

Santiago, 23 de septiembre de 2024

Señora Dorothy Pérez Gutiérrez
Contralora General de la República
Presente

Mediante el dictamen N° E121292, de 12/07/2021, la División de Infraestructura y Regulación se refirió a la circular DDU N°432 Minvu que trata sobre los centros de carga para vehículos eléctricos. En síntesis, el dictamen concluyó que los centros de carga pueden asimilarse a equipamiento de clase comercio, específicamente a estaciones o centros de servicio automotor, tal como indica la mencionada circular.

No obstante, el dictamen también señaló que *"tratándose de establecimientos destinados a 'depósito de vehículos', 'terminal de vehículos' y 'terminales externos', los mismos se encuentran sujetos a las reglas que específicamente a su respecto prevé la OGUC y la demás normativa aplicable, lo que no se ve alterado cuando en ellos se puedan considerar los indicados centros de carga los que, por su parte, deben por cierto ajustarse a las disposiciones particulares que los rigen"*.

Pues bien, debo denunciar que la División de Transporte Público Regional (DTPR) del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones (MTT) no estaría dando cumplimiento al dictamen N° E121292/2021 en algunos de los concursos públicos destinados a implementar servicios de transporte público mediante buses eléctricos, al proponer terminales de buses, que consideran centros de carga, pero sin necesariamente cumplir las reglas que prevé la OGUC y la demás normativa aplicable para dichos terminales.

A modo de ejemplo, en la ciudad de Antofagasta el centro de carga, que es a su vez el único terminal de los servicios prestados con buses eléctricos, se ubica en un predio emplazado en la zona ZEC-1 del PRC de Antofagasta, donde se prohíben las edificaciones o instalaciones de infraestructura de transporte, pero que permite equipamiento de clase comercio. Entendemos que la resolución N°45/2020 MTT, que establece el perímetro de exclusión y que pasó el trámite de toma de razón en junio de 2021, utilizó la Circular DDU N°432 para justificar que dicho terreno permite la construcción del terminal y centro de carga y eso no se modificó luego del dictamen N° E121292/2021.

En efecto, la construcción del terminal de buses en Antofagasta, de tipo B5 según la OGUC, fue autorizada por la DOM de Antofagasta mediante el permiso de edificación N° 17504/2023, adjunto, donde se indica que el proyecto corresponde

a un centro de carga para vehículos eléctricos, con 38 estacionamientos para buses, y que su destino es equipamiento de clase comercio de escala básico. La solicitud de permiso se hizo en mayo de 2022 cuando ya se había emitido el dictamen N° E121292/2021 y hasta cuenta con la aprobación de un revisor independiente. El terminal ya fue construido y se encuentra en operación.

Un segundo ejemplo corresponde a la licitación en la ciudad de Copiapó donde la DTPR propone dos localizaciones para centros de carga, ambas emplazadas en la zona E del PRC en la cual se permite equipamiento de clase comercio, actividades productivas y terminales de locomoción colectiva, pero en este último caso solo para los que se consideren de escala regional. Adicionalmente, según el PRC los terrenos deben estar emplazados frente a calles de un ancho mínimo de 20 m para admitir terminales. No obstante, se debe tener en cuenta que la OGUC define otros requisitos para los terminales en función, por ejemplo, de la superficie neta del terreno que ocupan. Entonces el problema es dilucidar si los terrenos identificados por la DTPR en Copiapó cumplen las reglas definidas en la OGUC.

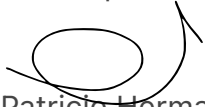
Para reforzar lo anterior, se incluye como referencia el anteproyecto de centro de carga elaborado por la DTPR denominado Cardone donde se hace mención a que el terreno admite estaciones de servicio automotor y que lo propuesto se rige por la circular DDU N°432. El proyecto incluye un taller y área de lavado de los buses, comedor, oficinas, baños, andén de carga de las baterías de los buses y estacionamientos para buses y vehículos livianos, es decir, se trataría de un terminal que considera un centro de carga de baterías.

Vale señalar que en las bases técnicas de las licitaciones revisadas no hay referencias al dictamen N° E121292/2021, pero sí a la circular DDU N°432. Luego, en aquellos concursos donde el adjudicatario debe identificar los terrenos para construir los centros de carga (que posiblemente serán también terminales) y luego construirlos, podrían generarse incumplimientos del mencionado dictamen (y de la normativa de la OGUC) dada la dificultad de encontrar terrenos que admitan ese tipo de construcciones y donde además se verifiquen las demás reglas que señala la OGUC.

Por último, corresponde dejar establecido que los buses eléctricos provocan menores impactos en el medio ambiente y en ese sentido correspondería que las autoridades competentes establezcan en la OGUC una normativa ad-hoc que factibilice la construcción de los necesarios terminales de buses eléctricos y los centros de carga en lugar de utilizar, sin cumplir el dictamen N° E121292/2021, la figura de los centros de carga para edificaciones que en realidad son terminales de buses con infraestructura para la carga de las baterías que se presentan como equipamiento de clase comercio para fines de obtener el permiso de edificación.

Más antecedentes sobre las licitaciones pueden ser revisadas en el sitio web de DTPR.

Me despido atentamente,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'P' followed by a horizontal line and a small upward stroke.

Patricio Herman Pacheco
Fundación Defendamos la Ciudad
hermanpatriciop@gmail.com



PERMISO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:
ANTOFAGASTA

REGIÓN: **DE ANTOFAGASTA**

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
17504/2023
FECHA DE APROBACIÓN
08-06-2023
ROL S.I.I
16060-34
REGISTRO DE ARCHIVO
R - 1840

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6 N° **17643 DE FECHA 12/05/2022**
- D) El certificado de informaciones previas N° **19/2022** de fecha **17-01-2022**
- E) El anteproyecto de Edificación N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **10052023** vigente, de fecha **10-05-2023** (cuando corresponda)
- G) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La Resolución N° _____ de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a _____ de fecha _____
(fusión, subdivisión, subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)
- J) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1 Conceder permiso para **OBRA NUEVA CENTRO DE CARGA PARA VEHÍCULOS ELÉCTRICOS** con una
(Especificar) (Número de edificios, casas, galpones, etc)
- superficie total de **416,65** m2 y de **2** pisos de altura, destinado a **EQUIPAMIENTO COMERCIO**
ubicado en calle/avenida/camino **CALLE 2-A** N° **536**
- Lote N° **28** manzana _____ localidad o loteo **SECTOR AGRÍCOLA E INDUSTRIAL LA CHIMBA**
- sector **URBANO** zona **ZEC-1** del Plan regulador **COMUNAL**
(urbano o rural) Comuna o Intercomunal
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba _____ los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.
(Mantiene o pierde)
- 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: _____
_____ plazos de la autorización especial _____
Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).
- 4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).
- 5 Antecedentes del Proyecto
- NOMBRE DEL PROYECTO **CENTRO DE CARGA PARA VEHÍCULOS ELÉCTRICOS**
- 5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
RENTAS DALMACIA LTDA.		76.151.631-0	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
CAMILO ANDRES ROCA ALARCON		16.987.835-8	
DIRECCIÓN: Nombre de la vía		N°	Local/Of/Depto Localidad
ISIDORA GOYENECHEA		2915	PISO 17 SANTIAGO
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
LAS CONDES	csabarots@copec.cl	226907143	+56 9 9998 8349
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :		SE ACREDITÓ MEDIANTE PODER ESPECIAL Y REVOCACIÓN	
COPEC S.A. A ALVARO LATORRE SANZ Y OTROS		DE FECHA 25-10-2022 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA	
CON FECHA 10-11-2022 ANTE EL NOTARIO SR (A)		FELIX EDUARDO JARA CADOT	

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T	
-----	-----	
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T	
CARLOS VIAL ERCILLA	6.067.510-4	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T	
HERNÁN URRUTIA	7.057.434-9	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T	
A PROPUESTA (ART. 1.2.1)	-----	
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)	INSCRIPCIÓN REGISTRO	
-----	CATEGORÍA	N°
-----	-----	-----
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
ERNESTO LÓPEZ BUGUEÑO	06-02	PRIMERA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
-----	-----	-----
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	R.U.T	
-----	-----	

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO
CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4. OGUC.	26		DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea)	43,21		
CRECIMIENTO URBANO	<input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SÍ	Explicitar: densificación / extensión)		DENSIFICACIÓN	
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	<input type="checkbox"/> SÍ	<input checked="" type="checkbox"/> NO	LOTEO DFL 2	<input type="checkbox"/> SÍ	<input type="checkbox"/> NO	
PROYECTO, se desarrollará en etapas:	<input type="checkbox"/> SÍ	<input checked="" type="checkbox"/> NO	cantidad de etapas	-----		
ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC)	-----		Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016	-----		

6.1 SUPERFICIES

SUPERFICIE	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)	-----	-----	-----
EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)	416,65	-----	416,65
EDIFICADA TOTAL	416,65	-----	416,65

SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)	277,45	SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)	5.506,01
---	---------------	--	-----------------

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

S. Edificada por nivel o piso	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso -1	-----	-----	-----
nivel o piso -2	-----	-----	-----
nivel o piso -3	-----	-----	-----
nivel o piso -4	-----	-----	-----
nivel o piso -5	-----	-----	-----
TOTAL	-----	-----	-----

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiese más pisos sobre el nivel de suelo natural)

S. Edificada por nivel o piso	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso 1	277,45	-----	277,45
nivel o piso 2	139,20	-----	139,20
nivel o piso 3	-----	-----	-----
nivel o piso 4	-----	-----	-----
nivel o piso 5	-----	-----	-----
nivel o piso 6	-----	-----	-----
nivel o piso 7	-----	-----	-----
nivel o piso 8	-----	-----	-----
nivel o piso 9	-----	-----	-----
nivel o piso 10	-----	-----	-----
TOTAL	416,65	-----	416,65

S. EDIFICADA POR DESTINO

DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act.Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Área verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC
SUPERFICIE EDIFICADA	-----	416,65	-----	-----	-----	-----

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO	<input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SÍ	<input type="checkbox"/> PARCIAL
--	--	-----------------------------	----------------------------------

NORMAS URBANÍSTICAS	PROYECTADO	PERMITIDO
DENSIDAD	N.A.	1560 HAB/HÁS
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)	0,03	N.I.
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)	0,05	ART 13=0,50
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,08	3,0
DISTANCIAMIENTOS	5 m	O.G.U.C.
RASANTE	80°	80°
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	AISLADO	Aislado/Pareado/Continuo
ADOSAMIENTO	6%	O.G.U.C.
ANTEJARDÍN	10 m	10 m
ALTURA EN METROS Y/O PISOS	8,24 m	Definida según Rasante
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES	5	416,65/75=5,56=6
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS	4	2.4.1.bis OGUC= 6/2=3
ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)	BUS	38
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD	1	O.G.U.C.

DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMOVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	CANTIDAD DESCONTADA	1
--	--	-----------------------------	---------------------	----------

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

TIPO DE USO	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act.Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Area verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC
CLASE / DESTINO	-----	Comercio	-----	-----	-----	-----
ACTIVIDAD	Est.ser.Automotor					
ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC)	BÁSICO					

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

<input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SÍ, especificar	<input type="checkbox"/> ZCH	<input type="checkbox"/> ICH	<input type="checkbox"/> ZOIT	<input type="checkbox"/> OTRO; especificar	-----
<input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL:	<input type="checkbox"/> ZT	<input type="checkbox"/> MH	<input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA			

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

CESIÓN <input type="checkbox"/>	APORTE <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR	DENSIFICACIÓN
---------------------------------	--	---	----------------------

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA

(sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

PROYECTO	PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN (DENSIDAD DE OCUPACIÓN)
(a) <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea	$\frac{43,21}{2000} \times 11 = 0,24 \%$
(b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea	44%

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula:
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

$$\frac{(\text{Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC}) \times 10.000}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$

6.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(e) VALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes)	\$ 465.051.528	(f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD	----- %
(g) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]	\$ 465.051.528	X	$\frac{0,24}{[(a) \text{ o } (b)]} \%$
		=	\$ 1.105.276
			APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}]

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

BENEFICIO	-----	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	-----
BENEFICIO	-----	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	-----
BENEFICIO	-----	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	-----

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo	<input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo
<input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°	-----	(V y U) de fecha	-----
<input type="checkbox"/> Otro ; especificar	-----		
		vigente hasta	-----

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

VIVIENDAS	BODEGA	OFICINAS	LOCALES COMERCIALES	Otro; especificar	Centro de Carga	TOTAL UNIDADES
-----	----	-----	-----	N°	1	1

ESTACIONAMIENTOS para automóviles	5	Otros Estacionamientos exigidos (IPT):	Especificar	Cantidad	Especificar	Cantidad
ESTACIONAMIENTOS para bicicletas	4		BUS	38	-----	-----

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	-----	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES	-----
-----------------------------	-------	--------------------------------	-------

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

<input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN	<input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS	<input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES
<input type="checkbox"/> OTRAS (especificar)	-----	EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
A - 3	416,65	1,5	232.174	-----	-----	---	-----
-----	-----	----	-----	-----	-----	---	-----
-----	-----	----	-----	-----	-----	---	-----

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU
(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

(a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)		\$	96.735.297
(b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	\$	1.451.029
(c) DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS	(-)	\$	0
(d) SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]		\$	0
(e) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)]	(-)	\$	435.309
(f) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD	(-)	\$	0
(g) TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]		\$	1.015.721
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	90202300000456	FECHA :	08/06/2023

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Unidades de Casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	número maximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1° y 2°	0%	0	-----
3°,4° y 5°	10%	1	-----
6°,7°,8°,9 y 10°	20%	2	-----
11 a la 20 , inclusive	30%	10	-----
21 a la 40 ° inclusive	40%	20	-----
41 o más	50%	variable	-----
TOTAL DESCUENTO:			-----

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

11 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de ley	I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial.	SAG: Servicio Agrícola y Ganadero
D.S: Decreto Supremo	LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones	SEREMI: Secretaria Regional Ministerial
EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano	MH: Monumento Histórico	SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
GIM: Giro de Ingreso Municipal	MINAGRI: Ministerio de Agricultura.	ZCH: Zona de conversación Histórica
ICH: Inmueble de Conservación Histórica	MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo	
IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial	MTT: Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones	ZOIT: Zona de interés Turístico
INE: Instituto Nacional de Estadísticas	OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones	ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- 1.- SE OTORGA PERMISO DE EDIFICACIÓN PARA CENTRO DE CARGA PARA VEHÍCULOS ELÉCTRICA DE SUPERFICIE TOTAL 416,65 m² EN 2 PISOS, EL CUAL CUENTA CON CASETA DE ACCESO, CASETA ADMINISTRATIVA, SALA ELÉCTRICA, EDIFICIO DE MANTENCIÓN Y MARQUESINAS.
- 2.- PRESENTA OFICIO SEIM N°R.AN-438/2023 DE FECHA 10/05/2023, EXENTO DE PRESENTAR IMIV.
3. CANCELA APOORTE AL ESPACIO PÚBLICO DE ACUERDO A LA LEY N° 20.958 DEL ART.179 CON EL BOLETÍN DE PAGO N° 91202300000115 DE FECHA 08/06/2023, POR LA SUMA DE \$ 1.105.276.-

JGB/ICF(S)/AST/Rpm.-



Powered by



Firma electrónica avanzada

JUAN ENRIQUE GALVEZ

BARNECHEA

2023.06.09 16:25:15 -0400

VALIDE ESTE DOCUMENTO EN:

<https://validacionpdf.ecertchile.cl/>

CÓDIGO DE VALIDACIÓN:

FMXPI04X-JO10JGLU-HEMGKIQH-QMIFY3OK

Razón: DOM

Lugar: Comuna de Antofagasta, Chile

