

Santiago, 12/11/2023

Señor Jorge Bermúdez Soto
Contralor General de la República
Presente

REF. Complementa denuncia ingresada el 04/10/2023 sobre violación PRC Viña del Mar respecto de los socavones en las dunas de dicha comuna

En efecto, en esa fecha solicitamos su acción fiscalizadora por la vulneración de la normativa urbanística de la zona V3 del Plan Regulador Comunal (PRC) de Viña del Mar, respecto de los edificios aislados en altura ubicados en dunas con pendiente máxima igual o superior a 29°, los que debieron construirse escalonados. Por este motivo le damos a conocer, en documento adjunto, un informe técnico elaborado por el arquitecto y académico porteño, Juan Mastrantonio, pues esa información será de suma utilidad para la emisión de su próximo dictamen.

Atentamente,

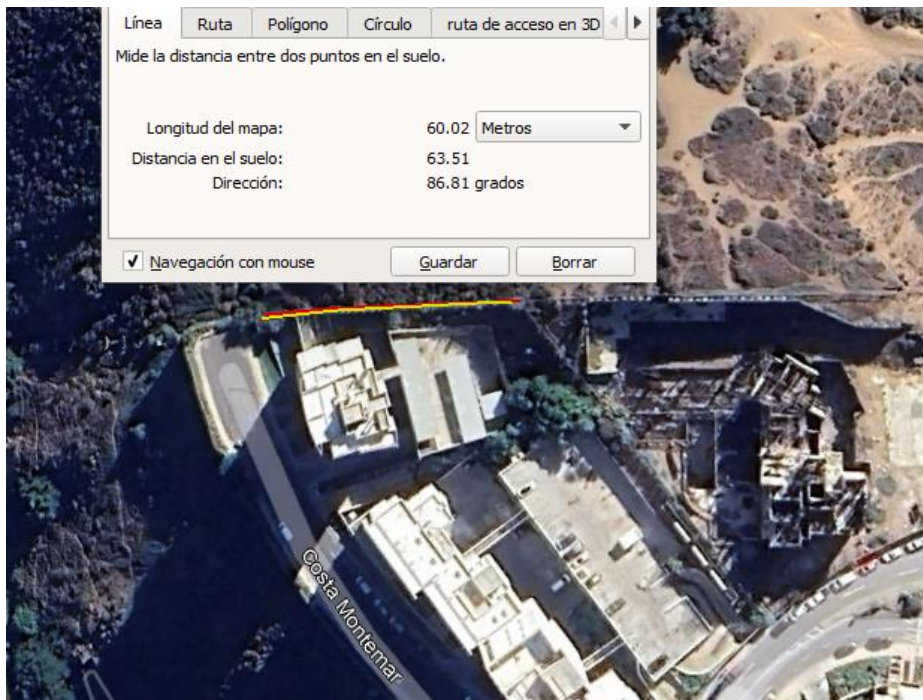


Patricio Herman Pacheco
fundación Defendamos la Ciudad
hermanpatriciop@gmail.com
Luz 2889, Las Condes

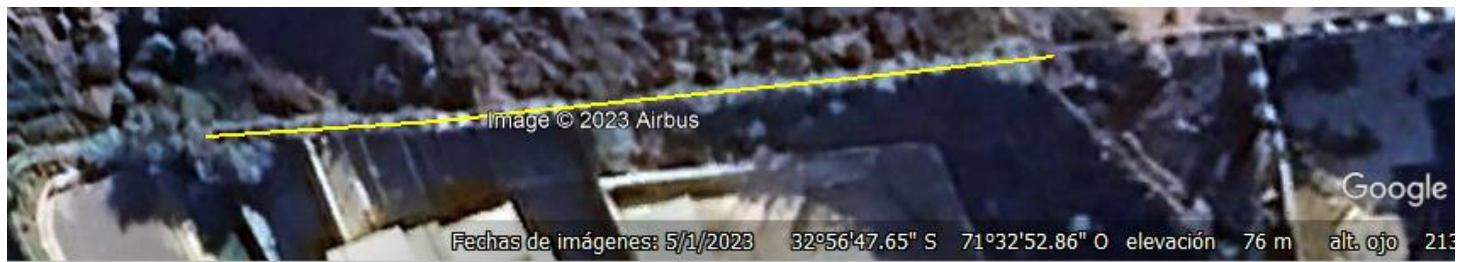
Estimado Patricio

Te envío dos imágenes que muestran las pendientes naturales existentes en el lugar donde se edificó el edificio Kandinsky, en la comuna de Viña del Mar:

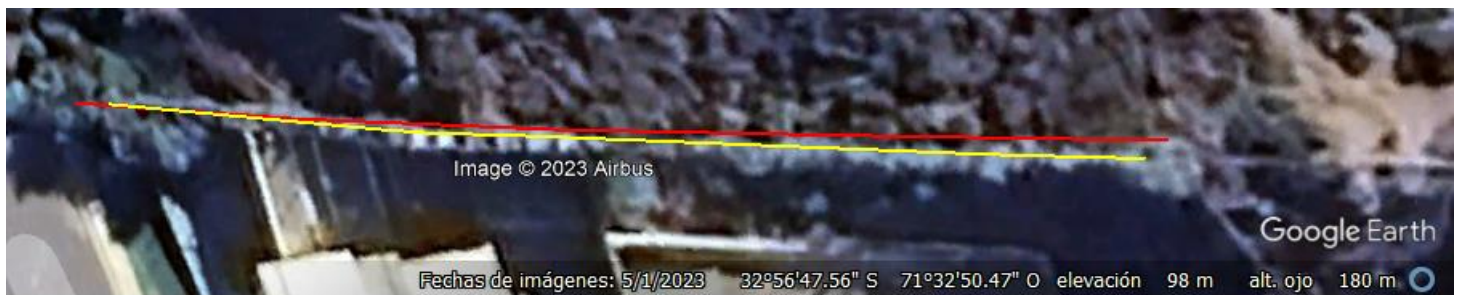
Una de Google Earth



La línea amarilla mide 60.02 m.



La parte inferior marca 76 m.s.n.m. y la superior 98 m.s.n.m.

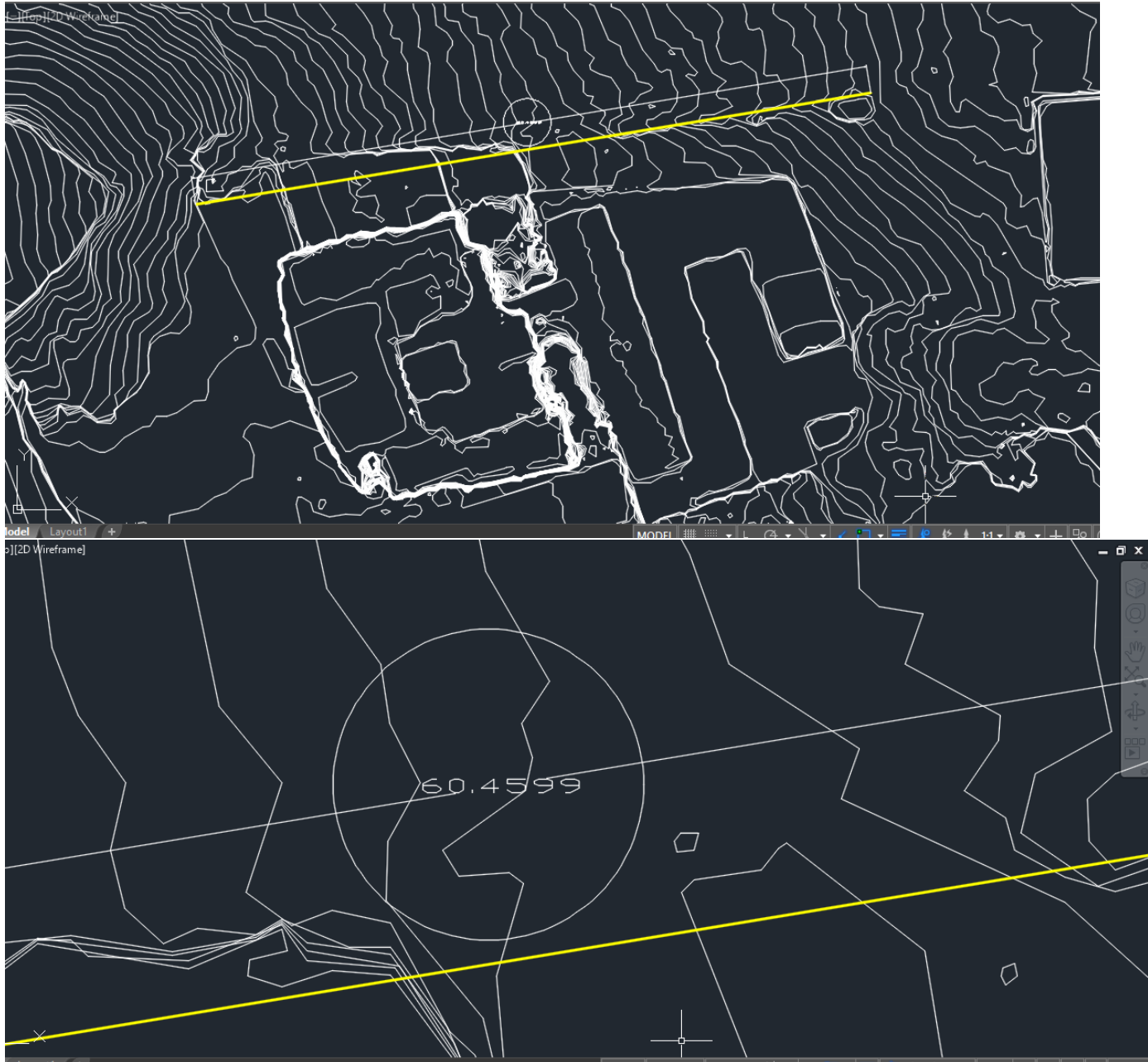


22 metros de diferencia de altura en 60,02 m.

Pendiente: $(22 \times 100) / 60,02 = 36,65 \%$

Por otra parte,

De un vuelo con dron, que define curvas de nivel cada 1 metro.



En una distancia de 60,45 m.

Se atraviesan 30 curvas por lo que la pendiente es: $(30 \times 100) / 60,45 = 49,62\%$

En ningún caso la pendiente es menor a 30 %.

Juan Mastrantonio Freitas
Arquitecto