



DIARIO FINANCIERO

[Inicio](#) > [Empresas](#) > [Construcción](#)

Construcción

Denuncian en Contraloría errores en el Plan Regulador Comunal de Concón

Según la entidad, se detectaron 27 vialidades mal clasificadas como troncales, lo que termina subiendo el valor de los terrenos aledaños a dichas calles.

Por: Laura Guzmán | Publicado: Viernes 6 de octubre de 2023 a las 12:53 hrs.





A propósito del socavón en la comuna de Concón es que la Fundación Defendamos la Ciudad denunció ante la Contraloría General de la República lo que consideran ellos como ciertas prácticas ilegales cometidas por las autoridades locales de la comuna y del gobierno central, en este caso la Seremi de Vivienda y Urbanismo de Valparaíso.

En el escrito la fundación recalcó que dichas autoridades clasificaron como troncales simples vialidades locales en la comuna de la quinta región, las que -según la entidad- se encuentran mayoritariamente dentro del área urbanizada por la empresa Reconsa, con lo cual se vulneraron varios artículos de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC).

“Se debe tener presente que las normas urbanísticas de un PRC suman o restan valor comercial en el mercado del suelo urbano y en este caso se detectaron 27 vialidades mal clasificadas como troncales”, enfatizó la fundación.

Te puede interesar: [Socavón: Fundación sugiere autodenuncia a Municipalidad de Viña del Mar para investigar a DOM](#)

Patricio Herman, presidente de la entidad y experto urbanista, señaló que en los terrenos aledaños a una vía troncal se pueden levantar proyectos inmobiliarios como mall, tiendas, y edificios de gran tamaño, por lo que termina subiéndole el precio a dichos terreno y beneficiando a los dueños de estos.

“No se si hay negligencia, ignorancia o deseo de beneficiar a la empresa, pero en cualquiera de estos casos Reconsa sale ganando. En esas 27 vías, que están mal clasificadas, deberían construirse inmuebles pequeños, y no lo que se ven hoy en día”, enfatizó Herman, agregando que los funcionarios públicos que se desenvuelven en este ámbito de materias saben, o debieran saber, que la red vial pública, tanto expresa como troncal, es privativa del instrumento de planificación territorial de nivel intercomunal, en este caso, el Premval.

Mientras tanto, vecinos del sector asocian esta nueva denuncia a las supuestas “coimas” por parte de la firma Reconsa al ex Director de Obras de Concón que se dio a conocer hace

Inmobiliario

Valparaíso

construcción

Te Recomendamos



Walmart en alerta por nuevo medicamento para bajar de peso que ya está reduciendo sus ventas de alimentos | Diario Financiero



Dólar abre con leve caída en medio del repunte del cobre, tras IPC en Chile y atento a empleo en EEUU | Diario Financiero



Credicorp a la caza de los altos patrimonios en Chile: "Es donde hay más riqueza y sofisticación" | Diario Financiero



Casa en La Dehesa de Sergio Jalaff sale a remate por demandas de Banco Santander | Diario Financiero



IPC sube en septiembre levemente sobre lo esperado, pero la inflación anual se modera a 5,1% | Diario Financiero



Canadiense Ontario Teachers compra campo de avellanas a fondo privado ligado a LarrainVial | Diario Financiero



Suscríbete

