

ICA DE VALPARAÍSO

SECRETARÍA CIVIL

ROL IC N°49 – 2021 CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO.

EN LO PRINCIPAL: DESISTIMIENTO EN BASE ACEPTACIÓN Y APROBACIÓN DE TOTAL ACUERDO ENTRE LAS PARTES QUE INDICA, EN LOS TÉRMINOS QUE EXPRESAN, **PRIMER OTROSI:** COPIAS AUTORIZADAS, EN SU MOMENTO. **SEGUNDO OTROSI:** ARCHIVO DE LOS ANTECEDENTES.

I. CORTE DE APELACIONES DE VALPARAÍSO

JUAN CARLOS MANRÍQUEZ ROSALES, Abogado, RUT 10. 232. 501 – K, por la reclamante **Inmobiliaria Punta Piqueros S. A.**, RUT____; _____, Abogado, RUT_____, por la RECLAMADA **I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN**, RUT_____, y **GABRIEL ALONSO MUÑOZ MUÑOZ**, Abogado, RUT_____, por el tercero coadyuvante, **Corporación Pro-Defensa del Patrimonio Histórico y Cultural de Viña del Mar**, RUT_____, en los autos sobre reclamación caratulados **“INMOBILIARIA PUNTA PIQUEROS S. A. con I.MUNICIPALIDAD DE CONCÓN Y DIRECTOR DE OBRAS DE LA I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN”**, Rol IC N° 49 - 2021, a VSI respetuosamente decimos:

Todos los comparecientes, de común acuerdo, venimos ante VSI a exponer y solicitar lo que en lo sucesivo detallamos:

I. Antecedentes del Procedimiento.

A) Origen de la reclamación de autos.

Con fecha 30 de junio de 2021 Inmobiliaria Punta Piqueros S. A., ingresó a la I. Corte de Apelaciones de Valparaíso un reclamo de ilegalidad municipal, acogido a trámite el día 06 de julio de 2021 con el Rol N° 49 - 2021, Contencioso Administrativo.

La acción tuvo su origen en el reclamo interpuesto en contra del Oficio DOM N°121 de 15 de abril de 2021 de la Dirección de Obras Municipales de Concón que rechazó la solicitud para continuar la tramitación de la carpeta administrativa N°441/10 del Proyecto Hotel Punta Piqueros, y el Decreto Alcaldicio N°1324 de 10 de junio de 2021 que rechazó el reclamo de ilegalidad presentado en contra del Oficio Ordinario de la DOM, individualizado, en consideración a los fundamentos en que esta parte reclamante basó su requerimiento, los cuales constan en el expediente materia de autos.

Notificada la reclamada I. Municipalidad de Concón, con fecha 24 de julio de 2021 contestó, pidiendo no se diera lugar al reclamo, por las razones que constan en su presentación escrita, que rola en autos.

Con fecha 27 de julio de 2021 se hizo parte en la causa, como tercero coadyuvante de la I. Municipalidad de Concón, la Corporación Pro-Defensa del Patrimonio Histórico y Cultural de Viña del Mar, que por las razones y argumentos que también constan en la tramitación de autos, se opuso a lo pedido por la reclamante, y pide que se desestime el reclamo de ilegalidad.

B) Posiciones de las partes y Estado Procesal.

Durante la sustanciación del asunto las partes fueron exponiendo sus pretensiones, acciones, objeciones y defensas con mayor detalle, planteando los incidentes y cuestiones de las que también da cuenta la tramitación, confrontando sus posturas sobre el objeto de la litis.

Se recibió la causa a prueba, fijándose fechas para la percepción de las probanzas ofertadas por las partes litigantes.

El día 03 de octubre de 2022 los intervinientes presentaron una solicitud de suspensión del procedimiento de común acuerdo, la que fue aceptada por la I. Corte de Apelaciones de Valparaíso con fecha 04 de octubre de 2022, manteniéndose entonces el asunto en ese estado hasta el día de hoy.

II. Bases de entendimiento recíproco entre todos los comparecientes que motivan y han determinado lo expresado en el apartado II precedente.

Sepa VSI que para arribar todas las partes a la adopción de acuerdos y bases de entendimiento que ahora le exponemos, tenemos toda la convicción que esta es una solución viable, legalmente fundada y que implica la menor consecuencia medio ambiental, que permite un proyecto con sostenibilidad en el tiempo. Ha sido el apoyo fundamental en el análisis profundo, detallado y verificado que todos los comparecientes hemos hecho de cada uno y todos los elementos involucrados en el asunto lo que ha reforzado esa convicción. En efecto, resulta imposible desconocer la circunstancia que desde ya hace varios años se encuentra emplazada, y con su obra gruesa construida en el inmueble, una edificación de envergadura.

Para llegar, convencidos, a la presente solución de este conflicto, nos hemos reunido con los distintos actores intervinientes en este conflicto, como las Secretaria Ministerial de Vivienda y Urbanismos de Valparaíso, a su vez, se ha consultado con reputados expertos en Ciencias del Mar, Ingenieros Ambientales, oceanógrafos y profesionales de la arquitectura y el urbanismo, entre otros y es así que en consecuencia se presenta a su aprobación VSI un NUEVO

PROYECTO, que viene en sentar las bases normativas, técnicas, urbanísticas, constructivas, medio ambientales y de seguridad, que hacen totalmente viable que las autoridades correspondientes, dentro de su competencia, admitan regularizar la construcción existente en el lugar, confiriéndole el respectivo permiso y en su momento, haciendo recepción definitiva de la obra, abandonando, en consecuencia, el titular toda pretensión de construir y operar un Hotel, sea cual sea su naturaleza.

El nuevo proyecto **adapta la construcción del edificio existente cumpliendo con el actual Plan Regulador Comunal de Concón, que data de 2017, además de hacerse cargo de satisfacer tanto la normativa en materia ambiental, como urbanística, autoimponiéndose el más alto estándar vigente de prevención de Riesgos en caso de Marejadas y tsunamis.** Lo que deberá ser aprobado por las entidades competentes, de conformidad a la normativa técnica y urbanística vigente.

Se adjunta a esta presentación solicitud del Certificado de Informaciones Previas de la Dirección de Obras Municipales de Concon, de fecha 13 de Diciembre de 2022 N°2661, y el del anteproyecto ingresado con fecha 21 de Diciembre de 2022 a esa misma repartición Municipal N° de expediente RAAON-4157 y Número de solicitud 202205768, que da cuenta de las características esenciales de la petición de Regularización a través de un Nuevo Proyecto que busca ser aprobado por los organismos Municipales competentes, en conformidad al ordenamiento jurídico, y particularmente por la DOM. de la IM de Concón, quien dentro del ámbito de sus atribuciones podrá emitir el Permiso de Obra Nuevo, pues al cambiar el destino de la actual construcción, y el desmantelamiento de los pisos necesarios para cumplir con la normativa trae como consecuencia lógica beneficios tanto para la comunidad de Concón, como también para los demás habitantes de la región de Valparaíso, según se lee a continuación:

A) Bases Generales.

1. El Edificio proyectado deviene de una estructura que originalmente contemplaba 4 (cuatro) pisos más subterráneos, y que en el anteproyecto presentado a la DOM de la I. Municipalidad de Concón con fecha 21 de diciembre 2022 considera la modificación del edificio, para regularizar la obra, con 2 (dos) pisos más terraza superior (sin techo), y más los respectivos subterráneos. Es decir, considera el desmantelamiento de dos pisos superiores del actual edificio construido.
2. Son alrededor de 7 metros de altura desde el piso 1, en los que la obra modificada, cumplirá a cabalidad con las normativa vigente y aplicable al respecto.

El nuevo Proyecto importa una modificación del destino para el que estaba contemplado originalmente el edificio. A consecuencia de ello, se modifica el destino original de Hotel, para darle a este edificio uno de uso mixto que sólo considerara las siguientes actividades, todo de acuerdo al actual instrumento de planificación territorial:

- a) Gastronomía (incluido eventos);
- b) Cafetería, Oficinas y servicios profesionales;
- c) Co-Working;
- d) Centro de investigación
- e) Consultas médicas
- f) Espacios habilitados para el comercio de Emprendedores y PYMES;
- g) Exhibición de arte y Galería de Creadores y otros.

3. El piso - 6 será de uso no permanente o de uso transitorio.

En este piso, además de piscina, Gimnasio, SPA, de uso ocasional, habrá salas de reuniones de uso NO permanente, y también se destinarán 2 oficinas para un organismo de investigación, que no estará obligado el pago de una renta, sino que solo deberá costear los gastos comunes y servicios básicos. Se hace presente que la naturaleza transitoria de este nivel encuentra su fundamento en que se trata del espacio más cercano al mar,

4. La constructibilidad considerada en el anteproyecto presentado considerando el terreno natural es de 0,56 lo que respeta íntegramente la normativa reglamentación vigente.
5. El porcentaje de ocupación de suelo alcanzará $1.237 \text{ m}^2 / 3.094 \text{ m}^2 = 0,4$, lo que respeta íntegramente la reglamentación vigente.
6. Se contempla un relevante ítem de **Restauración del Entorno e inversión para la Comunidad**, de la forma que se expone:

a) El titular del proyecto se compromete a que durante la ejecución y operación del proyecto se respetarán íntegramente todas y cada una de las medidas, propuestas y compromisos ambientales que fueron establecidas en el Estudio de Impacto Ambiental denominado "Hotel Punta Piqueros" aprobado el año 2018. Se hace presente que, independientemente de la naturaleza del instrumento que se utilice para el ingreso del nuevo proyecto al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental, el titular mantendrá estas exigencias comprometidas.

- b) Se contempla un fondo de inversión de infraestructura para la comunidad de Concón, que estará fundamental y directamente relacionado tanto con el proyecto y su operación efectiva, como con las funciones y servicios destinados a satisfacer las necesidades y promover el desarrollo de la comuna. Será una infraestructura para la comunidad (como por ejemplo CESFAM, Bomberos u otro servicio

público comunitario) La inversión será de UF 9.700 (nueve mil setecientas unidades de fomento). Se hace presente que esta inversión reemplaza la ciclovía descrita en la EIA 2018, misma que SERVIU construye en la zona, producto del Proyecto de Pavimentación en curso.

- c) La forma en que se entregará este fondo de inversión de infraestructura se materializará a través de un convenio específico el cual contendrá las condiciones concretas de éste, debiendo cumplir las exigencias de tipo administrativa y de derecho público aplicable a los Órganos de la Administración del Estado, y en especial de las municipalidades. Este convenio deberá suscribirse una vez transcurridos, como máximo, 120 días desde la aprobación del presente acuerdo por parte de VSI. Cuya implementación se llevará a efecto con la operación efectiva del proyecto
- d) Se contempla y compromete el uso ocasional hasta dos días al mes de sala de reuniones (para hasta 50 personas) a unidades municipales municipal, según anteproyecto.

El anteproyecto incluye el uso de 2 oficinas en nivel - 4 cuyo destino será para uso de centro de investigación y/o centro cultural. Que no pagarán renta, solo deberán preocuparse de los gastos comunes y sus gastos de servicios asociados.

- e) Se privilegiará para el funcionamiento de los servicios, cafetería y otras prestaciones, la compra de productos y servicios a PYMES de la Comuna de Concón, haciendo además la difusión de este lugar como un polo de desarrollo del turismo y la actividad de las personas que trabajan o llegan a Concón.
- f) Los artistas y productores de eventos de arte, moda, creatividad y emprendimiento artístico de la comuna tendrán un espacio para exponer sus obras en la Galería de Arte con un costo reducido, un mes al año.

B) Bases Particulares.

1. Con fecha 21 de Diciembre de 2022 se presentó ante la D.O.M. de Concón un nuevo anteproyecto, debidamente acordado por las partes, que lleva el Número de expediente RAAON-4157, y número de solicitud 202205768. El nuevo proyecto contempla un uso mixto sin hotel, eliminándose la posibilidad de pernoctación en todos los pisos.
2. Se contará con 138 estacionamientos para automóviles y 100 estacionamientos para bicicletas
3. El aforo total estará limitado por el máximo de la capacidad de la azotea para permitir una evacuación por tsunami (modelado conforme al escenario más complejo y de acuerdo a la norma más actual y exigente

que rige) cumpliéndose así con que nunca habrá más de 1.300 personas en el edificio de manera simultánea. Sin perjuicio de lo anterior, se deberá elaborar un estricto reglamento que considerará el aforo máximo permitido, y su control de cumplimiento en todo momento, el que deberá considerar los riesgos asociados a un edificio de esta naturaleza.

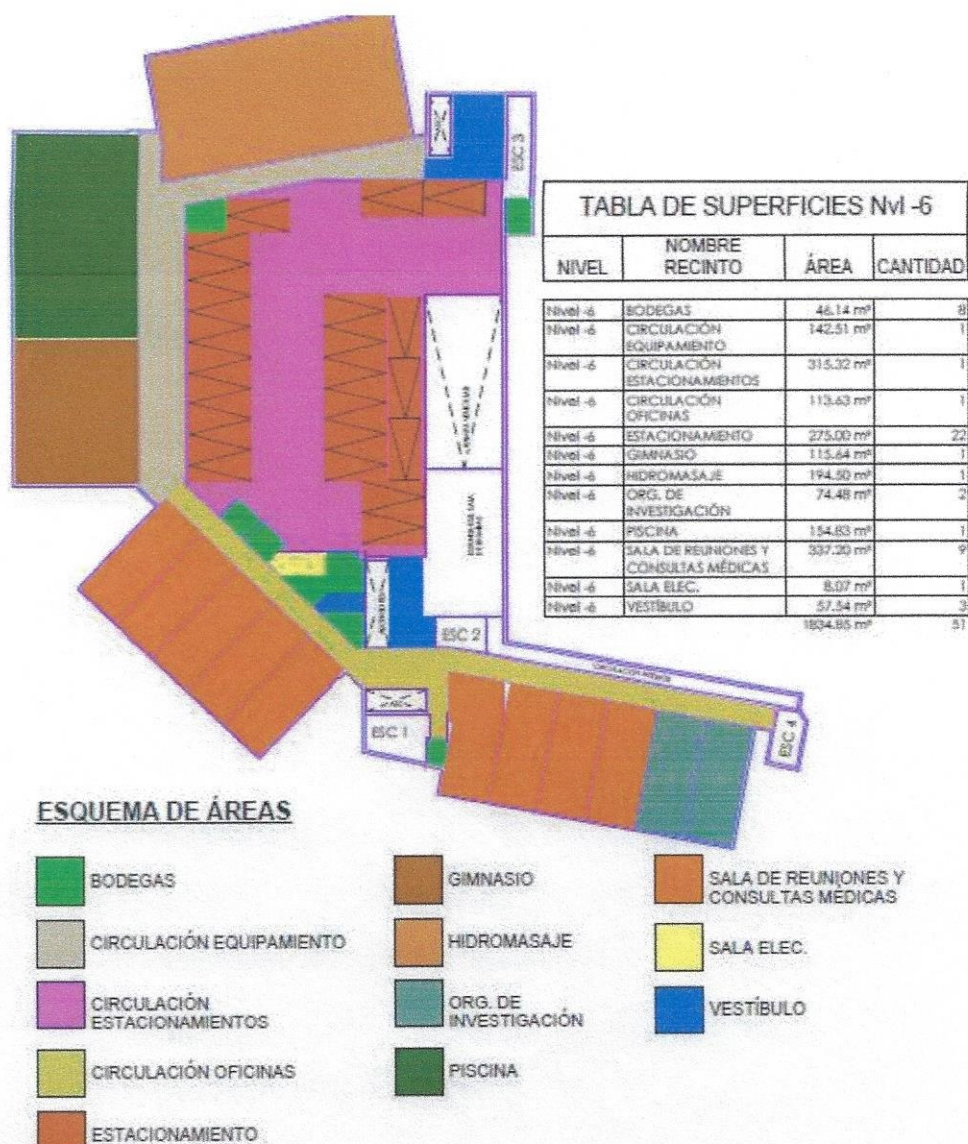
4. La distribución general del proyecto es:

<u>COTA</u>			<u>OFICINAS / CENTRO GASTROÓMICO</u>
<u>PISO</u>	<u>NIVEL</u>		
31,00	3		TERRAZA EVACUACIÓN + MESITAS/QUITASOLES
27,10	2		ÁREA GASTRONÓMICA +TERRAZAS
23,90	1		ACCESO +GALERÍA ARTE +CAFÉ+PYMES +OFICINAS +CO-WORK
21,00	-1		OFICINAS + ESTAC.+BODEGAS +CÁMARAS+ÁREAS SERVICIOS
18,20	-2		OFICINAS + ESTAC.+BODEGAS +ÁREAS SERVICIOS
15,40	-3		OFICINAS + ESTAC.+BODEGAS +ÁREAS SERVICIOS
12,60	-4		OFICINAS +CTO.INVESTIG/CULTURAL+ESTAC.+BOD. +ÁR.SERVICIOS
9,80	-5		OFICINAS + ESTAC.+BODEGAS +ÁREAS SERVICIOS
7,00	-6		SALAS REUNIÓN+ ORG.INVESTIGAC. +GIM.+PISCINA+SPA+ESTACIONAM.
(metros)			

El piso -6 es de uso no permanente o uso transitorio.

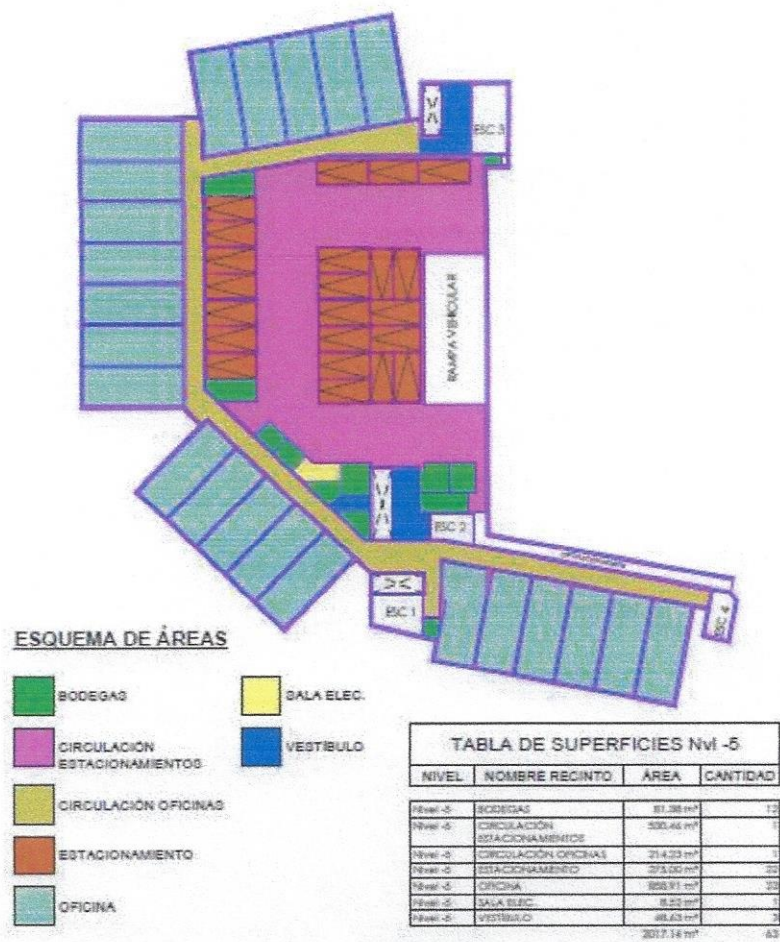
5. Todo lo expuesto se grafica en las láminas que se adjuntan y que las partes tienen por incorporadas a este acuerdo.

“Lámina N° 1”.

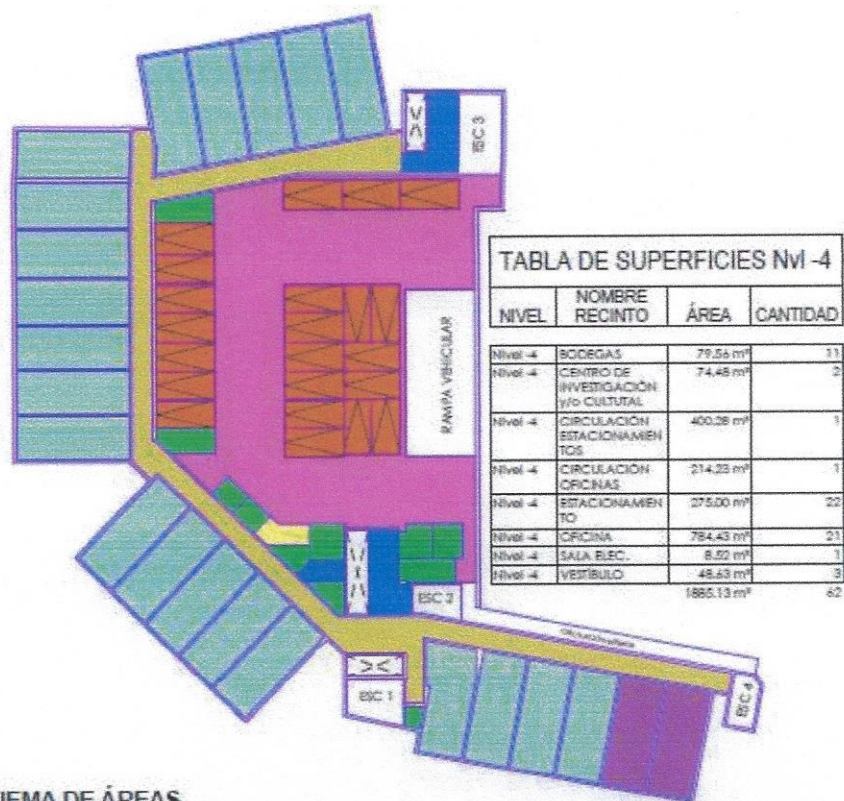


Este nivel es un piso de destinos no permanentes, o transitorios. Considera salas de reuniones, dos salas u oficinas para algún organismo de investigación, piscina, spa, gimnasio, bodegas y estacionamientos.

“Lámina N° 2”.



“Lámina N° 3”.



ESQUEMA DE ÁREAS



Respecto de este nivel, habrá 2 oficinas para uso de un centro de investigación y/o centro cultural. Sin cobro de arriendo y sólo pagarán gastos comunes y servicios básicos y requerimientos particulares.

“Lámina N° 4”.



ESQUEMA DE ÁREAS

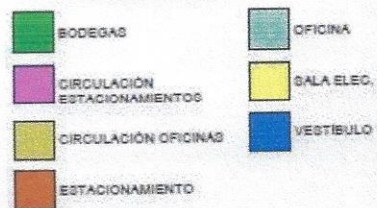


TABLA DE SUPERFICIES Nvl -3			
NIVEL	NOMBRE RECINTO	ÁREA	CANTIDAD
Nivel -3	BODEGAS	79.56 m ²	11
Nivel -3	CIRCULACIÓN ESTACIONAMIENTOS	400.28 m ²	1
Nivel -3	CIRCULACIÓN OFICINAS	214.33 m ²	1
Nivel -3	ESTACIONAMIENTO	275.00 m ²	20
Nivel -3	OFICINA	328.91 m ²	3
Nivel -3	SALA ELEC.	9.32 m ²	1
Nivel -3	VESTIBULO	48.43 m ²	3
Nivel -3		1865.13 m ²	42

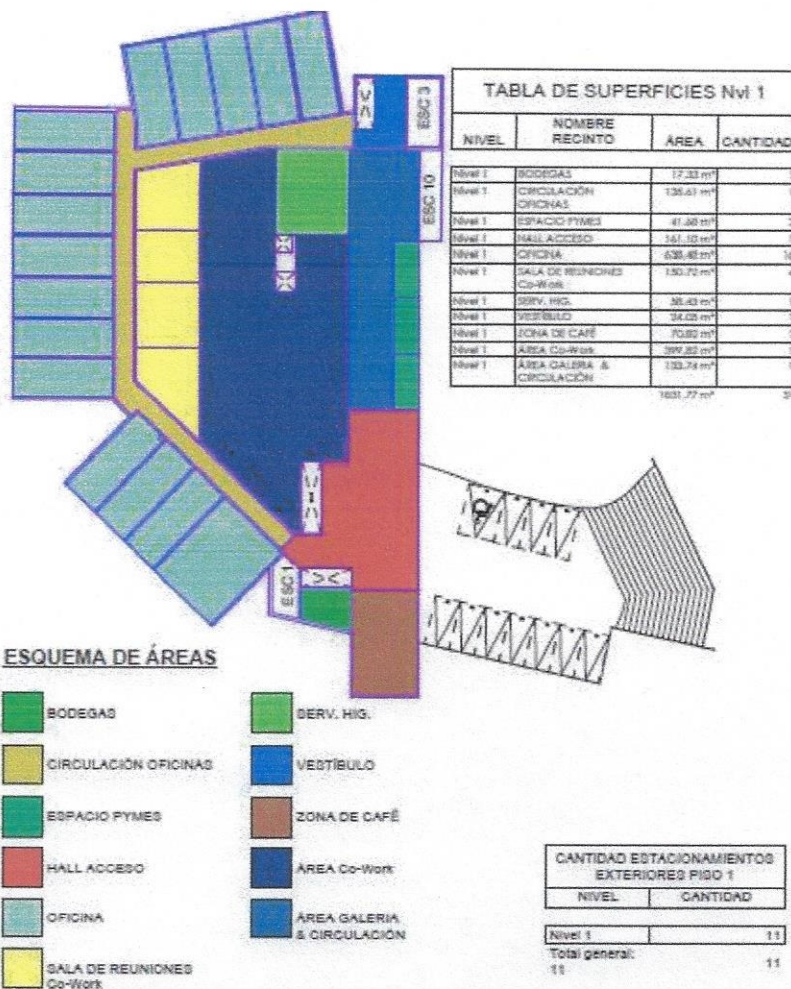
“Lámina N° 5”.



“Lámina N° 6”.

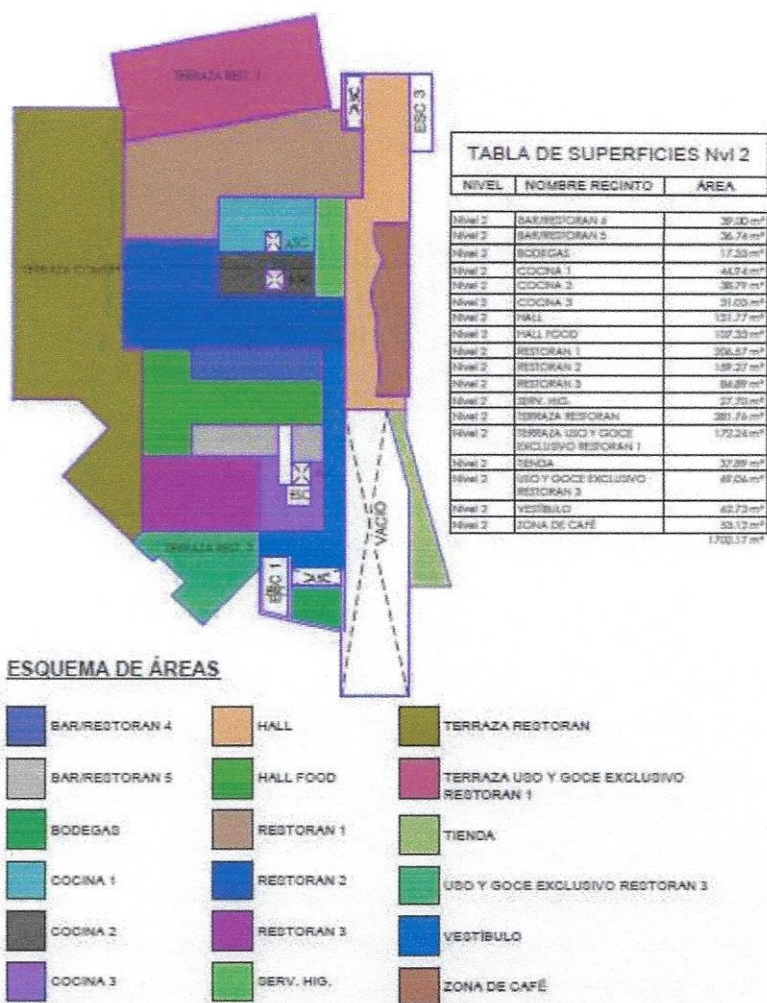


“Lámina N° 7”.



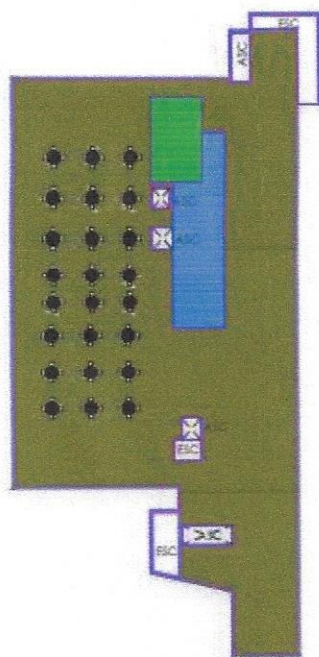
En este nivel se ubicarán todos los estacionamientos para personas con movilidad reducida (3 estacionamientos).

“Lámina N° 8”.



Este nivel se destinará a gastronomía, incluido eventos.

“Lámina N° 9”.



ESQUEMA DE ÁREAS

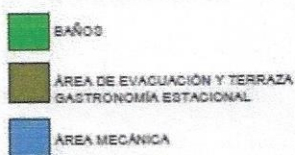


TABLA DE SUPERFICIES Nvl TERRAZA		
NIVEL	NOMBRE RECINTO	ÁREA
Nivel TERRAZA	BAÑOS	61.08 m ²
Nivel TERRAZA	ÁREA DE EVACUACIÓN Y TERRAZA GASTRONOMÍA ESTACIONAL	1130.69 m ²
Nivel TERRAZA	ÁREA MECÁNICA	79.98 m ²
		1271.75 m ²

Respecto de este último nivel (imagen anterior), se mantiene uso de Área de Evacuación a 31,0 metros sobre el nivel del mar.

- Con barandas con al menos 80% de transparencia, y 1,5 metros de altura de acuerdo a la OGUC.
- Uso estacional para gastronomía con mesas y sombrillas.
- Salida ascensores, caja escaleras, piso mecánico, baños.
- Para este efecto reconociendo las partes que:
 - "Las salas de máquinas, salidas de cajas de escaleras, chimeneas, estanques, y similares elementos exteriores ubicados en la parte superior de los edificios podrán sobrepasar la altura de edificación máxima permitida, siempre que dichos elementos se encuentren contemplados en el proyecto aprobado, cumplan con las rasantes correspondientes y no ocupen más del 25% de la superficie de la azotea del último piso del edificio" Art 2.6.3 OGUC.
 - "Las referidas construcciones o elementos exteriores, deberán cumplir con las rasantes que correspondan, pudiendo contemplar

cubiertas NO transitables, NO pudiendo superar la altura de 3,5 metros.” Art 2.6.3 OGUC.

Y respecto del Área Evacuación / Terraza con gastronomía estacional = 1.150 m2 de superficie libre de construcciones.

6. **Se instalará una placa o monolito, en lugar visible y destacado, en algún lugar abierto, como terraza o plazoleta exterior o interior, dedicado a la Memoria y Obra de doña Patricia Arellano, Fundadora de la Corporación Pro-Defensa del Patrimonio Histórico y Cultural de Viña del Mar.**
7. **Las costas y gastos incurridos por todos los intervinientes, serán soportados por estos de la forma en que se han producido, y según se ha convenido entre ellos,**

Respecto a la Corporación Pro defensa del Patrimonio Histórico y Cultural de Viña del Mar y la Fundación Yarur Bascuñán, se debe hacer presente que ha sostenido su posición jurídica en los siguientes procesos, directa o indirectamente vinculados con lo que es materia de este escrito de total acuerdo:

- a. *Reclamo de Ilegalidad Rol 1251-2012 ICA de Valparaíso caratulada :“Comité Pro defensa del Patrimonio Histórico Cultural de Viña del Mar contra Alcalde de Concón e inmobiliaria Punta Piqueros”, Casación en el Fondo y en la forma Rol Excma. Corte Suprema Rol 3918-2012 Sentencia acoge Recuso de Casación y declara ilegal el Permiso de Edificación N°007 que autorizo la construcción del Hotel Punta Piqueros.*
- b. *Reclamo Ambiental caratulada Comité Pro defensa contra Comité de Ministros y Director de SEIA (Como Tercero Inmobiliaria Punta Piqueros) por haber dictado la Resolución de calificación Ambiental favorable N° 322 de 2 de Septiembre de 2015 y la resolución 1135 de causa rol R-85-2015, con Fallo que declara Nula por ilegal dicha RCA de 27/10/2016, Sentencia Confirmada por la Excma. Corte Suprema en causa rol: 97762-2016 con fecha 16 /11/2017.*
- c. *Reclamo de Ilegalidad ante la ICA de Valparaíso, Caratulado “Corporación Pro defensa contra del Alcalde Concón y la inmobiliaria Punta Piqueros” en contra decreto alcaldicio 1393 y 902 rol ICA Valparaíso 1352-2017, Con reclamo de ilegalidad Acogido en sentencia de Casación en el forma y fondo en causa rol Excma. Corte Suprema 22221-2018, de fecha 19/11/2019 que deja sin efecto todos los permisos y decretos alcaldicios que “revivían” permiso de Edificación del Hotel Punta Piqueros, declarándolos nulos. Recuso de Revisión de inmobiliaria rechazado con costas con fecha 10/03/2020.*
- d. *Requerimiento de inconstitucionalidad e inaplicabilidad ante el Tribunal Constitucional, Interpuesto por la Inmobiliaria Punta Piqueros ante el Tribunal Constitucional rol 8464/2020 INIA, rechazado con fecha 9 de abril 2020.*

- e. *Recurso de Protección caratulado "Corporación pro defensa de patrimonio histórico y cultural de Viña del Mary Fundación Yarur Bascuñán contra Inmobiliaria Punta Piqueros" por intervención en Roca Oceánica: Rol ICA de Valparaíso: 38460-2019, Rol Excma. Corte Suprema 88411-2020, con sentencia que acoge el Recurso de Protección fecha 29 /03/2021,*
- f. *Recurso de Protección caratulado "Corporación Pro defensa del Patrimonio contra SEREMI de Vivienda Región de Valparaíso e inmobiliaria Punta Piqueros" por omisión de pronunciamiento a la solicitud de demolición rol ICA:27023-2021, Rol Excma. Corte Suprema: 89134-2021 Con sentencia que Acoge el Recurso de Protección incoado con fecha 30 /05/2022.*

Que en este acto, y asociado a las causas judiciales, ambientales y constitucionales arriba individualizadas, la inmobiliaria Punta Piqueros S.A. representada por Ambrosio Garcia-Huidobro acepta y reconoce que la Fundación Yarur Bascuñán debió y debe cubrir los servicios y compromisos, mediante la contratación de diversos profesionales de distintas disciplinas y especialistas durante la tramitación de las acciones descritas: sea por concepto de informes en derecho solicitados y/o aportados, tanto por concepto de informes técnico y socio ambientales solicitados y/o aportados, como por concepto de defensa jurídica ambiental y gastos procesales, todos los cuales ha incidido directa e indirectamente en las sentencias dictadas en los procesos antes anotados.

III. Acuerdo o Conciliación de las partes, Aceptación, Renuncias, Desistimientos y Finiquito.

Durante el tiempo en que ha regido la suspensión del procedimiento, de común acuerdo, todas las partes han acercado sus posiciones, analizando en detalle la situación existente, el marco legal, técnico, medio ambiental, constructivo, urbanístico, de desarrollo social, de responsabilidad empresarial, entre otros, en un marco de resiliencia, respeto y empatía recíproca y hacia la comunidad en general y en particular de la Municipalidad de Concón

Es así que tras múltiples reuniones de trabajo tripartito, asistidos por expertos de confianza de todas las partes, estas han arribado a un acuerdo o conciliación – cuyas bases se detallaron en el apartado II precedente – **las mismas que justifican su mutua y recíproca aceptación, renuncias, desistimientos de las acciones y defensas esgrimidas en este proceso, dando lugar al finiquito que también se indica.**

En consecuencia, estamos frente a un anteproyecto que implica la regularización, conforme al instrumento de planificación territorial de Concón, vigente, y a la normativa tanto medioambiental como urbanística aplicables. Razón esta por la cual este nuevo proyecto puede obtener un nuevo permiso de

edificación que sin duda cumple con todas y cada una de las normas que así lo han de regir, tanto en su destino, cabida, superficie, sustentabilidad y ocupación segura.

Se hace presente que el presente acuerdo fue tratado y aprobado por la unanimidad del concejo municipal de la I.M. de Concón de fecha XX de XXX de 20XX, conforme a la normativa vigente.

En virtud de todo lo expuesto, y la concesiones recíprocas de las partes, los comparecientes se desisten mutuamente de sus pretensiones, así por una parte la Inmobiliaria Punta Piqueros S.A. se desiste de la reclamación iniciada en estos autos, desistimiento que tiene como causa de esta declaración esencial todo aquello ya descrito y que dice relación con la presentación ingresada a la DOM de la IM de Concón del nuevo anteproyecto que regulariza la Construcción, y que hace viable, a juicio de todos los comparecientes, el otorgamiento de un nuevo permiso y recepción definitiva, lo que es de ese modo expresamente así entendido por todos los intervinientes y es aceptado pura y simplemente por la IM de Concón, con el previo acuerdo del Concejo Municipal de fecha XXXX de XXXde 20XX, y con el de la Corporación Pro-Defensa del Patrimonio Histórico y Cultural de Viña del Mar, partes todas que en consecuencia se dan el respectivo y definitivo finiquito, declarando que no hay otras obligaciones entre las partes salvo las que emanan del presente acuerdo, razón también por la cual las reclamadas se desisten de sus excepciones y defensas, renunciando todos los intervinientes a toda otra acción, pretensión o interés que en razón de estos hechos pudieran esgrimirse, declarando que nada más se adeudan, salvo, como se indicó, las obligaciones emanadas para todos del cumplimiento cabal e íntegro de este acuerdo,

Sin perjuicio de lo expuesto, se hace presente que la I. Municipalidad de Concón no puede dejar de ejercer las atribuciones y cumplir con las obligaciones que el ordenamiento jurídico le asigna en las materias que son de su competencia, y la aprobación del presente instrumento, en caso alguno, modifica sus atribuciones entregadas por ley, ni limita su ejercicio.

IV. Aprobación de VSI.

Y por todo lo antes expresado, detallado y fundado, es que pedimos a VSI tenga por presentado este acuerdo, transacción, desistimientos, renunciaciones, aceptaciones y finiquito recíprocos y definitivos, en los términos en que se ha presentado y fundado de común acuerdo por todos los intervinientes, y le preste su aprobación de igual modo.

POR TANTO:

A VSI ROGAMOS, todos los comparecientes de común acuerdo, por todo lo antes expresado, detallado y fundado, pedimos a VSI tenga por presentado este acuerdo, transacción, desistimientos, renunciaciones, aceptaciones y finiquito recíprocos y definitivos, en los términos en que se ha presentado y fundado de común acuerdo por todos los intervinientes, en razón de lo cual el edificio que así puede optar a ser regularizado es acreedor de a un nuevo permiso y recepción total y definitiva, y así le preste de igual modo su íntegra y total aprobación.

PRIMER OTROSI: A VSI rogamos que en su momento de copias autorizadas a las partes.

SEGUNDO OTROSI: A VSI rogamos que en su momento se decrete el archivo de estos antecedentes.