

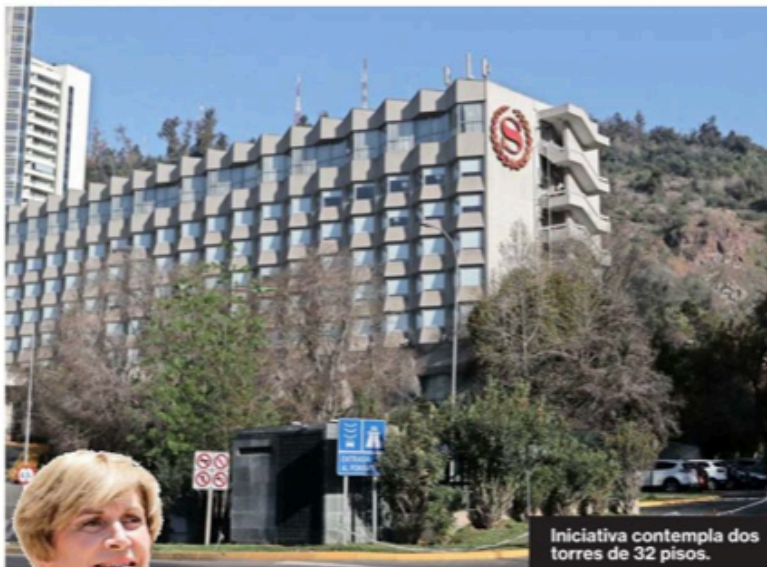
**Desarrollo en Pedro de Valdivia Norte****Alcaldesa Matthei le gana round judicial a proyecto residencial detrás del Sheraton**

Corte dijo que la jefa comunal tiene las atribuciones para invalidar el permiso de construcción de las dos torres.

Por Sergio Sáez F.

**S**e complica el proyecto inmobiliario que busca construirse en los jardines del Hotel Sheraton, en la comuna de Providencia. Esto, luego de que la Corte de Apelaciones de Santiago respaldara a la alcaldesa Evelyn Matthei y a la junta de vecinos del sector Pedro de Valdivia Norte en su cruzada por declarar ilegal el permiso de edificación de la iniciativa, que pretende levantar dos torres de 32 pisos con una inversión estimada en US\$70 millones.

De acuerdo a los vecinos del sector, el principal argumento para oponerse al proyecto "es que el permiso estaba mal otorgado, porque incumplía la normativa de construcción ya que superaba la superficie de construcción permitida. Esto fue confirmado por la Contraloría y la Seremi del Ministerio de Vivienda y Urbanismo", explica Paloma Infante, vecina del barrio y abogada ambiental de la comunidad.



Iniciativa contempla dos torres de 32 pisos.



Alcaldesa Matthei fue clave en el rechazo del proyecto.

El caso se discute en la justicia desde el 18 de enero del año pasado y ha enfrentado a los dueños del terreno contra Matthei y los vecinos.

El titular del proyecto es la Inmobiliaria del Cerro, que hasta el año pasado era controlada por el fondo hotelero Larrain-Vial. Pero en diciembre del 2022, en medio del litigio, se anunció la venta de todo el terreno del Sheraton a la familia Urrutia, clan fundador de los hoteles Atton.

**Historial del caso**

El 22 de junio del 2018 y cuando la propia Matthei era alcaldesa, la Dirección de Obras Municipales (DOM) de Providencia aprobó el proyecto de edificación de las torres.

Según el documento, el destino era la construcción de una obra destinada a vivienda y comercio. Un año después, la DOM entregó el permiso, luego de que la empresa lograra la aprobación de su Estudio de Impacto sobre el Sistema de Transporte Urbano (EISTU). También contaba con la licencia del Servicio de Evaluación Ambiental (SEA), que en el 2020 dictaminó que la iniciativa no requería ser tramitada en el sistema.

Sin embargo, desde allí comenzaron los problemas para el desarrollo inmobiliario. La Contraloría, a solicitud de la agrupación Defendamos la Ciudad liderada por Patricio Hermann, determinó que

el permiso no cumplía con "la norma urbanística de coeficiente de ocupación del suelo", manifestando que la municipalidad debía actuar en base a ese criterio para definir la suerte del permiso.

Tras ese primer mazazo, los vecinos del sector Pedro de Valdivia Norte acudieron a la DOM en el 2021 solicitando invalidar el permiso de construcción, pedido que fue rechazado.

**Matthei entra en escena**

En un nuevo intento, los vecinos presentaron un recurso de ilegalidad municipal el 7 de octubre del 2021. Este sí prosperó y la alcaldesa Matthei se alineó con los vecinos, incluso advirtiéndole al director de obras que recurriría a la justicia si no se invalidaba el permiso. "Dado que las nuevas torres agregan superficie en los primeros pisos, efectivamente se exceden en el coeficiente definido en nuestro plano regulador", dijo Matthei, quien personalmente inició un proceso de invalidación, con el fin de bloquear la construcción.

El actuar de Matthei no cayó nada bien en los gestores inmobiliarios, quienes llevaron al municipio y a la jefa comunal a la justicia.

La firma presentó el 18 de enero del año pasado un recurso acusando que el actuar de la jefa comunal no se ajustaba a derecho y no contaba con las atribuciones para derribar el permiso. Sin embargo, en un fallo de 24 páginas redactado por el ministro Jorge Zepeda, el tribunal de alzada respaldó el actuar de Matthei.

"La alcaldesa nos dio la razón a través de una resolución que acogió nuestro reclamo, pero el problema es que invalidó directamente el permiso indicando que no tenía facultades para ello, lo que no es correcto, ya que sí tiene facultades, como ha dicho la Corte de Apelaciones", explica Infante, quien agrega que los vecinos quieren "el desarrollo del barrio y de las ciudades, pero de manera sostenible, planificada y considerando la opinión de los vecinos, y eso no sucedió en este caso".

Tras el dictamen, la inmobiliaria que busca construir en la parte posterior del Hotel Sheraton y de cara al Cerro San Cristóbal puede apelar a la Corte Suprema. Hasta el cierre de esta edición, no se pudo obtener la opinión de Matthei ni de la empresa.

Más info: [informaciones@artequin.cl](mailto:informaciones@artequin.cl)  
(+569) 8930 6443 - 2 2682 1195  
[www.artequin.cl](http://www.artequin.cl)

**ARTEQUIN**

**PRONTO:**  
**FRIDA KAHLO Y DIEGO RIVERA,**  
**REGISTROS BIOGRÁFICOS**

Ven a conocer esta inédita muestra que reúne imágenes que forman parte de las colecciones del Museo Casa Estudio Diego Rivera y Frida Kahlo.

**¡Desde el 16 de marzo de 2023!**



RELACIONES EXTERIORES MÉXICO INBAL FEMSA EPSON

Salud

Vivamos bien  
**STGO**

cmpe

EL MERCURIO

enel