

Concón, febrero 14 de 2023.

Sra.  
Paulette Thiers Juzan  
Directora DOM (S)  
Municipalidad de Concón

Ref.: Querella por **US\$20.000.000.-** (dólares) de Inmobiliaria Costa de Montemar S.A. a copropietaria por solicitar a la DOM de Concón Inspección Técnica – PE N°74/ 2015.

De mi consideración:

Para su conocimiento fui funcionaria publica por 39 años en un Ministerio por tanto tengo en mi ADN el principio de probidad, denunciar irregularidades y exigir transparencia en los actos administrativos, por ejemplo “cuando uno toma conocimiento de una irregularidad administrativa tiene la obligación de darla a conocer donde corresponda”.

Desde el año 1999 en que compré un departamento en el Condominio Costa del Este tomé conocimiento de las irregularidades y falta de transparencia permanente de Inmobiliaria Costa de Montemar S.A..

Es por ello que pedí asesoría técnica a la Fundación Defendamos la Ciudad en tema urbanístico y gracias a ellos se transparentó las irregularidades en la obtención de los Permisos de Edificación en la DOM de Viña del Mar y posterior en Concón de la Inmobiliaria Costa de Montemar /RECONSA que siempre en busca de mayor rentabilidad pasando por alto la LGUC , Plan Regulador y a quien se le atravesase en el camino.

Como ocurre el año 2006 donde incita al Alcalde a firmar un “Protocolo” de Acuerdo para una Enmienda que era ilegal, y luego como no obtuvieron el permiso de construcción demandan el 2010 en Tribunales a la Municipalidad de Concón hasta llegar a la Corte Suprema que resuelve el recurso de casación en el fondo a favor del Municipio el 2012.

Ahora vengo a poner en su conocimiento “el proceder actual ” del Representante legal de Inmobiliaria Costa de Montemar S.A. y de Constructora HEXXA el **Sr. Hector Matus Espinoza** en contra de mi persona, me amenaza públicamente de querella en Asamblea por haber solicitado la inspección de la obra del Permiso Edificación N°74/2015 a la DOM.

Como consta en el **Acta Asamblea 02.04.2022 que protocolizaron** que se adjunta - pág. 7 y 8 - expone “que la paralización de obras **es a causa de la Sra. Ana María Vivero** y que ha firmado como miembro del Comité que se **querellaran contra ella por US\$20 millones**”.

En pág. 8 - el presidente del comité aclara que la comunidad estaba informada por el Sr. Gamboa que fue el primero que trató este tema y convocó a una reunión contando la situación”.

Observación : El Sr. Gamboa no es copropietario (proveedor de pintura a constructoras) y está dirigiendo a la comunidad y negociando.

En pág. 1 - a la Asamblea asisten 84 departamentos (sin indicar si son hábiles, dueños o por poder) y en la pág. 9 - votos emitidos en elección comité 239 votos.

Observación: 84 departamentos asistentes y aparecen votando 239 votos lo que evidencia otra irregularidad en el proceso.

En pág. 9 – se lee que” AMV renuncio al Comité y escriben que manifiesta interés en seguir en el comité”.

Observación: Falso, como le consta al Presidente Sr. Monreal (sentado al lado de AMV), Sra. Cerisola (secretaria), administradora (Sra. Guajardo) que personalmente les dije que no renunciaba y que quedara en Acta, lo que me aseguraron que sí lo incluirían y no lo hicieron , otra irregularidad o falta a la verdad.

Ese es el modus operandi desde el año 1999 a la fecha en la “redacción de las Actas” que protocolizan solo registran lo que les interesa a los “jefes”.

Y también ayer conocí -por casualidad - el Informe que la Constructora HEXXA envió a la DOM el 11 de noviembre de 2022, al respecto quiero para su conocimiento “precisar” información en él leída que incluyo en ANEXO adjunto.

**Todo lo anterior expuesto explica por qué me siento abusada por el magnate Inmobiliaria Costa de Montemar S.A./ RECONSA desde el año 1999 a la fecha.**

Saluda atentamente a Ud.,

Ana María Vivero Lichau  
Copropietaria Depto. 11 desde año 1999.  
RUT 6.220.086-3  
Cel 988344082

c.c.: Alcalde Sr. Freddy Ramírez V.

Incl.:

1. Acta Asamblea 2 de abril 2022 – Representante legal Inmobiliaria Costa de Montemar S.A. y Constructora HEXXA amenaza a Sra. Vivero.
2. ANEXO.
3. Deuda Inmobiliaria a comunidad Costa del Esta al 31 de enero 2023.
4. Transacción – abril 2012 Inmobiliaria se compromete a pagar el 66% del gasto mensual de los espacios comunes y club house.
5. Carta HEXXA a DOM de fecha 11-11-2022.
6. Carta a Secretaria Municipal N°3488/2020 del 27.11.2020 - demolición cancha tenis.