

Santiago, 05/02/2025

Señor Víctor Hugo Merino  
Subcontralor General de la República  
Presente

**Ref. Acatamiento, por parte de la municipalidad de Iquique, de su dictamen N° E310/2025 del 02/01/2025**

En razón a que el lunes 03/02/2025 se promulgó el Decreto Alcaldicio N° 184 que aprobó el nuevo PRC de Iquique que derogó el antiguo de 1981, con el propósito de asegurarnos de que se han invalidado todos los permisos de edificación cursados por la respectiva DOM en "Áreas Restringidas al Desarrollo Urbano" para proyectos inmobiliarios localizados en "áreas inundables o potencialmente inundables por maremoto o tsunami" en el Plan Regulador Intercomunal Costero Tarapacá (PRICT), materia que revisamos el 28/01/2025 en su oficina, con nuestro abogado Enzo Morales, le informamos que recientemente hemos solicitado audiencias, vía ley de lobby, con dicho DOM, con el Seremi Minvu, con el alcalde de Iquique y con la contralora regional de Tarapacá.

A esta fecha, solo la señora Paula Vera, contralora regional de Tarapacá, nos confirmó reunión para el próximo viernes 14/02/2025 y el Seremi Minvu, Diego Rebolledo, nos informa que su jefe de gabinete está tramitando la entrevista.

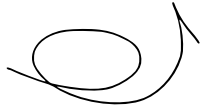
En el entendido de que la mayoría de los permisos de edificación ilegales se cursaron para proyectos en altura, de alto impacto social, aunque de importantes créditos privados, han sido financiados por los bancos, nos llama la atención que los involucrados se desentendieron de las normas de Basilea3, que en nuestro país están plasmadas en la NCG 461 y en la RAN de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF). Si bien es cierto estas normas no son obligatorias para los titulares de los proyectos de inversión, sí son imperativas para el sistema bancario.

Recordemos que, a la luz de esas normas, existen multas de la CMF para los bancos, sanciones a los principales gerentes de los mismos, mala calificación con el consiguiente perjuicio como entidades crediticias, más otras tantas condenas.

Lamentamos que la Municipalidad de Iquique haya desconocido la vigencia del artículo 38° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, motivo por el cual se otorgaron los permisos contrarios a derecho y por ello tiene plena validez nuestra proposición de que, este delicado asunto sea trasladado, por su órgano de

control, al Consejo de Defensa del Estado (CDE) y al Ministerio Público, para que un fiscal pueda determinar si se procedió de esta manera por una simple ignorancia o para privilegiar intereses privados. Mal que mal estamos hablando de inversiones equivalentes a casi US\$ 900 millones, según un medio de prensa especializado en esta actividad comercial.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'P' followed by a horizontal line and a small upward stroke.

Patricio Herman  
fundación Defendamos la Ciudad  
[patricioherman@hotmail.com](mailto:patricioherman@hotmail.com)  
[hermanpatriciop@gmail.com](mailto:hermanpatriciop@gmail.com)