



ORD. : N° 001/2024

ANT. : Solicitud de documentos, resoluciones y permisos respecto del proyecto aprobado mediante RCA N° 0217/2017.

MAT.: Pronunciamiento de respuesta sobre Causa Rol: C-877-2023, del 3° Juzgado Civil de Antofagasta.

MEJILLONES, 02 de enero de 2024

DE : DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
AARON OLIVEROS VASQUEZ

A : 3° JUZGADO CIVIL DE ANTOFAGASTA

Junto con saludar y mediante el presente, informo a usted que, respecto de la solicitud de información recibida mediante correo electrónico de fecha 29 de diciembre de 2023, enviado por Sandra Paulina Muñoz Lopez, Oficial de Sala Suplente del Tercer Juzgado Civil de Antofagasta, en donde se adjunta oficio correspondiente a la Causa Rol: C-877-2023, en el que se solicita lo siguiente:

"remita al tribunal copia de todos los antecedentes, documentos, resoluciones dictadas y permisos relativos a la entrada en operación de la planta desalinizadora Caitan Spa., de propiedad de Minera Spence, si dicha obra corresponde a instalaciones brutas o autorizadas y si los permisos de construcción otorgados están en armonía con lo dispuesto en la Resolución de Calificación Ambiental N°0217/2017."

En concordancia con lo solicitado se adjuntan a esta respuesta las siguientes autorizaciones emitidas por esta Dirección de Obras Municipales respecto del propietario Caitan SPA, que son vinculantes a la RCA N° 0217/2017:

Dirección: 18 Km Ruta 1, Rol SII: 541-007

	Tipo	N°	Fecha	Superficie M2	Destino	Recepción	Fecha
1	Art. 124 LGUC	7	11-04-2018	88,56	4 Oficinas (Instalacion de Faenas) - Art. 124 LGUC		
2	Art. 124 LGUC	20	22-10-2018	4.904,00	1 Instalacion de faenas - Art. 124 LGUC		
3	Art. 124 LGUC	23	14-12-2018	1.642,90	1 Instalacion de faenas - Art. 124 LGUC		
4	Permiso Edificación	12	16-05-2019	1.279,02	1 Sala de Bombas y 1 Sala Eléctrica	4	30-06-2022
	Resolución Modificación	1	24-01-2020	9.124,59	5 Edificios Industriales tipo galpon	5	30-06-2022
	Resolución Modificación	3	24-06-2020	2.778,39	2 Edificios Industriales tipo galpon, 1 Sala eléctrica	6	30-06-2022
	Resolución Modificación	1	06-07-2021	152,74	Amp. 1 Sala de Bombas y 1 Sala Eléctrica	4	30-06-2022
5	Art. 124 LGUC	12	09-10-2020	118,08	1 Planta de Osmosis Portatil - Art. 124 LGUC		
6	Permiso Edificación	22	15-11-2022	1.845,55	9 Ed. Industriales, 1 Sala de control y 2 Oficinas	1	23-01-2023
TOTAL M2				15.180,29			

Dirección: Ruta B-240 Km 18, Rol SII: 8500-090

	Letra	N°	Fecha	Superficie M2	Destino	Recepción	Fecha
1	Art. 124 LGUC	11	15-05-2019	1.743,13	1 Instalación de faenas - Art. 124 LGUC		
2	Permiso Edificación	19	28-06-2019	1.324,65	1 Sala de Bombas y 2 Salas Electricas	2	22-04-2022
3	Permiso Edificación	4	07-03-2023	152,74	Amp. 1 Sala de Bombas	2	26-04-2023
TOTAL M2				1.477,39			

Dirección: Ruta B-240 Km 45, Rol SII: 8500-091

	Letra	N°	Fecha	Superficie M2	Destino	Recepción	Fecha
1	Permiso Edificación	20	28-06-2019	1.324,65	1 Sala de Bombas y 2 Salas Electricas	3	22-04-2022
2	Permiso Edificación	5	07-03-2023	152,74	Amp. 1 Sala de Bombas	3	26-04-2023
TOTAL M2				1.477,39			

En cuanto a lo indicado en la solicitud respecto de *“si dicha obra corresponde a instalaciones brutas o autorizadas”*, debo indicar que dicha diferenciación no es propia de la Dirección de Obras, ya que dichos conceptos no se encuentra incluidos en la Ley General de Urbanismo y Construcción y su Ordenanza, por cuanto no es posible responder a lo solicitado

Por último, respecto de la solicitud *“si los permisos de construcción otorgados están en armonía con lo dispuesto en la Resolución de Calificación Ambiental N°0217/2017”* es importante señalar que en la RCA antes señalada en su numeral 4.3. **Partes, Obras y Acciones que componen el proyecto** se describen las obras aprobadas en la misma, por cuanto a continuación se describirían las obras aprobadas de acuerdo a la RCA y si están autorizadas por esta Dirección de Obras, respecto de los cuadros antes especificados:

Ítem 4.3.1. Sector Planta Desalinizadora

- a) **Estructura de captación de agua de mar**
Se emplaza en el fondo marino por lo tanto no cuenta con Permiso de Edificación ni Certificado de Recepción de la DOM.
- b) **Tuberías de captación agua de mar**
No corresponde a un recinto ni considera superficie construida por lo tanto no cuenta Permiso de Edificación ni Certificado de Recepción de la DOM.
- c) **Estación de bombeo de agua de mar**
Debe contar con Permiso de Edificación y con Certificado de Recepción de la DOM, sin embargo hasta la fecha no cuentan con las autorizaciones correspondientes, debido a que la edificación se emplaza en una zonificación del Plan Regulador Comunal que no permite el destino de Estación de bombeo de agua de mar, de igual forma cabe señalar que en la RCA, indica que las obras cuentan con una superficie de 150 m2, sin embargo en la Solicitud de Permiso de Edificación N° 302/2022, se presenta una superficie de 454,83 m2, discordancia que es levantada por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo mediante ORD. N° 1312 de fecha 12 de noviembre de 2022. Por tanto y en atención a lo antes expuesto esta edificación no es concordante con lo aprobado en la RCA N° 0217/2017, ni cuenta con los Permisos de esta Dirección de Obras, manteniendo a la fecha el incumplimiento informativo.

d) Planta desalinizadora

- **Edificio administrativo**

Aprobado mediante Permiso de Edificación N° 22/2022 y Certificado de Recepción de Obras de Edificación N° 01/2023.

- **Subestación eléctrica desalinizadora**

Aprobado mediante Permiso de Edificación N° 22/2022 y Certificado de Recepción de Obras de Edificación N° 01/2023.

- **Área de químicos**

Aprobado mediante Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° 03/2020 y Certificado de Recepción de Obras de Edificación N° 06/2022.

- **Edificios de filtración**

Aprobado mediante Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° 01/2020 y Certificado de Recepción de Obras de Edificación N° 05/2022.

- **Edificio de osmosis inversa**

Aprobado mediante Permiso de Edificación N° 22/2022 y Certificado de Recepción de Obras de Edificación N° 01/2023.

- **Estanque de agua producto e incendio**

Aprobado mediante Permiso de Edificación N° 22/2022 y Certificado de Recepción de Obras de Edificación N° 01/2023.

- **Estación de impulsión N° 1**

Aprobado mediante Permiso de Edificación N° 12/2019, Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° 01/2021 y Certificado de Recepción de Obras de Edificación N° 04/2022.

e) Estructura disipadora de energía

No corresponde a un recinto ni considera superficie construida por lo tanto no cuenta Permiso de Edificación ni Certificado de Recepción de la DOM.

f) Tuberías de descarga de salmuera

No corresponde a un recinto ni considera superficie construida por lo tanto no cuenta Permiso de Edificación ni Certificado de Recepción de la DOM.

Ítem 4.3.2. Sector Corredor Acueducto – Línea Eléctrica

a) Acueducto

No corresponde a un recinto ni considera superficie construida por lo tanto no cuenta Permiso de Edificación ni Certificado de Recepción de la DOM.

b) Estaciones de impulsión N° 2 y N° 3

Aprobado mediante Permisos de Edificación N° 19/2019, 20/2019, 04/2023, 05/2023 y Certificados de Recepción de Obras de Edificación N° 02/2022, 03/2022, 02/2023 y 03/2023.

c) Piscinas de drenaje

No corresponde a un recinto ni considera superficie construida por lo tanto no cuenta Permiso de Edificación ni Certificado de Recepción de la DOM.

d) Línea eléctrica 69 kV S/E Enlace – S/E desalinizadora

No corresponde a un recinto ni considera superficie construida por lo tanto no cuenta Permiso de Edificación ni Certificado de Recepción de la DOM.

e) Línea eléctrica 69 kV S/E Enlace – Estación de impulsión N° 3

No corresponde a un recinto ni considera superficie construida por lo tanto no cuenta Permiso de Edificación ni Certificado de Recepción de la DOM.

Ítem 4.3.3. Obras temporales

a) Instalación de faenas

Aprobado mediante Permisos de Edificación N° 07/2018, 20/2018, 23/2018 los cuales fueron acogidos a la autorización especial contenida en el Art. 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcción, con una duración de 3 años.

b) Campamento Dones

Las obras correspondientes a Campamento Dones, no fueron ejecutas por cuanto no fue necesario realizar la tramitación con esta Dirección de Obras.

c) Instalaciones de frentes de trabajo

Aprobado mediante Permiso de Edificación N° 11/2019 el cual fue acogido a la autorización especial contenida en el Art. 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcción, con una duración de 3 años.

d) Patio acopio tuberías

No corresponde a un recinto ni considera superficie construida por lo tanto no cuenta Permiso de Edificación ni Certificado de Recepción de la DOM.

Sin más que agregar y adjuntando el ORD. MINVU N° 1312 de fecha 10 de noviembre de 2020, y las autorizaciones antes individualizadas.

Sin otro particular, Saluda atentamente a Ud.,



AOV/dpg
Distribución

- 3° Juzgado Civil de Antofagasta, Av. José de San Martín N° 2836, Antofagasta.
- Sandra Muñoz López, spmunoz@pjud.cl
- Archivo DOM.