



PERMISO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:
MAIPU

REGIÓN: _____

METROPOLITANA

| |
|---------------------|
| NÚMERO DE PERMISO |
| 19.482 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 20.12.2021 |
| ROL S.I.I |
| 2210-1 |

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 794/2020
- D) El certificado de informaciones previas N° 6318 de fecha 30.11.2017
- E) El anteproyecto de Edificación N° 76 de fecha 05.11.2019 (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 3660-04-2020 vigente, de fecha 05.10.2021 (cuando corresponda)
- G) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° S/N de fecha 09.04.2021 (cuando corresponda)
- H) La Resolución N° --- de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a --- de fecha --- (fusión, subdivisión, subdivisión afecta....)
- (..... subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)

J) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1 Conceder permiso para OBRA NUEVA (3 EDIFICIOS) con una Superficie total 61.669,60 m2 y de 26 pisos de altura, más piso mecánico destinado a EDIFICIO VIVIENDA, APART HOTEL Y LOCALES COMERCIALES ubicado en calle/avenida/camino LOS PAJARITOS N° 4600
- Lote N° -- manzana --- localidad o loteo ---
- sector URBANO zona ZH-8 del Plan regulador COMUNAL
- (urbano o rural) Comuna o Intercomunal
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba --- los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 .
- (Mantiene o pierde)
- 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: _____
- plazos de la autorización especial ---
- Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).
- 4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).
- 5 Antecedentes del Proyecto
- NOMBRE DEL PROYECTO : _____
- 5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------|--|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| 4 LIFE SEGUROS DE VIDA S.A. | | 76.418.751-2 | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | T. [REDACTED] | |
| MAURICIO BALBONTIN O' RYAN | | | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía | | N° | Local/ Of/ Depto |
| LOS PAJARITOS | | 4600 | --- |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| MAIPU | corian@kma-asset.cl | 995192491 | --- |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : | | SE ACREDITÓ MEDIANTE ACTA DE SESION EXTRAORDINARIA DIRECTORIO BTG PACTUAL CHILE S.A.A DE FECHA 03.02.2020 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 06.02.2020, ANTE EL NOTARIO PÚBLICO SR. ROBERTO ANTONIO CIFUENTES ALLEL | |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| | |
|---|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| RENATO JIMENEZ PARADA | [REDACTED] |





| |
|---------------------|
| NÚMERO DE PERMISO |
| 19.482 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 20.12.2021 |
| ROL S.I.I |
| 2210-1 |

| | |
|--|----------------------|
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T |
| FERNANDO GARCIA BALBI | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T |
| A PROPUESTA | -- |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO |
| | CATEGORÍA N° |
| --- | --- |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO CATEGORÍA |
| RAMIRO CASTRO PEZOA | 24-13 1era |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO CATEGORÍA |
| IEC INGENIERIA S.A. | --- 1era |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | R.U.T |
| MARIO GUENDELMAN BEDRAK | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

| | | | |
|--|-------------------------------|---|---|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input checked="" type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | 2.835,82 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | 899,98 hab/há |
| CRECIMIENTO URBANO | <input type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SÍ | Explicitar: densificación / extensión |
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO | LOTEO DFL 2 <input type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NO |
| PROYECTO, se desarrollará en etapas: | <input type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> NO | cantidad de etapas |
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) | | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 | |

6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|--|-----------|--|------------|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | 4.242,76 | 4.050,94 | 8.293,70 |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 45.292,38 | 8.083,52 | 53.375,90 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 49.535,14 | 12.134,46 | 61.669,60 |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 2.592,25 | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | 11.851,37 |
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos) | | | |
| S. Edificada por nivel o piso (Torre A) | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| nivel o piso -1 | 4.242,76 | 4050,94 | 8293,70 |
| TOTAL | 4.242,76 | 4050,94 | 8293,70 |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural) | | | |
| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| nivel o piso 1 | 1.111,21 | 1.481,04 | 2.592,25 |
| nivel o piso 2 | 2.111,87 | 291,94 | 2.403,81 |
| nivel o piso 3 | 2113,03 | 287,94 | 2.400,97 |
| nivel o piso 4 | 2.113,03 | 287,94 | 2.400,97 |
| nivel o piso 5 | 2.113,91 | 283,98 | 2.397,89 |
| nivel o piso 6 | 2.113,91 | 283,98 | 2.397,89 |
| nivel o piso 7 | 2.113,91 | 283,98 | 2.397,89 |
| nivel o piso 8 | 2.113,91 | 283,98 | 2.397,89 |
| nivel o piso 9 | 2.113,91 | 283,98 | 2.397,89 |
| nivel o piso 10 | 2.113,91 | 283,98 | 2.397,89 |
| nivel o piso 11 | 2.113,91 | 283,98 | 2.397,89 |
| nivel o piso 12 | 2.113,91 | 283,98 | 2.397,89 |



| |
|---------------------|
| NÚMERO DE PERMISO |
| 19.482 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 20.12.2021 |
| ROL S.I.I |
| 2210-1 |

| | | | | |
|--------------|---------------|-----------|----------|-----------|
| nivel o piso | 13 | 2.113,91 | 283,98 | 2.397,89 |
| nivel o piso | 14 | 2.113,91 | 283,98 | 2.397,89 |
| nivel o piso | 15 | 2.113,91 | 283,98 | 2.397,89 |
| nivel o piso | 16 | 2.113,91 | 283,98 | 2.397,89 |
| nivel o piso | 17 | 2.113,91 | 283,98 | 2.397,89 |
| nivel o piso | 18 | 2.113,91 | 283,98 | 2.397,89 |
| nivel o piso | 19 | 2.113,91 | 283,98 | 2.397,89 |
| nivel o piso | 20 | 2.113,91 | 283,98 | 2.397,89 |
| nivel o piso | 21 | 1.629,08 | 234,92 | 1.864,00 |
| nivel o piso | 22 | 478,32 | 92,33 | 570,65 |
| nivel o piso | 23 | 478,32 | 92,33 | 570,65 |
| nivel o piso | 24 | 478,32 | 92,33 | 570,65 |
| nivel o piso | 25 | 478,32 | 92,33 | 570,65 |
| nivel o piso | 26 | 478,32 | 92,33 | 570,65 |
| nivel o piso | Piso mecánico | 0,00 | 494,41 | 494,41 |
| TOTAL | | 45.292,38 | 8.083,52 | 53.375,90 |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| | | | | | | |
|-----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
| SUPERFICIE EDIFICADA | 60.710,90 | 958,7 | --- | --- | --- | --- |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| | | | |
|--|--|-----------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|--|--|-----------------------------|----------------------------------|

| NORMAS URBANÍSTICAS | PROYECTADO | PERMITIDO |
|--|---------------|------------|
| DENSIDAD | 899,98 hab/há | 900 hab/há |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | 0,203 | 0,35 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso) | 0,219 | 0,35 |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 4,166 | 4,5(*) |

(*)SE ACOGE A CONJUNTO ARMONICO ART. 2.6.4.1 LITERAL A.

| | | |
|---|--------------------------|---------------------|
| DISTANCIAMIENTOS | 1/5 altura | 1/5 altura |
| RASANTE | Art. 2.6.11 OGUC | 70° |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | AISLADO | AISLADO |
| ADOSAMIENTO | No | NO |
| ANTEJARDÍN | 8,03 | 8 |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | 70,95 m | LIBRE SEGUN RASANTE |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | 385 | 435(**) |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS | 405 | 326 |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR) | Estacionamiento de 30 m2 | 1 |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | 8 | 8 |

(**) 242 ESTACIONAMIENTOS DESCONTADOS SEGÚN ART 2.4.1 OGUC.

| | | | | |
|--|--|-----------------------------|---------------------|-----|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input checked="" type="checkbox"/> sí | <input type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA | 105 |
|--|--|-----------------------------|---------------------|-----|

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

| | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| TIPO DE USO | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Area verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO | VIVIENDA APART HOTEL | SERVICIO COMERCIO | --- | --- | --- | --- |
| ACTIVIDAD | L. COMERCIAL | | | | | |
| ESCALA | (Art. 2.1.36. OGUC) MENOR | | | | | |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

| | | | | | | |
|--|--|------------------------------|---|-------------------------------|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar | |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT | <input type="checkbox"/> MH | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | | |



| |
|---------------------|
| NÚMERO DE PERMISO |
| 19.482 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 20.12.2021 |
| ROL S.I.I |
| 2210-1 |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

| | | | | | |
|--------|--------------------------|--------|--------------------------|-------------------|--|
| CESIÓN | <input type="checkbox"/> | APORTE | <input type="checkbox"/> | OTRO ESPECIFICAR: | |
|--------|--------------------------|--------|--------------------------|-------------------|--|

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO | | PORCENTAJE DE CESIÓN | |
|----------|--|--|--|
| | | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN) | |
| (a) | <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | <div><div></div><div>X 11</div><div>=</div><div></div><div>%</div></div> | |
| | | 2000 | |
| (b) | <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea | 44% | |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula:
$$\frac{\text{Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC} \times 10.000}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$

6.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | | |
|-----|--|----|-----|---|---|
| (c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ | (d) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | % |
|-----|--|----|-----|---|---|

| | | | | | | | |
|-----|---|----|---|-------------------------|---|----|--|
| (e) | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + ((c) x (d))] | \$ | X | % DE CESIÓN [(a) o (b)] | = | \$ | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x ((a) o (b))] |
|-----|---|----|---|-------------------------|---|----|--|

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

| | | | |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959 | <input checked="" type="checkbox"/> Conjunto Armónico | <input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N° | | (V y U) de fecha | vigente hasta |
| <input type="checkbox"/> Otro ; especificar | | | |

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar | APARTAMENTOS DE APART HOTEL | TOTAL UNIDADES |
|-----------------------------------|---------|----------|--|-------------------|-----------------------------|----------------|
| 483 | -- | -- | 8 | N° | 484 | 975 |
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | | 385 | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas | | 405 | | | | |

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

| | | | |
|-----------------------------|--|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO | | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES | |
|-----------------------------|--|--------------------------------|--|

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

| | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) | | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|-----------|---------|---------------|---------------|------------------|------|---------------|
| B2 | 53.375,90 | 86,56 % | 289.742 | | 15.465.240.017,8 | | |
| B3 | 8.293,70 | 13,44 % | 214.628 | | 1.780.060.243,6 | | |
| | | | | | | | |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU
(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.



| |
|---------------------|
| NÚMERO DE PERMISO |
| 19.482 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 20.12.2021 |
| ROL S.I.I |
| 2210-1 |

9 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | |
|--|----------|---------|------------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | | \$ | 17.245.300.261.- |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | % | \$ | 258.679.504.- |
| (c) DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | (-) | \$ | 18.913.176.- |
| (d) SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)] | | \$ | --- |
| (e) PRESUPUESTO EXCAVACIONES, ENTIBACION Y SOCALZADO | | \$ | --- |
| (f) SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c) + (e)] | | \$ | 239.766.328.- |
| (g) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(f) x (30%)] | (-) | \$ | 71.929.898.- |
| (h) SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(f) - (g)] | | | 167.836.430 |
| (i) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | (-) | \$ | --- |
| (j) DESCUENTO DERECHOS MUNICIPALES POR ANTEPROYECTO. | (-) | \$ | 13.946.950.- |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(f) - (g) - (h) - (i)] | | \$ | 153.889.480.- |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO | 23456730 | FECHA : | 16.12.2021 |

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|--|--|---|----------------|
| 1° y 2° | 0% | 0 | --- |
| 3°, 4° y 5° | 10% | 1 | --- |
| 6°, 7°, 8°, 9 y 10° | 20% | 2 | --- |
| 11 a la 20 , inclusive | 30% | 10 | --- |
| 21 a la 40 ° inclusive | 40% | 20 | --- |
| 41 o más | 50% | variable | --- |
| TOTAL DESCUENTO: | | | 18.913.176 |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO:

| | | |
|---|---|--|
| D.F.L.: Decreto con Fuerzade Ley | I.P.T: Instrumento dePlanificación Territorial. | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero |
| D.S: Decreto Supremo | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones | SEREMI: Secretaria Regional Ministerial |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| GIM: Giro de Ingreso Municipal | MINAGRI: Ministerio deAgricultura. | |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo | ZCH: Zona de Conservación Histórica |
| IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | ZOIT: Zona de Interés Turístico |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas | OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones | ZT: Zona Típica |





| NÚMERO DE PERMISO |
|---------------------|
| 19.482 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 20.12.2021 |
| ROL S.I.I |
| 2210-1 |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- A) EXPEDIENTE CUENTA CON PROYECTO DE CÁLCULO, DE ACUERDO AL ART. 5.1.7. OGUC.
- B) EXPEDIENTE CUENTA CON CERTIFICADO DE FACTIBILIDAD DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO N° 30.907 DE FECHA 18.01.2021.
- C) EXPEDIENTE CUENTA CON INFORME DE VIAS DE EVACUACION SUSCRITO POR EL SR. MARCELO GONZALO RODRIGUEZ VIVES, INGENIERO CIVIL.
- D) EXPEDIENTE CUENTA CON ESTUDIO DE ASCENSORES, SUSCRITO POR EL SR. LUIS OJIER MORALES.
- E) EXPEDIENTE CUENTA CON INFORME MECÁNICA DE SUELOS, SUSCRITO POR EL SR. EDUARDO ERRAZURIZ AMENABAR, INGENIERO CIVIL Y FRANCISCO JAVIER RUZ VUKASOVIC, INGENIERO CIVIL.
- F) EXPEDIENTE CUENTA CON COMPROBANTE DE SOLICITUD DE PROYECTO INMOBILIARIO RPI. CRPI/12038332847704443/S-1.
- G) EXPEDIENTE CUENTA CON ESTUDIO DE IMPACTO SOBRE EL SISTEMA URBANO (EISTU) APROBADO POR LA SEREMITT CON FECHA 06.11.2020, CON MODIFICION APROBADA EN OFICIO N°11804/2021 SRM-RM DE FECHA 25.05.2021.
- H) EXPEDIENTE CUENTA CON PROYECTOS INFORMATIVOS DE: PAVIMENTACION, PLANTACIONES Y OBRAS DE ORNATO, ALUMBRADO PUBLICO, ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS, OBRAS DE EVACUACION O ABSORCION DE AGUAS LLUVIAS Y DE SEÑALETICA.
- I) PROYECTO PARA RECEPCION DEFINITIVA DEBE CONTAR CON PRONUNCIAMIENTO FAVORABLE DE LA RESOLUCION AMBIENTAL SEGUN DDU 443 CIRCULAR ORD. N°411 DE FECHA 21.10.2020.
- J) ESTA EDIFICACIÓN NO PODRÁ HABITARSE NI HABILITARSE ANTES DE CONTAR CON LA RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL O PARCIAL (ART. 145 LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES).
- K) CONSTRUCTOR O INSPECTOR, EN SU CASO, DEBERÁ MANTENER EN LA OBRA LIBRO DE OBRAS CON ANOTACIONES ACTUALIZADAS (CON FECHA, NOMBRE Y FIRMA), ADEMÁS DE MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, CONFORME A ART. 1.2.7; 1.2.8; 1.2.9 O.G.U.C., LAS QUE SE EXIGIRÁN PARA RECEPCIÓN DEFINITIVA, SE EXIGIRÁ TAMBIÉN CUMPLIMIENTO DE ART. 5.8.3 O.G.U.C.
- L) PARA RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL O PARCIAL, DEBERÁ ACOMPAÑAR UN INFORME DEL ARQUITECTO Y DEL REVISOR INDEPENDIENTE (CUANDO SE HUBIERE CONSIDERADO EN EL PROYECTO), CERTIFICANDO QUE LAS OBRAS SE EJECUTARON DE CONFORMIDAD AL PRESENTE PERMISO INCLUIDAS SUS MODIFICACIONES DE ACUERDO AL ART. 119 DE LA LGUC. EN CASO QUE LA CONSTRUCCIÓN HUBIERE CONTADO CON UN INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO), TAMBIÉN DEBERÁ ACOMPAÑARSE UN INFORME DE DICHO PROFESIONAL. (ART. 144 LGUC).
- M) PARA LA RECEPCIÓN DEFINITIVA DEBERÁ CONTAR CON PROYECTO DE ACCESOS A LA EDIFICACIÓN, APROBADO, EJECUTADO Y RECIBIDO POR SERVIU METROPOLITANO.
- N) PARA RECEPCIÓN DEFINITIVA DEBERÁ CONTAR POR PARTE DE LA DIRECCIÓN DE TRÁNSITO CON LA RECEPCIÓN DE LAS OBRAS DE ACCESOS Y SEÑALIZACIÓN PARA EL TERRENO EN QUE SE EMPLAZA EL PROYECTO.
- O) PARA LA RECEPCIÓN DEFINITIVA EL PROPIETARIO O ADMINISTRADOR RESPONSABLE, DEBERÁ PRESENTAR PROYECTO DEL PLAN DE EVACUACIÓN, APROBADO POR EL CUERPO DE BOMBEROS DE MAIPÚ, CON LA INDICACIÓN DE ELEMENTOS RELEVANTES EN CASO DE INCENDIO, SEGÚN SE DETALLA EN EL ART. 5.2.10 OGUC, TRÁMITE QUE CONDICIONA EL FUNCIONAMIENTO DE ESTA EDIFICACIÓN, ART. 144 LGUC.
- P) SE DEJA CONSTANCIA QUE EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACIÓN SE RELACIONA CON LA RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE URBANIZACIÓN N° 49 DE FECHA 20.12.2021.

JORGE DIAZ S.
ARQUITECTO
DEPTO. EDIFICACION
D.O.M.

GERMÁN ARCE MENESES
Ingeniero Constructor
DIRECTOR
D.O.M.

GERMAN JINO ARCE MENESES
INGENIERO CONSTRUCTOR - CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES DE MAIPU

