiento, y no sólo realice constataciones.

Fin de Ficha.



## **FICHA DETECCIÓN RÁPIDA DE CUMPLIMIENTO NORMATIVO** **EN PROYECTOS DE DISEÑO CONTRA INCENDIOS**

Actualización Agosto 2024

### **I. VERIFICACIÓN EN ETAPA DE DISEÑO**

1. Verificar la clasificación del edificio de acuerdo con el artículo 4.3.4. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC). Este normalmente se encuentra señalado en “Informe de resistencia al fuego”, el cual se debe adjuntar como parte del expediente de permiso de edificación.
2. Verificar que la distancia de piso a cielo no sea superior a 3,5 metros en ninguna parte del edificio previo a establecer la determinación de los pisos con que se clasifica, en caso contrario aplicar lo indicado en el artículo 4.3.5. de la OGUC para determinar número total de pisos para efecto de clasificación de incendio.
3. Con la clasificación definida, se debe revisar soluciones constructivas indicadas en el ART 4.3.3 de la OGUC, las cuales también deben estar informadas en el señalado “Informe de resistencia al fuego”. A continuación, se indica la Tabla incluida en el mencionado Art.

RESISTENCIA AL FUEGO REQUERIDA PARA  
LOS ELEMENTOS DE CONSTRUCCION DE EDIFICIOS

ELEMENTOS DE CONSTRUCCION									
TIPO	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
a	F-180	F-120	F-120	F-120	F-120	F- 30	F- 60	F-120	F- 60
b	F-150	F-120	F- 90	F- 90	F- 90	F- 15	F- 30	F- 90	F- 60
c	F-120	F- 90	F- 60	F- 60	F- 60	-	F- 15	F- 60	F- 30
d	F-120	F- 60	F- 60	F- 60	F- 30	-	-	F- 30	F- 15

Elementos verticales:  
(1) Muros cortafuego  
(2) Muros zona vertical de seguridad y caja de escalera  
(3) Muros caja ascensores  
(4) Muros divisorios entre unidades (hasta la cubierta)  
(5) Elementos soportantes verticales  
(6) Muros no soportantes y tabiques

Elementos verticales y horizontales:  
(7) Escaleras

Elementos horizontales:  
(8) Elementos soportantes horizontales  
(9) Techumbre incluido cielo falso

4. Revisar Especificaciones Técnicas (EETT): Las especificaciones técnicas apartado “pintura intumescente”, deben indicar:
  - a. Clasificación(es) del edificio(s) (indicar si es una clasificación para todo el edificio, o si existe clasificación por partes, ya sea por utilización de estrategia de compartimentación, o porque se trata de volúmenes separados)
  - b. Pintura a aplicar con marca y modelo referencial.
  - c. Masividades de los perfiles a proteger.
  - d. Espesor de diseño de la pintura para cumplir con el RF Exigido (4.3.3. de la OGUC).

Cualquiera de estos elementos que esté ausente en la EETT genera una especificación incompleta, que no permite asegurar que el proyecto cumpla con la protección adecuada.

5. Verificar que la pintura especificada cuente con ensayo nacional o asimilación extranjera, en este último caso verificar que el ensayo extranjero desde el cual se asimila aun este vigente (Las asimilaciones deben venir con el ensayo de origen completo como parte de los antecedentes), para los ensayos nacionales, tener en consideración que el único laboratorio oficial de fuego acreditado por Instituto Nacional de Normalización (INN) es IDIEM
6. Las asimilaciones de acuerdo a lo que indica el art. 4.3.2 de la OGUC deben ser emitidas por profesional especialista, siendo este de acuerdo a la definición de la ordenanza

***“Profesional especialista”:*** profesional competente o bien otros profesionales tales como ingenieros de tránsito, ingenieros mecánicos, ingenieros agrónomos, ingenieros químicos, ingenieros forestales, geógrafos, geólogos, u otros cuyas especialidades tengan directa relación con el estudio que suscriben.

7. Verificar que el ensayo o asimilación de la pintura sea válido para el tipo de uso (Ensayo como pilar o como viga). Se ha generado una práctica no escrita donde se acepta el uso de pinturas ensayadas en pilares para ser usadas en vigas, sin embargo los ensayos de los laboratorios internacionales demuestran que las condiciones de sustentación de la pintura cambian en posición horizontal, facilitando el descuelgue de la protección intumescente antes del tiempo de resistencia al fuego (RF) requerido, por lo que no se deben aceptar pinturas que no hayan sido ensayadas para el uso en cuestión.
8. Realizar verificación constatando que los espesores de diseño sean consistentes con las masividades informadas, si no han sido informadas deberán ser calculadas.
9. Para soluciones de protección de los elementos estructurales “por pantalla” también se debe considerar la utilización de conjuntos ensayados de acuerdo al uso que corresponde (siempre tomando la precaución que el uso de solución propuesta sea concordante con el ensayo que la respalda, por ejemplo, no se debe utilizar soluciones aprobadas para pilares, en elementos horizontales, como vigas o cielos). Un tabique es considerado una pantalla siempre que se situó delante del elemento a proteger.
10. Las protecciones de Cielo por Pantalla, deben siempre considerar lo indicado en el art. 4.3.5 numeral 6, de la OGUC.  
*“Los cielos falsos no se considerarán protección a las estructuras de entresijos, salvo que ellos aparezcan mencionados en el Listado Oficial de Comportamiento al Fuego o bien se demuestre, mediante ensayos, su aporte a la resistencia al fuego del conjunto.  
Excepcionalmente en el caso de techumbre no se requerirá proteger su estructura del riesgo de incendio, cuando se cumplan simultáneamente las siguientes tres situaciones:*
  - ***Que el cielo falso cumpla con las condiciones de resistencia al fuego exigidas por esta Ordenanza;***
  - ***Que el cielo falso se encuentre adosado a la techumbre en forma continua, y 1***
  - ***Que entre el cielo falso y la parte inferior de la estructura de techumbre no exista ningún tipo de instalaciones.”***

**Nota: Si un cielo se encuentra perforado por instalaciones, no sirve de pantalla, en cuyo caso la estructura de acero debe protegerse.**

11. Las soluciones por encajonamiento también se controlan por masividad, deben considerar el correcto uso de sus materiales de acuerdo a los ensayos de respaldo.

## **II. VERIFICACIÓN EN ETAPA DE EJECUCIÓN DE OBRAS**

Para la verificación en etapa de ejecución de obras, se debe realizar el mismo proceso indicado anteriormente si el proyecto no contó con una verificación durante su diseño. Se deberá además constatar:

1. De acuerdo a lo indicado por la DDU MINVU en ORD N° 270 a la Contraloría General de la República, la metodología validada para revisión de estructuras metálicas corresponde a NCH3040, que es de aplicación voluntaria, sin embargo indica que si no se utiliza 3040, se debe definir metodología y el responsable será quien la establezca.

*“15. En virtud de lo anterior, y dado que una Norma Chilena Oficial como la referida NCh 3040 sería exigible para el desarrollo de una obra cuando su aplicación estuviera expresamente estipulada en las bases de licitación, en el contrato respectivo, o en sus especificaciones técnicas, en tal caso procedería su observancia y respetar, por tanto, los procedimientos de inspección para determinar si la pintura intumescente fue aplicada de manera correcta en los elementos estructurales de acero, debiendo existir un informe del cumplimiento efectuado y emitido por un organismo acreditado para este fin; inspección, ensayos e Informe de Inspección que permitirían al propietario confirmar que los elementos de construcción del edificio, en los términos que señala el artículo 4.3.3. antes citado, es decir, que los elementos estructurales de acero sobre los cuales se aplicó una determinada protección intumescente en base a pintura, tienen la resistencia al fuego determinada en el proyecto de arquitectura y, además, que tales elementos tienen o cuentan con la protección pasiva que les corresponde.*

*16. En cambio, en aquellos casos en que no resulte obligatoria la aplicación de la NCh3040 atendido el referido dictamen, si se emplea el método intumescente para conferir esta protección pasiva para elementos de acero al amparo del Listado Oficial de Comportamiento al Fuego de Elementos y componentes de la Construcción del Ministerio de Vivienda y Urbanismo o al amparo de un certificado de asimilación de un profesional especialista, de conformidad con el inciso sexto del artículo 4.3.2. de la OGUC, en la ejecución de la partida(s) correspondiente(s), se debe verificar por el constructor a cargo de la obra y, cuando corresponda a edificios de uso público, también por el Revisor Independiente y el Inspector Técnico de Obra ITO, que dicha partida se ejecute en apego a lo estipulado para la solución correspondiente, conforme a las especificaciones técnicas del proyecto”.*

2. Para el caso de Morteros proyectados (morteros livianos) la metodología de revisión validada es la NCh2852, de 2006 y la norma NCh2954, de 2006.

3. Para el caso de Morteros de mediana densidad, puesto que no existe normativa chilena para certificarlos, se podrá usar norma extranjera, teniendo en consideración que en dicho caso, quien realice la inspección deberá estar acreditado en la norma por el INN o internacionalmente.
4. Chequear informes de medición de pintura entregados por los aplicadores, si estos indican masividad 60 m-1 o 100 m-1 verificar que efectivamente corresponde a las masividades del proyecto, ya que estas nunca son constantes.
5. Verificar que se reporte el cumplimiento del proyecto para todos los perfiles que han sido tratados con pintura intumescente.
6. Verificar que las mediciones de pintura intumescente no excedan el máximo admisible que indica el ensayo oficial Cuando los espesores máximos sean excedidos, se deberá lijar hasta quedar dentro del rango deseado, de manera que no existan problemas en su reacción.
7. Si el proyecto debe contar, de acuerdo con las Bases de licitación, con un informe de inspección de un organismo acreditado basado en la norma NCh3040, debe considerarse que los informes de aplicadores y fabricantes de pintura solo expresan el espesor de la misma, y no son documentos que certifiquen el cumplimiento de la protección. Por lo demás, la forma de medir y el equipamiento a utilizar están expresados en la NCh3040.



**ORD. ELECTRÓNICO N°**

**SANTIAGO,**

ANT.: Oficio Ord. DGOP N° 118 de fecha 19.02.2024

MAT.: Medidas para el Cumplimiento Normativo de Resistencia al Fuego en Proyectos de Edificación Pública

**DE: DIRECTORA NACIONAL DE ARQUITECTURA**

**A: DIRECTOR DE ARQUITECTURA, REGIÓN DE TARAPACÁ**

Junto con saludarlos cordialmente, y en atención a lo indicado en ORD referido en antecedente, como es de su conocimiento, la empresa 5M Spa. ha estado denunciando de manera persistente eventuales infracciones en un listado de 58 obras realizadas por la Dirección de Arquitectura (DA). Según lo indicado por la mencionada empresa, estas obras no habrían observado la normativa técnica que exige la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC) para la protección y resistencia al fuego, conforme a la metodología establecida en la NCH 935/1.

Del análisis realizado por esta Dirección Nacional en conjunto con representantes de las direcciones regionales, se ha establecido una tendencia en relación a que los diseños no están respondiendo adecuadamente a la normativa indicada, siendo los proyectos denunciados en su región los siguientes:

- 1. CONSTRUCCION HOSPITAL, ALTO HOSPICIO**
- 2. RESTAURACIÓN ARQUITECTÓNICA TEATRO MUNICIPAL, IQUIQUE**

En razón de estos resultados, y con el propósito de asegurar el cumplimiento normativo de resistencia al fuego, se solicita a la Dirección Regional informar medidas adoptadas a fin de corregir las desviaciones de la obra, y en caso de no haber realizado aun acciones al respecto, se instruye tome las siguientes medidas:

1. Oficiar a las empresas constructoras y consultoras involucradas en los proyectos denunciados para que, en un plazo de 15 días corridos, informen cómo abordarán las desviaciones detectadas;
2. En un plazo de 20 días, informen a nivel central las medidas contractuales y de gestión que implicarán las soluciones propuestas por las empresas constructoras y consultoras.

Adicionalmente durante el levantamiento de información de este proceso se han detectado una serie de potenciales proyectos que podrían incurrir en las mismas fallas que aquellos que han sido denunciados, estos proyectos eventualmente no habrían observado la normativa técnica de protección y resistencia al fuego según la OGUC y la NCH 935/1. Los proyectos adicionales identificados son los siguientes:

1. CONSTRUCCIÓN DEFENSORÍA LOCAL, ALTO HOSPICIO
2. **CONSTRUCCION HOSPITAL, ALTO HOSPICIO**
3. CONSTRUCCIÓN RED NACIONAL LABORATORIOS AMBIENTALES - IQUIQUE
4. REPOSICION ESTADIO TIERRA DE CAMPEONES - OBRAS CIVILES, IQUIQUE
5. REPOSICION FISCALÍA LOCAL, POZO ALMONTE
6. REPOSICIÓN NUEVO COMPLEJO ADUANERO QUILLAGUA, POZO ALMONTE





Con el propósito de asegurar el cumplimiento de la normativa y garantizar la calidad y seguridad de nuestras obras, se solicita a la Dirección Regional proceder con la revisión de los proyectos informados a fin de establecer su nivel cumplimiento normativo. Una vez realizada la revisión, deberá informar sobre las medidas adoptadas para corregir las desviaciones potenciales en los proyectos mencionados.

Es fundamental garantizar que todas nuestras obras cumplan estrictamente con las regulaciones establecidas, asegurando así la calidad y seguridad de las edificaciones públicas. Su colaboración y diligencia en este proceso son esenciales para mantener los estándares de nuestras construcciones.

Le recuerdo que puede contar con el apoyo de la División de Edificación Pública, a fin de coordinar jornadas de trabajo y capacitaciones para realizar las revisiones requeridas, lo cual deberá coordinar a través de la jefatura de División.

Atentamente,

**LORETO WAHR RIVAS**  
**DIRECTORA NACIONAL DE ARQUITECTURA**  
**MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS**

MUU/CUM/RNJ/GDS

**DISTRIBUCION:**

- Destinatario
- DEPU
- DIPLA
- Of. Partes y T. DA.

**Proceso: 18255257**





ORD. ELECTRÓNICO Nº

SANTIAGO,

ANT.: Oficio Ord. DGOP Nº 118 de fecha 19.02.2024

MAT.: Medidas para el Cumplimiento Normativo de Resistencia al Fuego en Proyectos de Edificación Pública

DE: DIRECTORA NACIONAL DE ARQUITECTURA

A: DIRECTOR DE ARQUITECTURA, REGIÓN DE ANTOFAGASTA

Junto con saludarlos cordialmente y en atención a la revisión que esta dirección ha llevado adelante a partir de la solicitud del DGOP indicada en el ORD referido en antecedente, como es de su conocimiento, se ha estado realizando la verificación de 58 proyectos denunciados por parte de la empresa 5M, sin embargo durante el levantamiento de información de este proceso se han detectado una serie de potenciales proyectos que podrían incurrir en las mismas fallas que aquellos que han sido denunciado, los que no habrían observado la normativa técnica de protección y resistencia al fuego según la OGUC y la NCH 935/1. Los proyectos adicionales identificados son los siguientes:

1. CONSTRUCCIÓN CUARTEL PREFECTURA PROVINCIAL PDI, TOCOPILLA (OBRAS INCONCLUSAS)
2. CONSTRUCCION TERMINACION ESCUELA PRESIDENTE BALMACEDA, CALAMA
3. REPOSICION 2ª COMISARÍA DE CARABINEROS ANTOFAGASTA, COMUNA DE ANTOFAGASTA
4. REPOSICIÓN CENTRO CERRADO DE ANTOFAGASTA
5. REPOSICIÓN CENTRO CERRADO DE ANTOFAGASTA (ETAPA1)
6. REPOSICIÓN CON RELOCALIZACIÓN DEL RETÉN ALEMANIA, TALTAL
7. REPOSICIÓN CON RELOCALIZACIÓN TENENCIA OLLAGÜE
8. REPOSICIÓN LICEO POLITÉCNICO C-20, COMUNA DE TALTAL
9. REPOSICIÓN SUBCOMISARÍA PLAYA BLANCA, COMUNA DE ANTOFAGASTA
10. RESTAURACIÓN BASÍLICA CORAZÓN DE MARÍA, ANTOFAGASTA
11. RESTAURACIÓN MUSEO MUNICIPAL DE MEJILLONES

Con el propósito de asegurar el cumplimiento de la normativa de resistencia al fuego y garantizar la calidad y seguridad de nuestras obras, se solicita a la Dirección Regional proceder con la revisión de los proyectos informados en un plazo no mayor a un mes desde recibido este oficio, a fin de establecer su nivel cumplimiento normativo. Una vez realizada la revisión, deberá informar a este nivel central sobre las medidas adoptadas para corregir las desviaciones potenciales en los proyectos mencionados.

Es fundamental garantizar que todas nuestras obras cumplan estrictamente con las regulaciones establecidas, asegurando así la calidad y seguridad de las edificaciones públicas. Su colaboración y diligencia en este proceso son esenciales para mantener los estándares de nuestras construcciones.

Le recuerdo que puede contar con el apoyo de la División de Edificación Pública, a fin de coordinar jornadas de trabajo y capacitaciones para realizar las revisiones requeridas, lo cual deberá coordinar a través de la jefatura de División.

Atentamente,

LORETO WAHR RIVAS  
DIRECTORA NACIONAL DE ARQUITECTURA  
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

MUU/CUM/RNJ/GDS

**DISTRIBUCION:**

- Destinatario
- DEPU
- DIPLA
- Of. Partes y T. DA.

Proceso: 18255344





**ORD. ELECTRÓNICO N°**

**SANTIAGO,**

ANT.: Oficio Ord. DGOP N° 118 de fecha 19.02.2024

MAT.: Medidas para el Cumplimiento Normativo de Resistencia al Fuego en Proyectos de Edificación Pública

**DE: DIRECTORA NACIONAL DE ARQUITECTURA**

**A: DIRECTOR DE ARQUITECTURA, REGIÓN DE ATACAMA**

Junto con saludarlos cordialmente, y en atención a lo indicado en ORD referido en antecedente, como es de su conocimiento, la empresa 5M Spa. ha estado denunciando de manera persistente eventuales infracciones en un listado de 58 obras realizadas por la Dirección de Arquitectura (DA). Según lo indicado por la mencionada empresa, estas obras no habrían observado la normativa técnica que exige la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC) para la protección y resistencia al fuego, conforme a la metodología establecida en la NCH 935/1.

Del análisis realizado por esta Dirección Nacional en conjunto con representantes de las direcciones regionales, se ha establecido una tendencia en relación a que los diseños no están respondiendo adecuadamente a la normativa indicada, siendo los proyectos denunciados en su región los siguientes:

- 1. LABORATORIO SALUD LABORAL Y AMBIENTAL**
- 2. EDIFICIO CONSISTORIAL T. AMARILLA SUBCOMISARIA PEDRO LEON GALLO (3)**

En razón de estos resultados, y con el propósito de asegurar el cumplimiento normativo de resistencia al fuego, se solicita a la Dirección Regional informar medidas adoptadas a fin de corregir las desviaciones de la obra, y en caso de no haber realizado aun acciones al respecto, se instruye tome las siguientes medidas:

1. Oficiar a las empresas constructoras y consultoras involucradas en los proyectos denunciados para que, en un plazo de 15 días corridos, informen cómo abordarán las desviaciones detectadas;
2. En un plazo de 20 días, informen a nivel central las medidas contractuales y de gestión que implicarán las soluciones propuestas por las empresas constructoras y consultoras.

Adicionalmente durante el levantamiento de información de este proceso se han detectado una serie de potenciales proyectos que podrían incurrir en las mismas fallas que aquellos que han sido denunciados, estos proyectos eventualmente no habrían observado la normativa técnica de protección y resistencia al fuego según la OGUC y la NCH 935/1. Los proyectos adicionales identificados son los siguientes:

1. CONSISTORIAL CHAÑARAL
2. DIRECCION PROVINCIAL VIALIDAD CHAÑARAL
3. DIRECCION PROVINCIAL VIALIDAD HUASCO, VALLENAR

Con el propósito de asegurar el cumplimiento de la normativa y garantizar la calidad y seguridad de nuestras obras, se solicita a la Dirección Regional proceder con la revisión de los proyectos informados a fin de establecer su nivel cumplimiento normativo. Una vez realizada la revisión, deberá informar sobre las medidas adoptadas para corregir las desviaciones potenciales en los proyectos mencionados.

Es fundamental garantizar que todas nuestras obras cumplan estrictamente con las regulaciones establecidas, asegurando así la calidad y seguridad de las edificaciones públicas. Su colaboración y diligencia en este proceso son esenciales para mantener los estándares de nuestras construcciones.





Le recuerdo que puede contar con el apoyo de la División de Edificación Pública, a fin de coordinar jornadas de trabajo y capacitaciones para realizar las revisiones requeridas, lo cual deberá coordinar a través de la jefatura de División.

Atentamente,

**LORETO WAHR RIVAS**  
**DIRECTORA NACIONAL DE ARQUITECTURA**  
**MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS**

MUU/CUM/RNJ/GDS

**DISTRIBUCION:**

- Destinatario
- DEPU
- DIPLA
- Of. Partes y T. DA.

**Proceso: 18254071**





**ORD. ELECTRÓNICO N°**

**SANTIAGO,**

ANT.: Oficio Ord. DGOP N° 118 de fecha 19.02.2024

MAT.: Medidas para el Cumplimiento Normativo de Resistencia al Fuego en Proyectos de Edificación Pública

**DE: DIRECTORA NACIONAL DE ARQUITECTURA**

**A: DIRECTORA (S) DE ARQUITECTURA, REGIÓN DE COQUIMBO**

Junto con saludarlos cordialmente, y en atención a lo indicado en ORD referido en antecedente, como es de su conocimiento, la empresa 5M Spa. ha estado denunciando de manera persistente eventuales infracciones en un listado de 58 obras realizadas por la Dirección de Arquitectura (DA). Según lo indicado por la mencionada empresa, estas obras no habrían observado la normativa técnica que exige la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC) para la protección y resistencia al fuego, conforme a la metodología establecida en la NCH 935/1.

Del análisis realizado por esta Dirección Nacional en conjunto con representantes de las direcciones regionales, se ha establecido una tendencia en relación a que los diseños no están respondiendo adecuadamente a la normativa indicada, siendo los proyectos denunciados en su región los siguientes:

- 1. REPOSICION ESCUELA SAN ANTONIO DE LA VILLA. BARRAZA, COMUNA DE OVALLE.**
- 2. REPOSICION CENTRO COMUNITARIO DE REHABILITACION, COMUNA DE MONTE PATRIA.**
- 3. LICEO ALBERTO GALLARDO LORCA PUNITAQUI**
- 4. ESCUELA MARCOS RIGOBERTO PIZARRO, SAN JULIAN, OVALLE**
- 5. REPOSICION CENTRO DE SALUD CAREN MONTE PATRIA**

En razón de estos resultados, y con el propósito de asegurar el cumplimiento normativo de resistencia al fuego, se solicita a la Dirección Regional informar medidas adoptadas a fin de corregir las desviaciones de la obra, y en caso de no haber realizado aun acciones al respecto, se instruye tome las siguientes medidas:

1. Oficiar a las empresas constructoras y consultoras involucradas en los proyectos denunciados para que, en un plazo de 15 días corridos, informen cómo abordarán las desviaciones detectadas;
2. En un plazo de 20 días, informen a nivel central las medidas contractuales y de gestión que implicarán las soluciones propuestas por las empresas constructoras y consultoras.

Adicionalmente durante el levantamiento de información de este proceso se han detectado una serie de potenciales proyectos que podrían incurrir en las mismas fallas que aquellos que han sido denunciados, estos proyectos eventualmente no habrían observado la normativa técnica de protección y resistencia al fuego según la OGUC y la NCH 935/1. Los proyectos adicionales identificados son los siguientes:

1. AMPLIACION ESC. FORMACION CARABINEROS GRUPO OVALLE
2. ESCUELA MARCOS RIGOBERTO PIZARRO, SAN JULIAN, OVALLE
3. REP ESCUELA MARCO RIGOBERTO PIZARRO, SAN JULIAN
4. REPOSICION ESCUELA BASICA CANELA ALTA, CANELA.
5. REPOSICION ESCUELA CONCENTRACION FRONTERIZA, MONTE PATRIA
6. REPOSICIÓN FISCALÍA LOCAL, COMBARBALÁ
7. REPOSICIÓN POSTA SALUD RURAL NUEVA TALCUNA, VICUÑA
8. REPOSICION TENENCIA PAIHUANO, COMUNA DE PAIHUANO



Con el propósito de asegurar el cumplimiento de la normativa y garantizar la calidad y seguridad de nuestras obras, se solicita a la Dirección Regional proceder con la revisión de los proyectos informados a fin de establecer su nivel cumplimiento normativo. Una vez realizada la revisión, deberá informar sobre las medidas adoptadas para corregir las desviaciones potenciales en los proyectos mencionados.

Es fundamental garantizar que todas nuestras obras cumplan estrictamente con las regulaciones establecidas, asegurando así la calidad y seguridad de las edificaciones públicas. Su colaboración y diligencia en este proceso son esenciales para mantener los estándares de nuestras construcciones.

Le recuerdo que puede contar con el apoyo de la División de Edificación Pública, a fin de coordinar jornadas de trabajo y capacitaciones para realizar las revisiones requeridas, lo cual deberá coordinar a través de la jefatura de División.

Atentamente,

**LORETO WAHR RIVAS**  
**DIRECTORA NACIONAL DE ARQUITECTURA**  
**MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS**

MUU/CUM/RNJ/GDS

**DISTRIBUCION:**

- Destinatario
- DEPU
- DIPLA
- Of. Partes y T. DA.

**Proceso: 18254195**





**ORD. ELECTRÓNICO N°**

**SANTIAGO,**

ANT.: Oficio Ord. DGOP N° 118 de fecha 19.02.2024

MAT.: Medidas para el Cumplimiento Normativo de Resistencia al Fuego en Proyectos de Edificación Pública

**DE: DIRECTORA NACIONAL DE ARQUITECTURA**

**A: DIRECTORA DE ARQUITECTURA, REGIÓN DE VALPARAÍSO**

Junto con saludarlos cordialmente, y en atención a lo indicado en ORD referido en antecedente, como es de su conocimiento, la empresa 5M Spa. ha estado denunciando de manera persistente eventuales infracciones en un listado de 58 obras realizadas por la Dirección de Arquitectura (DA). Según lo indicado por la mencionada empresa, estas obras no habrían observado la normativa técnica que exige la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC) para la protección y resistencia al fuego, conforme a la metodología establecida en la NCH 935/1.

Del análisis realizado por esta Dirección Nacional en conjunto con representantes de las direcciones regionales, se ha establecido una tendencia en relación a que los diseños no están respondiendo adecuadamente a la normativa indicada, siendo los proyectos denunciados en su región los siguientes:

- 1. CONSTRUCCIÓN RED NACIONAL LABORATORIOS AMBIENTALES-QUINTA REGIÓN**
- 2. REPARACIÓN ESTRUCTURAL EDIFICIO CRÉDITO PRENDARIO, VIÑA DEL MAR**

En razón de estos resultados, y con el propósito de asegurar el cumplimiento normativo de resistencia al fuego, se solicita a la Dirección Regional informar medidas adoptadas a fin de corregir las desviaciones de la obra, y en caso de no haber realizado aun acciones al respecto, se instruye tome las siguientes medidas:

1. Oficiar a las empresas constructoras y consultoras involucradas en los proyectos denunciados para que, en un plazo de 15 días corridos, informen cómo abordarán las desviaciones detectadas;
2. En un plazo de 20 días, informen a nivel central las medidas contractuales y de gestión que implicarán las soluciones propuestas por las empresas constructoras y consultoras.

Adicionalmente durante el levantamiento de información de este proceso se han detectado una serie de potenciales proyectos que podrían incurrir en las mismas fallas que aquellos que han sido denunciados, estos proyectos eventualmente no habrían observado la normativa técnica de protección y resistencia al fuego según la OGUC y la NCH 935/1. Los proyectos adicionales identificados son los siguientes:

1. CONSTRUC. PARQUE CULTURAL C° CARCEL DE VALPSO. (EJECUC. CONST. EDIFICIO PAGO CONTRA RECEPCION)
2. CONSTRUCCION HOSPITAL BI PROVINCIAL QUILLOTA PETORCA
3. CONSTRUCCIÓN SUBCOMISARIA EL BELLOTO, QUILPUE
4. REPOSICIÓN COMPLEJO POLICIAL PDI VIÑA DEL MAR
5. REPOSICIÓN CUARTEL PREFECTURA PROVINCIAL LOS ANDES
6. REPOSICIÓN ESTADIO MUNICIPAL, COMUNA SAN ANTONIO.
7. REPOSICIÓN ESTADIO SAN ANTONIO - ACTUALIZACIÓN DISEÑO
8. REPOSICIÓN INSTITUTO BICENTENARIO JOSÉ MIGUEL CARRERA DE SAN ANTONIO
9. REPOSICIÓN PARCIAL ESC. FORMACIÓN CARABINEROS, GRUPO VIÑA DEL MAR
10. REPOSICION PREFECTURA ACONCAGUA Y LA 2ª COMISARIA SAN FELIPE
11. RESTAURACIÓN IGLESIA Y CONVENTO SAN FRANCISCO DEL BARÓN, VALPARAÍSO. SEGUNDO LLAMADO.



Con el propósito de asegurar el cumplimiento de la normativa y garantizar la calidad y seguridad de nuestras obras, se solicita a la Dirección Regional proceder con la revisión de los proyectos informados a fin de establecer su nivel cumplimiento normativo. Una vez realizada la revisión, deberá informar sobre las medidas adoptadas para corregir las desviaciones potenciales en los proyectos mencionados.

Es fundamental garantizar que todas nuestras obras cumplan estrictamente con las regulaciones establecidas, asegurando así la calidad y seguridad de las edificaciones públicas. Su colaboración y diligencia en este proceso son esenciales para mantener los estándares de nuestras construcciones.

Le recuerdo que puede contar con el apoyo de la División de Edificación Pública, a fin de coordinar jornadas de trabajo y capacitaciones para realizar las revisiones requeridas, lo cual deberá coordinar a través de la jefatura de División.

Atentamente,

**LORETO WAHR RIVAS**  
**DIRECTORA NACIONAL DE ARQUITECTURA**  
**MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS**

MUU/CUM/RNJ/GDS

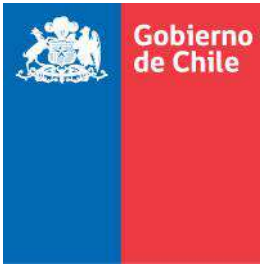
**DISTRIBUCION:**

- Destinatario
- DEPU
- DIPLA
- Of. Partes y T. DA.

**Proceso: 18255288**







**ORD. ELECTRÓNICO N°**

**SANTIAGO,**

ANT.: Oficio Ord. DGOP N° 118 de fecha 19.02.2024

MAT.: Medidas para el Cumplimiento Normativo de Resistencia al Fuego en Proyectos de Edificación Pública

**DE: DIRECTORA NACIONAL DE ARQUITECTURA**

**A: DIRECTOR DE ARQUITECTURA, REGIÓN DE O'HIGGINS**

Junto con saludarlos cordialmente, y en atención a lo indicado en ORD referido en antecedente, como es de su conocimiento, la empresa 5M Spa. ha estado denunciando de manera persistente eventuales infracciones en un listado de 58 obras realizadas por la Dirección de Arquitectura (DA). Según lo indicado por la mencionada empresa, estas obras no habrían observado la normativa técnica que exige la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC) para la protección y resistencia al fuego, conforme a la metodología establecida en la NCH 935/1.

Del análisis realizado por esta Dirección Nacional en conjunto con representantes de las direcciones regionales, se ha establecido una tendencia en relación a que los diseños no están respondiendo adecuadamente a la normativa indicada, siendo los proyectos denunciados en su región los siguientes:

- 1. RESTAURACION IGLESIA NUESTRA SEÑORA DE LA MERCED, COMUNA DE CODEGUA**
- 2. REPOSICIÓN PARCIAL LICEO INDUSTRIAL DE SAN FERNANDO**
- 3. CONSTRUCCIÓN EDIFICIO SECTOR JUSTICIA REGIÓN DEL LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS**
- 4. REPOSICIÓN CUARTEL PRIMERA COMPAÑÍA DE BOMBEROS DE PAREDONES**
- 5. REPOSICION CUARTEL 3A CIA. CUERPO DE BOMBEROS DE NAVIDAD, PUPUYA**
- 6. REPOSICIÓN POSTA RURAL DE CORCOLÉN, MALLOA**
- 7. REPOSICION OCTAVA COMPAÑÍA DE BOMBEROS DE RANCAGUA**

En razón de estos resultados, y con el propósito de asegurar el cumplimiento normativo de resistencia al fuego, se solicita a la Dirección Regional informar medidas adoptadas a fin de corregir las desviaciones de la obra, y en caso de no haber realizado aun acciones al respecto, se instruye tome las siguientes medidas:

1. Oficiar a las empresas constructoras y consultoras involucradas en los proyectos denunciados para que, en un plazo de 15 días corridos, informen cómo abordarán las desviaciones detectadas;
2. En un plazo de 20 días, informen a nivel central las medidas contractuales y de gestión que implicarán las soluciones propuestas por las empresas constructoras y consultoras.

Adicionalmente durante el levantamiento de información de este proceso se han detectado una serie de potenciales proyectos que podrían incurrir en las mismas fallas que aquellos que han sido denunciados, estos proyectos eventualmente no habrían observado la normativa técnica de protección y resistencia al fuego según la OGUC y la NCH 935/1. Los proyectos adicionales identificados son los siguientes:

- 1. CONSTRUCCION CUARTEL BOMBEROS SEGUNDA COMPAÑIA, CHIMBARONGO**
- 2. REPOSICIÓN CUARTEL 1CIA Y CUERPO DE BOMBEROS DE COINCO**
- 3. REPOSICIÓN CUARTEL DE BOMBEROS DE LA ESTRELLA**
- 4. REPOSICION ESCUELA UNIÓN MUJERES AMERICANAS BUCALEMU, PAREDONES**
- 5. REPOSICION Y RELOCALIZACION DEL CUARTEL 3° COMPAÑIA DE BOMBEROS, MACHALI**



Con el propósito de asegurar el cumplimiento de la normativa y garantizar la calidad y seguridad de nuestras obras, se solicita a la Dirección Regional proceder con la revisión de los proyectos informados a fin de establecer su nivel cumplimiento normativo. Una vez realizada la revisión, deberá informar sobre las medidas adoptadas para corregir las desviaciones potenciales en los proyectos mencionados.

Es fundamental garantizar que todas nuestras obras cumplan estrictamente con las regulaciones establecidas, asegurando así la calidad y seguridad de las edificaciones públicas. Su colaboración y diligencia en este proceso son esenciales para mantener los estándares de nuestras construcciones.

Le recuerdo que puede contar con el apoyo de la División de Edificación Pública, a fin de coordinar jornadas de trabajo y capacitaciones para realizar las revisiones requeridas, lo cual deberá coordinar a través de la jefatura de División.

Atentamente,

**LORETO WAHR RIVAS**  
**DIRECTORA NACIONAL DE ARQUITECTURA**  
**MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS**

MUU/CUM/RNJ/GDS

**DISTRIBUCION:**

- Destinatario
- DEPU
- DIPLA
- Of. Partes y T. DA.

**Proceso: 18254510**





**ORD. ELECTRÓNICO N°**

**SANTIAGO,**

ANT.: Oficio Ord. DGOP N° 118 de fecha 19.02.2024

MAT.: Medidas para el Cumplimiento Normativo de Resistencia al Fuego en Proyectos de Edificación Pública

**DE: DIRECTORA NACIONAL DE ARQUITECTURA**

**A: DIRECTOR DE ARQUITECTURA, REGIÓN DE MAULE**

Junto con saludarlos cordialmente, y en atención a lo indicado en ORD referido en antecedente, como es de su conocimiento, la empresa 5M Spa. ha estado denunciando de manera persistente eventuales infracciones en un listado de 58 obras realizadas por la Dirección de Arquitectura (DA). Según lo indicado por la mencionada empresa, estas obras no habrían observado la normativa técnica que exige la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC) para la protección y resistencia al fuego, conforme a la metodología establecida en la NCH 935/1.

Del análisis realizado por esta Dirección Nacional en conjunto con representantes de las direcciones regionales, se ha establecido una tendencia en relación a que los diseños no están respondiendo adecuadamente a la normativa indicada, siendo los proyectos denunciados en su región los siguientes:

- 1. REPOSICION SUBCOMISARIA, LONGAVI**
- 2. REPOSICION OFICINA REGISTRO CIVIL E IDENTIFICACIÓN DE CURICÓ.**
- 3. REPOSICION Y EQUIPAMIENTO SERVICIO MEDICO LEGAL TALCA**
- 4. REPOSICIÓN TEATRO MUNICIPAL, CONSTITUCIÓN**
- 5. CONSTRUCCION POLIDEPORTIVO PARA LA COMUNA DE TENO**

En razón de estos resultados, y con el propósito de asegurar el cumplimiento normativo de resistencia al fuego, se solicita a la Dirección Regional informar medidas adoptadas a fin de corregir las desviaciones de la obra, y en caso de no haber realizado aun acciones al respecto, se instruye tome las siguientes medidas:

1. Oficiar a las empresas constructoras y consultoras involucradas en los proyectos denunciados para que, en un plazo de 15 días corridos, informen cómo abordarán las desviaciones detectadas;
2. En un plazo de 20 días, informen a nivel central las medidas contractuales y de gestión que implicarán las soluciones propuestas por las empresas constructoras y consultoras.

Adicionalmente durante el levantamiento de información de este proceso se han detectado una serie de potenciales proyectos que podrían incurrir en las mismas fallas que aquellos que han sido denunciados, estos proyectos eventualmente no habrían observado la normativa técnica de protección y resistencia al fuego según la OGUC y la NCH 935/1. Los proyectos adicionales identificados son los siguientes:

1. AMPLIACION Y NORMALIZACION ESTADIO LA GRANJA, CURICO
2. CONSTRUCCION POLIDEPORTIVO, YERBAS BUENAS
3. MEJORAMIENTO COMPLEJO DEPORTIVO MUNICIPAL, COLBUN
4. RESTAURACION ESCUELA PRESIDENTE JOSE MANUEL BALMACEDA, CURICÓ.
5. TERMINACION OBRAS INCONCLUSAS RESTAURACION Y PUESTA EN VALOR INTENDENCIA REGIONAL DEL MAULE, TALCA.

Con el propósito de asegurar el cumplimiento de la normativa y garantizar la calidad y seguridad de nuestras obras, se solicita a la Dirección Regional proceder con la revisión de los proyectos informados a fin de establecer su nivel cumplimiento normativo. Una vez realizada la revisión, deberá informar sobre las medidas adoptadas para corregir las desviaciones potenciales en los proyectos mencionados.





Es fundamental garantizar que todas nuestras obras cumplan estrictamente con las regulaciones establecidas, asegurando así la calidad y seguridad de las edificaciones públicas. Su colaboración y diligencia en este proceso son esenciales para mantener los estándares de nuestras construcciones.

Le recuerdo que puede contar con el apoyo de la División de Edificación Pública, a fin de coordinar jornadas de trabajo y capacitaciones para realizar las revisiones requeridas, lo cual deberá coordinar a través de la jefatura de División.

Atentamente,

**LORETO WAHR RIVAS**  
**DIRECTORA NACIONAL DE ARQUITECTURA**  
**MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS**

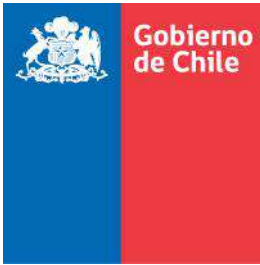
MUU/CUM/RNJ/GDS

**DISTRIBUCION:**

- Destinatario
- DEPU
- DIPLA
- Of. Partes y T. DA.

**Proceso: 18254426**





**ORD. ELECTRÓNICO N°**

**SANTIAGO,**

ANT.: Oficio Ord. DGOP N° 118 de fecha 19.02.2024

MAT.: Medidas para el Cumplimiento Normativo de Resistencia al Fuego en Proyectos de Edificación Pública

**DE: DIRECTORA NACIONAL DE ARQUITECTURA**

**A: DIRECTOR DE ARQUITECTURA, REGIÓN DE BÍOBÍO**

Junto con saludarlos cordialmente, y en atención a lo indicado en ORD referido en antecedente, como es de su conocimiento, la empresa 5M Spa. ha estado denunciando de manera persistente eventuales infracciones en un listado de 58 obras realizadas por la Dirección de Arquitectura (DA). Según lo indicado por la mencionada empresa, estas obras no habrían observado la normativa técnica que exige la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC) para la protección y resistencia al fuego, conforme a la metodología establecida en la NCH 935/1.

Del análisis realizado por esta Dirección Nacional en conjunto con representantes de las direcciones regionales, se ha establecido una tendencia en relación a que los diseños no están respondiendo adecuadamente a la normativa indicada, siendo los proyectos denunciados en su región los siguientes:

- 1. REPOSICIÓN AMPLIACIÓN Y HABILITACIÓN EDIFICIO INSTITUCIONAL ADUANA, TALCAHUANO**
- 2. CONSTRUCCIÓN FISCALÍA LOCAL, LOS ÁNGELES**
- 3. CONSTRUCCION COMPLEJO FRONTERIZO PICHACHEN, 3° LLAMADO, ANTUCO**

En razón de estos resultados, y con el propósito de asegurar el cumplimiento normativo de resistencia al fuego, se solicita a la Dirección Regional informar medidas adoptadas a fin de corregir las desviaciones de la obra, y en caso de no haber realizado aun acciones al respecto, se instruye tome las siguientes medidas:

1. Oficiar a las empresas constructoras y consultoras involucradas en los proyectos denunciados para que, en un plazo de 15 días corridos, informen cómo abordarán las desviaciones detectadas;
2. En un plazo de 20 días, informen a nivel central las medidas contractuales y de gestión que implicarán las soluciones propuestas por las empresas constructoras y consultoras.

Adicionalmente durante el levantamiento de información de este proceso se han detectado una serie de potenciales proyectos que podrían incurrir en las mismas fallas que aquellos que han sido denunciados, estos proyectos eventualmente no habrían observado la normativa técnica de protección y resistencia al fuego según la OGUC y la NCH 935/1. Los proyectos adicionales identificados son los siguientes:

1. CONSTRUCCIÓN MUSEO REGIONAL DE LA MEMORIA Y LOS DDHH, REGIÓN DEL BIOBÍO
2. CONSTRUCCIÓN SERVICIO MEDICO LEGAL, CAÑETE
3. CONSTRUCCION SUBCOMISARÍA DE CARABINEROS SOBERANÍA, TALCAHUANO
4. ESTADIO MUNICIPAL ESTER ROA REBOLLEDO, TERMINACION
5. LICEO JOSE ARANCIBIA DE CAÑETE 2DO LLAMADO
6. OFICINA PROVINCIAL DE VIALIDAD CONCEPCION
7. REPOSICIÓN 4° COMISARIA CARABINEROS CURANILAHUE 5° LLAMADO
8. REPOSICIÓN CON RELOCALIZACIÓN 1° COMISARÍA DE CARABINEROS, ARAUCO
9. REPOSICIÓN CON RELOCALIZACIÓN 2° COMISARÍA DE CARABINEROS, CORONEL 2° LLAMADO
10. REPOSICIÓN CUARTEL POLICIAL PDI, TOMÉ
11. REPOSICIÓN EDIFICIO CONSISTORIAL MUNICIPALIDAD, TIRÚA (TRATO DIRECTO II)
12. REPOSICIÓN ESCUELA DE FORMACIÓN DE CARABINEROS, GRUPO CONCEPCIÓN, CONCEPCIÓN



13. REPOSICIÓN ESCUELA MAPUDUNGUN G-857 SAN RAMÓN TIRÚA 2° LLAMADO
14. REPOSICIÓN TENENCIA DE CARABINEROS, FLORIDA 2° LLAMADO
15. REPOSICIÓN Y EQUIPAMIENTO SERVICIO MEDICO LEGAL DE CHILLAN, 3ER LLAMADO
16. RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR FUERTE DE SANTA JUANA DE GUADALCAZAR, SANTA JUANA 2° LLAMADO
17. RESTAURACION Y PV CAPILLA SAN SEBASTIAN, LOS ANGELES, 3° LLAMADO
18. TEATRO REGIONAL DEL BIO-BIO

Con el propósito de asegurar el cumplimiento de la normativa y garantizar la calidad y seguridad de nuestras obras, se solicita a la Dirección Regional proceder con la revisión de los proyectos informados a fin de establecer su nivel cumplimiento normativo. Una vez realizada la revisión, deberá informar sobre las medidas adoptadas para corregir las desviaciones potenciales en los proyectos mencionados.

Es fundamental garantizar que todas nuestras obras cumplan estrictamente con las regulaciones establecidas, asegurando así la calidad y seguridad de las edificaciones públicas. Su colaboración y diligencia en este proceso son esenciales para mantener los estándares de nuestras construcciones.

Le recuerdo que puede contar con el apoyo de la División de Edificación Pública, a fin de coordinar jornadas de trabajo y capacitaciones para realizar las revisiones requeridas, lo cual deberá coordinar a través de la jefatura de División.

Atentamente,

**LORETO WAHR RIVAS**  
**DIRECTORA NACIONAL DE ARQUITECTURA**  
**MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS**

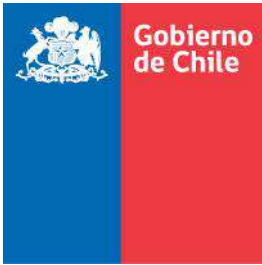
MUU/CUM/RNJ/GDS

**DISTRIBUCION:**

- Destinatario
- DEPU
- DIPLA
- Of. Partes y T. DA.

**Proceso: 18253868**





**ORD. ELECTRÓNICO N°**

**SANTIAGO,**

ANT.: Oficio Ord. DGOP N° 118 de fecha 19.02.2024

MAT.: Medidas para el Cumplimiento Normativo de Resistencia al Fuego en Proyectos de Edificación Pública

**DE: DIRECTORA NACIONAL DE ARQUITECTURA**

**A: DIRECTOR DE ARQUITECTURA, REGIÓN DE LA ARAUCANIA**

Junto con saludarlos cordialmente, y en atención a lo indicado en ORD referido en antecedente, como es de su conocimiento, la empresa 5M Spa. ha estado denunciando de manera persistente eventuales infracciones en un listado de 58 obras realizadas por la Dirección de Arquitectura (DA). Según lo indicado por la mencionada empresa, estas obras no habrían observado la normativa técnica que exige la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC) para la protección y resistencia al fuego, conforme a la metodología establecida en la NCH 935/1.

Del análisis realizado por esta Dirección Nacional en conjunto con representantes de las direcciones regionales, se ha establecido una tendencia en relación a que los diseños no están respondiendo adecuadamente a la normativa indicada, siendo los proyectos denunciados en su región los siguientes:

1. REPOSICIÓN IGLESIA SAN JUAN EVANGELISTA, PITRUFQUÉN
2. CONSTRUCCIÓN BIBLIOTECA REGIONAL DE LA ARAUCANÍA
3. REPOSICIÓN POSTA DE SALUD RURAL AÑILCO, VILLARRICA
4. NORMALIZACIÓN HOSPITAL, LONQUIMAY
5. CONSTRUCCIÓN CUARTEL BRIGADA FUNDO EL CARMEN, TEMUCO
6. REPOSICIÓN PARCIAL EDIFICIO CONSISTORIAL, ANGOL
7. REPOSICIÓN BIBLIOTECA MUNICIPAL, TEODORO SCHMIDT
8. REPOSICIÓN INFRAESTRUCTURA LICEO JORGE TEILLIER, LAUTARO
9. RESTAURACIÓN TEATRO MUNICIPAL, COLLIPULLI
10. REPOSICIÓN CENTRO DE SALUD FAMILIAR, VICTORIA
11. REPOSICIÓN CENTRO SALUD FAMILIAR METODISTA (MILLARAY), TEMUCO
12. HABILITACIÓN ESTADIO MUNICIPAL, PURÉN
13. NORMALIZACIÓN CESFAM CONSULTORIO GENERAL RURAL TROVOLHUE, CARAHUE  
(RECONTRATACIÓN DE OBRA)

En razón de estos resultados, y con el propósito de asegurar el cumplimiento normativo de resistencia al fuego, se solicita a la Dirección Regional informar medidas adoptadas a fin de corregir las desviaciones de la obra, y en caso de no haber realizado aun acciones al respecto, se instruye tome las siguientes medidas:

1. Oficiar a las empresas constructoras y consultoras involucradas en los proyectos denunciados para que, en un plazo de 15 días corridos, informen cómo abordarán las desviaciones detectadas;
2. En un plazo de 20 días, informen a nivel central las medidas contractuales y de gestión que implicarán las soluciones propuestas por las empresas constructoras y consultoras.

Adicionalmente durante el levantamiento de información de este proceso se han detectado una serie de potenciales proyectos que podrían incurrir en las mismas fallas que aquellos que han sido denunciados, estos proyectos eventualmente no habrían observado la normativa técnica de protección y resistencia al fuego según la OGUC y la NCH 935/1. Los proyectos adicionales identificados son los siguientes:





1. CONSTRUCCIÓN CUARTEL TERCERA COMPAÑÍA BOMBEROS, PUCÓN
2. CONSTRUCCIÓN FISCALÍA LOCAL, CARAHUE
3. NORMALIZACIÓN HOSPITAL SAN AGUSTIN, COLLIPULLI
4. REPOSICIÓN EDIFICIO CONSISTORIAL, TOLTÉN
5. REPOSICIÓN ESCUELA BÁSICA LICANCURA, CURARREHUE
6. REPOSICIÓN ESCUELA MARTIN ALONQUEO, GENERAL LOPEZ, VILCUN
7. REPOSICIÓN OFICINA SAG, VILLARRICA
8. REPOSICIÓN TERMINAL DE BUSES HUALPÍN, TEODORO SCHMIDT

Con el propósito de asegurar el cumplimiento de la normativa de y garantizar la calidad y seguridad de nuestras obras, se solicita a la Dirección Regional proceder con la revisión de los proyectos informados a fin de establecer su nivel cumplimiento normativo. Una vez realizada la revisión, deberá informar sobre las medidas adoptadas para corregir las desviaciones potenciales en los proyectos mencionados.

Es fundamental garantizar que todas nuestras obras cumplan estrictamente con las regulaciones establecidas, asegurando así la calidad y seguridad de las edificaciones públicas. Su colaboración y diligencia en este proceso son esenciales para mantener los estándares de nuestras construcciones.

Le recuerdo que puede contar con el apoyo de la División de Edificación Pública, a fin de coordinar jornadas de trabajo y capacitaciones para realizar las revisiones requeridas, lo cual deberá coordinar a través de la jefatura de División.

Atentamente,

**LORETO WAHR RIVAS**  
**DIRECTORA NACIONAL DE ARQUITECTURA**  
**MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS**

MUU/CUM/RNJ/GDS

**DISTRIBUCION:**

- Destinatario
- DEPU
- DIPLA
- Of. Partes y T. DA.

**Proceso: 18254130**







**ORD. ELECTRÓNICO N°**

**SANTIAGO,**

ANT.: Oficio Ord. DGOP N° 118 de fecha 19.02.2024

MAT.: Medidas para el Cumplimiento Normativo de Resistencia al Fuego en Proyectos de Edificación Pública

**DE: DIRECTORA NACIONAL DE ARQUITECTURA**

**A: DIRECTORA DE ARQUITECTURA, REGIÓN DE LOS LAGOS**

Junto con saludarlos cordialmente, y en atención a lo indicado en ORD referido en antecedente, como es de su conocimiento, la empresa 5M Spa. ha estado denunciando de manera persistente eventuales infracciones en un listado de 58 obras realizadas por la Dirección de Arquitectura (DA). Según lo indicado por la mencionada empresa, estas obras no habrían observado la normativa técnica que exige la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC) para la protección y resistencia al fuego, conforme a la metodología establecida en la NCH 935/1.

Del análisis realizado por esta Dirección Nacional en conjunto con representantes de las direcciones regionales, se ha establecido una tendencia en relación a que los diseños no están respondiendo adecuadamente a la normativa indicada, siendo los proyectos denunciados en su región los siguientes:

- 1. REPOSICIÓN PARCIAL LICEO POLITECNICO CALBUCO**
- 2. CONSTRUCCIÓN BIBLIOTECA REGIONAL DE LOS LAGOS, PUERTO MONTT. LIC.3**
- 3. REPOSICION ESCUELA RURAL LAGUNITAS COMUNA DE PUERTO MONTT**

En razón de estos resultados, y con el propósito de asegurar el cumplimiento normativo de resistencia al fuego, se solicita a la Dirección Regional informar medidas adoptadas a fin de corregir las desviaciones de la obra, y en caso de no haber realizado aun acciones al respecto, se instruye tome las siguientes medidas:

1. Oficiar a las empresas constructoras y consultoras involucradas en los proyectos denunciados para que, en un plazo de 15 días corridos, informen cómo abordarán las desviaciones detectadas;
2. En un plazo de 20 días, informen a nivel central las medidas contractuales y de gestión que implicarán las soluciones propuestas por las empresas constructoras y consultoras.

Adicionalmente durante el levantamiento de información de este proceso se han detectado una serie de potenciales proyectos que podrían incurrir en las mismas fallas que aquellos que han sido denunciados, estos proyectos eventualmente no habrían observado la normativa técnica de protección y resistencia al fuego según la OGUC y la NCH 935/1. Los proyectos adicionales identificados son los siguientes:

1. CENTRO CERRADO X REGIÓN DE LOS LAGOS
2. CONSERVACIÓN CASA PAULY PTO. MONTT
3. CONSERVACIÓN INFRAESTRUCTURA DE APOYO MOP NIVEL NACIONAL 2022-2024 (AÑO 2024)
4. CONSERVACIÓN RECINTO CASCADAS MOP LIC. 2
5. CONSTRUCCION EDIFICIO SECTOR JUSTICIA DE PUERTO MONTT - TERMINACION - EJECUCIÓN OBSERVACIONES (LIC.3)
6. CONSTRUCCION EDIFICIO SECTOR JUSTICIA, PUERTO MONTT - TERMINACION
7. CONSTRUCCION FISCALIA LOCAL DE CASTRO, CASTRO. LIC 2
8. CUARTEL POLICIAL PREFECTURA PROVINCIAL DE OSORNO 2
9. ESCUELA RURAL DE COINCO COMUNA DE QUELLON
10. GIMNASIO MUNICIPAL DE FUTALEUFU - PCR
11. HOSPITAL DE QUELLON, PROVINCIAL DE CHILOÉ - OBRAS CIVILES - 2° LICITACIÓN



12. INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE CORRIENTES DEBILES", DE LA OBRA CONSTRUCCION CENTRO DE DIA ADULTO MAYOR PUERTO MONTT. TRATO DIRECTO
13. Rep. Cuartel de la Brigada de Investigación criminal de Puerto Varas
14. REP. ESCUELA RURAL DE COMPU, COMUNA DE QUELLON lic.2
15. REPOSICIÓN ESCUELA DE LA CULTURA, FRIDOLINA BARRIENTOS, CASTRO
16. REPOSICIÓN ESCUELA ROBERTO WHITE Y AMPLIACIÓN ENSEÑANZA MEDIA, PALENA PCR
17. REPOSICIÓN JUZGADOS DE POLICIA LOCAL, OSORNO
18. REPOSICIÓN LICEO CARMELA CARVAJAL DE PRAT-OSORNO
19. REPOSICION LICEO E INTERNADO ANTULAFKEN DE PUAUCHO - LIC.2017
20. SEDE UNIVERSITARIA PARA LA PROVINCIA DE CHILOE
21. SERVICIO DE ALBAÑILERIA DE LA OBRA"CONSTRUCCIÓN CENTRO CERRADO X REGIÓN DE LOS LAGOS" ADM DIRECTA
22. SERVICIO DE CARPINTERÍAS Y HOJALATERÍAS DE LA OBRA CONSTRUCCIÓN CENTRO CERRADO X REGIÓN DE LOS LAGOS. LIC. 2

Con el propósito de asegurar el cumplimiento de la normativa y garantizar la calidad y seguridad de nuestras obras, se solicita a la Dirección Regional proceder con la revisión de los proyectos informados a fin de establecer su nivel cumplimiento normativo. Una vez realizada la revisión, deberá informar sobre las medidas adoptadas para corregir las desviaciones potenciales en los proyectos mencionados.

Es fundamental garantizar que todas nuestras obras cumplan estrictamente con las regulaciones establecidas, asegurando así la calidad y seguridad de las edificaciones públicas. Su colaboración y diligencia en este proceso son esenciales para mantener los estándares de nuestras construcciones.

Le recuerdo que puede contar con el apoyo de la División de Edificación Pública, a fin de coordinar jornadas de trabajo y capacitaciones para realizar las revisiones requeridas, lo cual deberá coordinar a través de la jefatura de División.

Atentamente,

**LORETO WAHR RIVAS**  
**DIRECTORA NACIONAL DE ARQUITECTURA**  
**MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS**

MUU/CUM/RNJ/GDS

**DISTRIBUCION:**

- Destinatario
- DEPU
- DIPLA
- Of. Partes y T. DA.

**Proceso: 18254255**





ORD. ELECTRÓNICO N°

SANTIAGO,

ANT.: Oficio Ord. DGOP N° 118 de fecha 19.02.2024

MAT.: Medidas para el Cumplimiento Normativo de Resistencia al Fuego en Proyectos de Edificación Pública

DE: DIRECTORA NACIONAL DE ARQUITECTURA

A: DIRECTORA DE ARQUITECTURA, REGIÓN DE AYSÉN

Junto con saludarlos cordialmente, y en atención a lo indicado en ORD referido en antecedente, como es de su conocimiento, la empresa 5M Spa. ha estado denunciando de manera persistente eventuales infracciones en un listado de 58 obras realizadas por la Dirección de Arquitectura (DA). Según lo indicado por la mencionada empresa, estas obras no habrían observado la normativa técnica que exige la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC) para la protección y resistencia al fuego, conforme a la metodología establecida en la NCH 935/1.

Del análisis realizado en reunión del 20.05.2024 por esta Dirección Nacional en conjunto con representantes de su dirección regional, se concluyó que el contrato de obra **HOSPITAL DR. LEOPOLDO ORTEGA DE CHILE CHICO, XI REGION** no cumple con la normativa indicada. Por lo anteriormente indicado, informar cuáles han sido las medidas correctivas que ha tomado su región a la fecha, que permitan asegurar el cumplimiento normativo objetado.

Es fundamental garantizar la calidad y seguridad de nuestras obras, cumpliendo estrictamente con las regulaciones establecidas. Su colaboración y diligencia en este proceso son esenciales para mantener los estándares de nuestras edificaciones públicas.

Atentamente,

LORETO WAHR RIVAS  
DIRECTORA NACIONAL DE ARQUITECTURA  
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

MUU/LRV/CUM/RNJ/GDS

**DISTRIBUCION:**

- Destinatario
- Direcciones Regionales de Arquitectura
- DEPU
- DIPLA
- Of. Partes y T. DA.

Proceso:18197774





ORD. ELECTRÓNICO N°

SANTIAGO,

ANT.: Oficio Ord. DGOP N° 118 de fecha 19.02.2024

MAT.: Medidas para el Cumplimiento Normativo de Resistencia al Fuego en Proyectos de Edificación Pública

DE: DIRECTORA NACIONAL DE ARQUITECTURA

A: DIRECTORA DE ARQUITECTURA, REGIÓN DE AISEN

Junto con saludarlos cordialmente y en atención a la revisión que esta dirección ha llevado adelante a partir de la solicitud del DGOP indicada en el ORD referido en antecedente, como es de su conocimiento, se ha estado realizando la verificación de 58 proyectos denunciados por parte de la empresa 5M, sin embargo durante el levantamiento de información de este proceso se han detectado una serie de potenciales proyectos que podrían incurrir en las mismas fallas que aquellos que han sido denunciado, los que no habrían observado la normativa técnica de protección y resistencia al fuego según la OGUC y la NCH 935/1. Los proyectos adicionales identificados son los siguientes:

1. CONSERVACION DE APOYO EDIFICIO MOP 2023 - OFICINA PROVINCIAL VIALIDAD AISEN
2. CONSERVACIÓN INFRAESTRUCTURA DE APOYO MOP 2023
3. CONSTRUCCION INFRAESTRUCTURA CUEVA DE LAS MANOS SECTOR JEINIMENI P. N. PATAGONIA, OBRAS DE ARQUITECTURA
4. CONSTRUCCION Y EQUIPAMIENTO FERIA HORTICOLA PUERTO AISEN
5. CONSTRUCCION Y EQUIPAMIENTO FERIA HORTICOLA PUERTO AISEN - PROYECTO ESPECIALIDADES.
6. EDIFICIO ADMINISTRACION ADUANA PUERTO AISEN
7. ESTADIO ANFA DE PUERTO AISEN
8. INFRAESTRUCTURA DE USO PUBLICO P.N. QUEULAT, SENDEROS SECTOR ROSSELOT
9. REPOSICION CENTRO REHABILITACION CLUB DE LEONES, COYHAIQUE
10. REPOSICION EDIFICIO CONSISTORIAL, RIO IBÁÑEZ
11. SERVICIO MEDICO LEGAL, COYHAIQUE

Con el propósito de asegurar el cumplimiento de la normativa de resistencia al fuego y garantizar la calidad y seguridad de nuestras obras, se solicita a la Dirección Regional proceder con la revisión de los proyectos informados en un plazo de un mes desde recibido este oficio, a fin de establecer su nivel cumplimiento normativo. Una vez realizada la revisión, deberá informar a este nivel central sobre las medidas adoptadas para corregir las desviaciones potenciales en los proyectos mencionados.

Es fundamental garantizar que todas nuestras obras cumplan estrictamente con las regulaciones establecidas, asegurando así la calidad y seguridad de las edificaciones públicas. Su colaboración y diligencia en este proceso son esenciales para mantener los estándares de nuestras construcciones.

Le recuerdo que puede contar con el apoyo de la División de Edificación Pública, a fin de coordinar jornadas de trabajo y capacitaciones para realizar las revisiones requeridas, lo cual deberá coordinar a través de la jefatura de División.

Atentamente,

LORETO WAHR RIVAS  
DIRECTORA NACIONAL DE ARQUITECTURA  
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

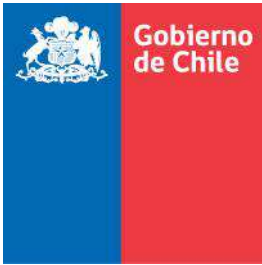
MUU/CUM/RNJ/GDS

**DISTRIBUCION:**

- Destinatario
- DEPU
- DIPLA
- Of. Partes y T. DA.

Proceso: 18259870





ORD. ELECTRÓNICO N°

SANTIAGO,

ANT.: Oficio Ord. DGOP N° 118 de fecha 19.02.2024

MAT.: Medidas para el Cumplimiento Normativo de Resistencia al Fuego en Proyectos de Edificación Pública

DE: DIRECTORA NACIONAL DE ARQUITECTURA

A: DIRECTOR DE ARQUITECTURA, REGIÓN DE MAGALLANES

Junto con saludarlos cordialmente, y en atención a lo indicado en ORD referido en antecedente, como es de su conocimiento, la empresa 5M Spa. ha estado denunciando de manera persistente eventuales infracciones en un listado de 58 obras realizadas por la Dirección de Arquitectura (DA). Según lo indicado por la mencionada empresa, estas obras no habrían observado la normativa técnica que exige la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC) para la protección y resistencia al fuego, conforme a la metodología establecida en la NCH 935/1.

Del análisis realizado por esta Dirección Nacional en conjunto con representantes de las direcciones regionales, se vislumbra que los siguientes contratos correspondientes a su región, no cumple con la normativa indicada:

- CONSTRUCCIÓN GIMNASIO ZAVATTARO, PORVENIR, TIERRA DEL FUEGO
- HABILITACIÓN CONSTRUCCIÓN ARCHIVO Y BIBLIOTECA REGIONAL, PUNTA ARENAS

En razón de estos resultados, y con el propósito de asegurar el cumplimiento normativo de resistencia al fuego, se instruye tome las siguientes medidas a las correspondientes a sus regiones:

1. Oficiar a las empresas constructoras y/o consultoras involucradas en los proyectos denunciados para que, en un plazo de 15 días corridos, informen cómo abordarán las desviaciones detectadas;
2. En un plazo de 20 días, informen a nivel central las medidas contractuales y de gestión que implicarán las soluciones propuestas por las empresas constructoras y/o consultoras.

Es fundamental garantizar la calidad y seguridad de nuestras obras, cumpliendo estrictamente con las regulaciones establecidas. Su colaboración y diligencia en este proceso son esenciales para mantener los estándares de nuestras edificaciones públicas.

Atentamente,

LORETO WAHR RIVAS  
DIRECTORA NACIONAL DE ARQUITECTURA  
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

MUU/LRV/CUM/RNJ/GDS

**DISTRIBUCION:**

- Destinatario
- Direcciones Regionales de Arquitectura
- DEPU
- DIPLA
- Of. Partes y T. DA.

Proceso: 18197847





**ORD. ELECTRÓNICO N°**

**SANTIAGO,**

ANT.: Oficio Ord. DGOP N° 118 de fecha 19.02.2024

MAT.: Medidas para el Cumplimiento Normativo de Resistencia al Fuego en Proyectos de Edificación Pública

**DE: DIRECTORA NACIONAL DE ARQUITECTURA**

**A: DIRECTOR DE ARQUITECTURA, REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTARTICA CHILENA**

Junto con saludarlos cordialmente, y en atención a lo indicado en ORD referido en antecedente, como es de su conocimiento, la empresa 5M Spa. ha estado denunciando de manera persistente eventuales infracciones en un listado de 58 obras realizadas por la Dirección de Arquitectura (DA). Según lo indicado por la mencionada empresa, estas obras no habrían observado la normativa técnica que exige la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC) para la protección y resistencia al fuego, conforme a la metodología establecida en la NCH 935/1.

Del análisis realizado por esta Dirección Nacional en conjunto con representantes de las direcciones regionales, se ha establecido una tendencia en relación a que los diseños no están respondiendo adecuadamente a la normativa indicada, siendo los proyectos denunciados en su región los siguientes:

**1. GIMNASIO Y MEJORAMIENTO ANEXOS COMPLEJO DEPORTIVO 18 DE SEPTIEMBRE, PUNTA ARENAS - ETAPA 1 -SEGUNDO LLAMADO**

En razón de estos resultados, y con el propósito de asegurar el cumplimiento normativo de resistencia al fuego, se solicita a la Dirección Regional informar medidas adoptadas a fin de corregir las desviaciones de la obra, y en caso de no haber realizado aun acciones al respecto, se instruye tome las siguientes medidas:

1. Oficiar a las empresas constructoras y consultoras involucradas en los proyectos denunciados para que, en un plazo de 15 días corridos, informen cómo abordarán las desviaciones detectadas;
2. En un plazo de 20 días, informen a nivel central las medidas contractuales y de gestión que implicarán las soluciones propuestas por las empresas constructoras y consultoras.

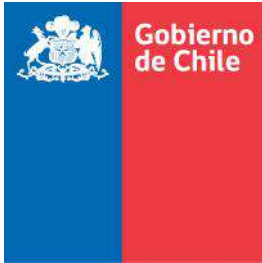
Adicionalmente durante el levantamiento de información de este proceso se han detectado una serie de potenciales proyectos que podrían incurrir en las mismas fallas que aquellos que han sido denunciados, estos proyectos eventualmente no habrían observado la normativa técnica de protección y resistencia al fuego según la OGUC y la NCH 935/1. Los proyectos adicionales identificados son los siguientes:

1. AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO FISCALÍA REGIONAL DE MAGALLANES Y DE LA ANTÁRTICA CHILENA
2. CONSTRUCCIÓN CENTRO SUBANTÁRTICO CABO DE HORNO
3. CONSTRUCCIÓN GIMNASIO ZAVATTARO, PORVENIR, TIERRA DEL FUEGO
4. RESTAURACION Y NORMALIZACIÓN PRIMERA COMPAÑÍA DE BOMBEROS, PUNTA ARENAS
5. MEJORAMIENTO INTEGRAL VIENTOS DEL SUR

Con el propósito de asegurar el cumplimiento de la normativa y garantizar la calidad y seguridad de nuestras obras, se solicita a la Dirección Regional proceder con la revisión de los proyectos informados a fin de establecer su nivel cumplimiento normativo. Una vez realizada la revisión, deberá informar sobre las medidas adoptadas para corregir las desviaciones potenciales en los proyectos mencionados.

Es fundamental garantizar que todas nuestras obras cumplan estrictamente con las regulaciones establecidas, asegurando así la calidad y seguridad de las edificaciones públicas. Su colaboración y diligencia en este proceso son esenciales para mantener los estándares de nuestras construcciones.





Le recuerdo que puede contar con el apoyo de la División de Edificación Pública, a fin de coordinar jornadas de trabajo y capacitaciones para realizar las revisiones requeridas, lo cual deberá coordinar a través de la jefatura de División.

Atentamente,

**LORETO WAHR RIVAS**  
**DIRECTORA NACIONAL DE ARQUITECTURA**  
**MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS**

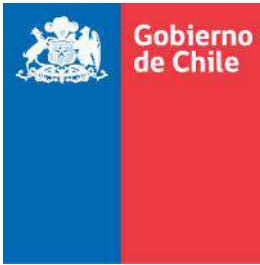
MUU/CUM/RNJ/GDS

**DISTRIBUCION:**

- Destinatario
- DEPU
- DIPLA
- Of. Partes y T. DA.

**Proceso: 18254377**





**ORD. ELECTRÓNICO N°**

**SANTIAGO,**

ANT.: Oficio Ord. DGOP N° 118 de fecha 19.02.2024

MAT.: Medidas para el Cumplimiento Normativo de Resistencia al Fuego en Proyectos de Edificación Pública

**DE: DIRECTORA NACIONAL DE ARQUITECTURA**

**A: DIRECTOR DE ARQUITECTURA, REGIÓN METROPOLITANA**

Junto con saludarlos cordialmente, y en atención a lo indicado en ORD referido en antecedente, como es de su conocimiento, la empresa 5M Spa. ha estado denunciando de manera persistente eventuales infracciones en un listado de 58 obras realizadas por la Dirección de Arquitectura (DA). Según lo indicado por la mencionada empresa, estas obras no habrían observado la normativa técnica que exige la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC) para la protección y resistencia al fuego, conforme a la metodología establecida en la NCH 935/1.

Del análisis realizado por esta Dirección Nacional en conjunto con representantes de las direcciones regionales, se ha establecido una tendencia en relación a que los diseños no están respondiendo adecuadamente a la normativa indicada, siendo los proyectos denunciados en su región los siguientes:

**1. CONSTRUCCION COMISARIA CERRILLOS Y JEFATURA ZONAL OESTE CERRILLOS**

En razón de estos resultados, y con el propósito de asegurar el cumplimiento normativo de resistencia al fuego, se solicita a la Dirección Regional informar medidas adoptadas a fin de corregir las desviaciones de la obra, y en caso de no haber realizado aun acciones al respecto, se instruye tome las siguientes medidas:

1. Oficiar a las empresas constructoras y consultoras involucradas en los proyectos denunciados para que, en un plazo de 15 días corridos, informen cómo abordarán las desviaciones detectadas;
2. En un plazo de 20 días, informen a nivel central las medidas contractuales y de gestión que implicarán las soluciones propuestas por las empresas constructoras y consultoras.

Adicionalmente durante el levantamiento de información de este proceso se han detectado una serie de potenciales proyectos que podrían incurrir en las mismas fallas que aquellos que han sido denunciados, estos proyectos eventualmente no habrían observado la normativa técnica de protección y resistencia al fuego según la OGUC y la NCH 935/1. Los proyectos adicionales identificados son los siguientes:

1. CONSERVACION INTEGRAL SALA CUNA Y JARDIN INFANTIL MOP
2. CONSTRUCCION COMISARIA DE LA FARFANA DE MAIPU (TERMINACION)
3. CONSTRUCCION COMPLEJO POLICIA DE INVESTIGACIONES OCCIDENTE, PUDAHUEL (TERMINACION OBRAS)
4. CONSTRUCCION CUARTEL POLICIAL DE INVESTIGACIONES QUILICURA (3 LLAMADO)
5. CONSTRUCCION HOGAR SANTA CLARA EN COMUNA DE SANTIAGO
6. JEFATURA NACIONAL DE INTELIGENCIA POLICIAL PDI ÑUÑO A
7. REPOSICIÓN BRIGADA DE INVESTIGACIÓN CRIMINAL PDI, CONCHALÍ (3ER LLAMADO)
8. REPOSICION CON RELOCALIZACION BRIGADA DE INVESTIGACION CRIMINAL PDI, SAN RAMON (TERMINACION OBRAS)
9. REPOSICION EDIFICIO CENTRAL SERVICIO MEDICO LEGAL NACIONAL, PEDRO AGUIRRE CERDA
10. REPOSICION SUBCOMISARIA SAN LUIS, COMUNA DE PEÑALOLEN".
11. REPOSICIÓN TENENCIA DE CARABINEROS DE MALLOCO COMUNA DE PEÑAFLO R (TERMINACION DE OBRAS INCONCLUSAS)
12. RESTAURACION IGLESIA DEL SANTISIMO SACRAMENTO, SANTIAGO





### 13. RESTAURACION PALACIO PEREIRA Y REPOSICION CMN Y DIBAM.

Con el propósito de asegurar el cumplimiento de la normativa y garantizar la calidad y seguridad de nuestras obras, se solicita a la Dirección Regional proceder con la revisión de los proyectos informados a fin de establecer su nivel cumplimiento normativo. Una vez realizada la revisión, deberá informar sobre las medidas adoptadas para corregir las desviaciones potenciales en los proyectos mencionados.

Es fundamental garantizar que todas nuestras obras cumplan estrictamente con las regulaciones establecidas, asegurando así la calidad y seguridad de las edificaciones públicas. Su colaboración y diligencia en este proceso son esenciales para mantener los estándares de nuestras construcciones.

Le recuerdo que puede contar con el apoyo de la División de Edificación Pública, a fin de coordinar jornadas de trabajo y capacitaciones para realizar las revisiones requeridas, lo cual deberá coordinar a través de la jefatura de División.

Atentamente,

**LORETO WAHR RIVAS**  
**DIRECTORA NACIONAL DE ARQUITECTURA**  
**MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS**



MUU/POA/RNJ/GDS

**DISTRIBUCION:**

- Destinatario
- DEPU
- DIPLA
- Of. Partes y T. DA.

**Proceso: 18254460**





**ORD. ELECTRÓNICO N°**

**SANTIAGO,**

ANT.: Oficio Ord. DGOP N° 118 de fecha 19.02.2024

MAT.: Medidas para el Cumplimiento Normativo de Resistencia al Fuego en Proyectos de Edificación Pública

**DE: DIRECTORA NACIONAL DE ARQUITECTURA**

**A: DIRECTOR DE ARQUITECTURA, REGIÓN DE LOS RÍOS**

Junto con saludarlos cordialmente, y en atención a lo indicado en ORD referido en antecedente, como es de su conocimiento, la empresa 5M Spa. ha estado denunciando de manera persistente eventuales infracciones en un listado de 58 obras realizadas por la Dirección de Arquitectura (DA). Según lo indicado por la mencionada empresa, estas obras no habrían observado la normativa técnica que exige la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC) para la protección y resistencia al fuego, conforme a la metodología establecida en la NCH 935/1.

Del análisis realizado por esta Dirección Nacional en conjunto con representantes de las direcciones regionales, se ha establecido una tendencia en relación a que los diseños no están respondiendo adecuadamente a la normativa indicada, siendo los proyectos denunciados en su región los siguientes:

- 1. REPOSICIÓN CUARTEL DE BOMBEROS DE MALALHUE**
- 2. CONSTRUCCIÓN TERMINAL DE BUSES LAGO RANCO**
- 3. RESTAURACIÓN Y AMPLIACIÓN MUSEO DE ARTE CONTEMPORÁNEO, VALDIVIA**

En razón de estos resultados, y con el propósito de asegurar el cumplimiento normativo de resistencia al fuego, se solicita a la Dirección Regional informar medidas adoptadas a fin de corregir las desviaciones de la obra, y en caso de no haber realizado aun acciones al respecto, se instruye tome las siguientes medidas:

1. Oficiar a las empresas constructoras y consultoras involucradas en los proyectos denunciados para que, en un plazo de 15 días corridos, informen cómo abordarán las desviaciones detectadas;
2. En un plazo de 20 días, informen a nivel central las medidas contractuales y de gestión que implicarán las soluciones propuestas por las empresas constructoras y consultoras.

Adicionalmente durante el levantamiento de información de este proceso se han detectado una serie de potenciales proyectos que podrían incurrir en las mismas fallas que aquellos que han sido denunciados, estos proyectos eventualmente no habrían observado la normativa técnica de protección y resistencia al fuego según la OGUC y la NCH 935/1. Los proyectos adicionales identificados son los siguientes:

1. AMPLIACIÓN SEGUNDA ETAPA EDIFICIO MOP VALDIVIA
2. CONSTRUCCIÓN FISCALÍA LOCAL DE LOS LAGOS
3. CONSTRUCCIÓN FISCALÍA REGIONAL DE LOS RÍOS, VALDIVIA, 4° LLAMADO
4. CONSTRUCCIÓN OFICINA PROVINCIAL Y TALLER DE VIALIDAD DEL RANCO
5. MEJORAMIENTO TEATRO CERVANTES, COMUNA DE VALDIVIA
6. RECONTRATACIÓN REPOSICIÓN ESCUELA FUSIONADA DE LOS LAGOS
7. RECONTRATACION REPOSICIÓN TENENCIA DE CARABINEROS, SAN JOSÉ DE LA MARIQUINA 2DO LLAMADO
8. REPOSICIÓN BIBLIOTECA MUNICIPAL DE MAFIL
9. REPOSICIÓN CUARTEL DE INVESTIGACIONES DE VALDIVIA
10. REPOSICIÓN EDIFICIO CONSISTORIAL MUNICIPALIDAD DE MARIQUINA
11. REPOSICIÓN ESTADIO MUNICIPAL LOS AROMOS, MAFIL
12. REPOSICIÓN LABORATORIO REGIONAL DE VIALIDAD XIV REGIÓN



### 13. REPOSICIÓN OFICINA PROVINCIAL Y TALLER DE VIALIDAD PROVINCIA DE VALDIVIA.

Con el propósito de asegurar el cumplimiento de la normativa y garantizar la calidad y seguridad de nuestras obras, se solicita a la Dirección Regional proceder con la revisión de los proyectos informados a fin de establecer su nivel cumplimiento normativo. Una vez realizada la revisión, deberá informar sobre las medidas adoptadas para corregir las desviaciones potenciales en los proyectos mencionados.

Es fundamental garantizar que todas nuestras obras cumplan estrictamente con las regulaciones establecidas, asegurando así la calidad y seguridad de las edificaciones públicas. Su colaboración y diligencia en este proceso son esenciales para mantener los estándares de nuestras construcciones.

Le recuerdo que puede contar con el apoyo de la División de Edificación Pública, a fin de coordinar jornadas de trabajo y capacitaciones para realizar las revisiones requeridas, lo cual deberá coordinar a través de la jefatura de División.

Atentamente,

**LORETO WAHR RIVAS**  
**DIRECTORA NACIONAL DE ARQUITECTURA**  
**MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS**



MUU/CUM/RNJ/GDS

**DISTRIBUCION:**

- Destinatario
- DEPU
- DIPLA
- Of. Partes y T. DA.

**Proceso: 18254341**





**ORD. ELECTRÓNICO N°**

**SANTIAGO,**

ANT.: Oficio Ord. DGOP N° 118 de fecha 19.02.2024

MAT. : Medidas para el Cumplimiento Normativo de Resistencia al Fuego en Proyectos de Edificación Pública

**DE: DIRECTORA NACIONAL DE ARQUITECTURA**

**A: DIRECTORA DE ARQUITECTURA, REGIÓN ARICA Y PARINACOTA**

Junto con saludarlos cordialmente, y en atención a lo indicado en ORD referido en antecedente, como es de su conocimiento, la empresa 5M Spa. ha estado denunciando de manera persistente eventuales infracciones en un listado de 58 obras realizadas por la Dirección de Arquitectura (DA). Según lo indicado por la mencionada empresa, estas obras no habrían observado la normativa técnica que exige la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC) para la protección y resistencia al fuego, conforme a la metodología establecida en la NCH 935/1.

Del análisis realizado por esta Dirección Nacional en conjunto con representantes de las direcciones regionales, se ha establecido una tendencia en relación a que los diseños no están respondiendo adecuadamente a la normativa indicada, siendo los proyectos denunciados en su región los siguientes:

- 1. AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO INSTITUTO TELETÓN, ARICA**
- 2. CONSTRUCCION TALLER VIALIDAD PUTRE, PARINACOTA**
- 3. CONSTRUCCIÓN EDIFICIO ESPECIALIDADES CARABINEROS ARICA PARINACOTA**

En razón de estos resultados, y con el propósito de asegurar el cumplimiento normativo de resistencia al fuego, se solicita a la Dirección Regional informar medidas adoptadas a fin de corregir las desviaciones de la obra, y en caso de no haber realizado aun acciones al respecto, se instruye tome las siguientes medidas:

1. Oficiar a las empresas constructoras y consultoras involucradas en los proyectos denunciados para que, en un plazo de 15 días corridos, informen cómo abordarán las desviaciones detectadas;
2. En un plazo de 20 días, informen a nivel central las medidas contractuales y de gestión que implicarán las soluciones propuestas por las empresas constructoras y consultoras.

Adicionalmente durante el levantamiento de información de este proceso se han detectado una serie de potenciales proyectos que podrían incurrir en las mismas fallas que aquellos que han sido denunciados, estos proyectos eventualmente no habrían observado la normativa técnica de protección y resistencia al fuego según la OGUC y la NCH 935/1. Los proyectos adicionales identificados son los siguientes:

1. CONSERVACIÓN COMPLEJO FRONTERIZO CHACALLUTA, ARICA Y PARINACOTA
2. CONST COMPLEJO FRONTERIZO CHUNGARA, PROVINCIA DE PARINACOTA
3. CONSTRUCCIÓN CENTRO DE CREACIÓN - CECREA ARICA – ETAPA ARQUEOLOGÍA

Con el propósito de asegurar el cumplimiento de la normativa y garantizar la calidad y seguridad de nuestras obras, se solicita a la Dirección Regional proceder con la revisión de los proyectos informados a fin de establecer su nivel cumplimiento normativo. Una vez realizada la revisión, deberá informar sobre las medidas adoptadas para corregir las desviaciones potenciales en los proyectos mencionados.

Es fundamental garantizar que todas nuestras obras cumplan estrictamente con las regulaciones establecidas, asegurando así la calidad y seguridad de las edificaciones públicas. Su colaboración y diligencia en este proceso son esenciales para mantener los estándares de nuestras construcciones.





Le recuerdo que puede contar con el apoyo de la División de Edificación Pública, a fin de coordinar jornadas de trabajo y capacitaciones para realizar las revisiones requeridas, lo cual deberá coordinar a través de la jefatura de División.

Atentamente,

**LORETO WAHR RIVAS**  
**DIRECTORA NACIONAL DE ARQUITECTURA**  
**MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS**

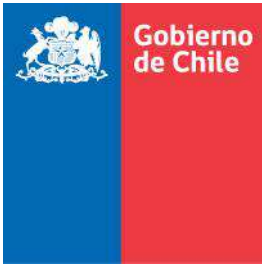
MUU/CUM/RNJ/GDS

**DISTRIBUCION:**

- Destinatario
- DEPU
- DIPLA
- Of. Partes y T. DA.

**Proceso: 18254300**





ORD. ELECTRÓNICO N°

SANTIAGO,

ANT.: Oficio Ord. DGOP N° 118 de fecha 19.02.2024

MAT.: Medidas para el Cumplimiento Normativo de Resistencia al Fuego en Proyectos de Edificación Pública

DE: DIRECTORA NACIONAL DE ARQUITECTURA

A: DIRECTOR DE ARQUITECTURA, REGIÓN DE ÑUBLE

Junto con saludarlos cordialmente y en atención a la revisión que esta dirección ha llevado adelante a partir de la solicitud del DGOP indicada en el ORD referido en antecedente, como es de su conocimiento, se ha estado realizando la verificación de 58 proyectos denunciados por parte de la empresa 5M, sin embargo durante el levantamiento de información de este proceso se han detectado una serie de potenciales proyectos que podrían incurrir en las mismas fallas que aquellos que han sido denunciado, los que no habrían observado la normativa técnica de protección y resistencia al fuego según la OGUC y la NCH 935/1. Los proyectos adicionales identificados son los siguientes:

1. REPOSICIÓN 5° COMISARIA DE CARABINEROS, QUIRIHUE
2. REPOSICIÓN RETÉN DE CARABINEROS CATO, COIHUECO 3er. LLAMADO
3. REPOSICION SUBCOMISARIA HUAMBALI, CHILLAN
4. REPOSICIÓN Y REMODELACION SERVICIO MEDICO LEGAL DE CHILLAN 3° LLAMADO

Con el propósito de asegurar el cumplimiento de la normativa de resistencia al fuego y garantizar la calidad y seguridad de nuestras obras, se solicita a la Dirección Regional proceder con la revisión de los proyectos informados a fin de establecer su nivel cumplimiento normativo. Una vez realizada la revisión, deberá informar sobre las medidas adoptadas para corregir las desviaciones potenciales en los proyectos mencionados.

Es fundamental garantizar que todas nuestras obras cumplan estrictamente con las regulaciones establecidas, asegurando así la calidad y seguridad de las edificaciones públicas. Su colaboración y diligencia en este proceso son esenciales para mantener los estándares de nuestras construcciones.

Le recuerdo que puede contar con el apoyo de la División de Edificación Pública, a fin de coordinar jornadas de trabajo y capacitaciones para realizar las revisiones requeridas, lo cual deberá coordinar a través de la jefatura de División.

Atentamente,

LORETO WAHR RIVAS  
DIRECTORA NACIONAL DE ARQUITECTURA  
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

MUU/CUM/RNJ/GDS

**DISTRIBUCION:**

- Destinatario
- DEPU
- DIPLA
- Of. Partes y T. DA.

Proceso: 18255463

