



CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
DIVISIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y REGULACIÓN

REFS. N°s. E11042/25
E14398/25
E19266/25

PRV

**ATIENDE PETICIÓN DE REMITIR LOS
ANTECEDENTES QUE SE INDICAN AL
CONSEJO DE DEFENSA DEL ESTADO Y AL
MINISTERIO PÚBLICO.**

SANTIAGO,

El señor Patricio Herman Pacheco formula diversas consideraciones en relación con el cumplimiento del dictamen E310, de 2025, de este origen, que previno que las áreas de riesgos determinadas por el “Plan Regulador Intercomunal Costero de Tarapacá, comunas de Iquique, Alto Hospicio y Huara” (PRICT) -en particular las “Áreas Inundables o Potencialmente Inundables por Maremoto o Tsunami, ARR-4.2” contempladas en su artículo 3.6.8.- son aplicables desde su entrada en vigor, por lo que debieron ser consignadas en los Certificados de Informaciones Previas (CIP) y en las solicitudes de Permiso de Edificación (PE) que ingresaron a la Dirección de Obras Municipales de Iquique (DOM) a partir de esa fecha y, por ende, en las autorizaciones a que estas den lugar.

Conforme con ello, concluyó que los CIP emitidos una vez que se publicó dicho instrumento de planificación territorial en el Diario Oficial, el 5 de julio de 2022, así como los PE otorgados provenientes de solicitudes ingresadas desde esa data, sin reconocer tales áreas, no se ajustan a derecho.

Añadió ese pronunciamiento que la misma conclusión regía para los PE -así como los CIP que en ellos se mencionan-, que fueron concedidos omitiendo las restantes áreas de riesgos fijadas en el PRICT.

Por último, se instruyó a ese municipio arbitrar las providencias que según el ordenamiento correspondieran a fin de corregir las irregularidades descritas, en todos los CIP y PE que haya emitido la DOM sin reconocer las áreas de riesgos del PRICT, lo que debía informar a esta Contraloría General dentro del plazo de 20 días contado desde la recepción de ese oficio.

Sobre lo reseñado, el recurrente en esta ocasión solicita que se remitan los antecedentes al Consejo de Defensa del Estado

**AL SEÑOR
ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DE IQUIQUE
PRESENTE**



CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

DIVISIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y REGULACIÓN

2

y al Ministerio Público “con el propósito de que un fiscal pesquise el desarrollo de los hechos, pues la Contraloría carece de atribuciones para ello, en la certeza de que todos los permisos de edificación ilegales serán invalidados por dicho funcionario municipal y posteriormente sus titulares podrán recurrir ante los tribunales de justicia en defensa de sus presuntos derechos”.

Asimismo, requiere la participación de tales entidades a efectos de determinar si hay intereses comprometidos para privilegiar a privados.

A su vez, agrega que, a su juicio, resulta indispensable que todos los funcionarios que se desempeñan en las Direcciones de Obras Municipales del país conozcan diariamente los dictámenes emitidos por este Ente de Control en las materias de sus competencias.

Finalmente, da cuenta de dos presentaciones ingresadas a la DOM, por las que solicita las aclaraciones y antecedentes concernientes a los permisos de edificación otorgados por esa unidad que ahí se mencionan.

Pues bien, en primer término, cabe señalar que a la fecha el referido municipio no ha proporcionado la información requerida, por lo que este Organismo Fiscalizador cumple con reiterar dicha petición, a fin de que se emita dentro del plazo de 15 días contados desde la recepción del presente oficio.

En segundo lugar, es necesario consignar que la determinación acerca de la pertinencia de efectuar denuncias al Ministerio Público y remitir la documentación al Consejo de Defensa del Estado, constituye una materia cuya ponderación, de acuerdo con la normativa, corresponde a esta Entidad de Control en función de los antecedentes de que disponga, lo que procederá definir una vez que esa corporación edilicia envíe la información solicitada (aplica dictámenes N°s. 81.008, de 2012, y 49.429, de 2016, de este Órgano de Fiscalización).

En cuanto a los pronunciamientos emitidos por esta Contraloría General, es dable recordar que la jurisprudencia administrativa se encuentra a disposición del público en general y de funcionarios públicos en su página web institucional: www.contraloria.cl.

Por último, sobre las solicitudes ingresadas a la DOM, de lo expuesto por el recurrente se observa que se encontrarían pendientes de respuesta, razón por la cual no corresponde pronunciarse al respecto en esta oportunidad. Sin perjuicio de lo anterior, se remite copia de la presentación de la especie a ese municipio para los fines pertinentes.



CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA


DIVISIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y REGULACIÓN

3

Saluda atentamente a Ud.,

Distribución:

- Señor Patricio Herman Pacheco (hermanpatriciop@gmail.com)
- Contraloría Regional de Tarapacá
- División de Infraestructura y Regulación (jurseguimientodir@contraloria.cl)

Firmado electrónicamente por:		
Nombre	GABRIELA SOTO BUSTOS	
Cargo	JEFE COMITÉ VIVIENDA Y URBANISMO. DIVISIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y REGULACIÓN. POR ORDEN DE LA CONTRALORA GENERAL DE LA REPÚBLICA	
Fecha firma	28/02/2025	
Código validación	JuLvAYQPL	
URL validación	https://www.contraloria.cl/validardocumentos	