



# Adenda Complementaria

## Parque Solar Fotovoltaico

### Espejos

Anexo 6: Certificado de Informaciones Previas

ESPINOS S.A

---

Fecha: Octubre, 2021



CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
MUNICIPALIDAD DE PUDAHUEL

REGIÓN METROPOLITANA

☐ Urbano ☒ Rural ☐ Expansión Urbana

SOLICITUD N°
202107112
FECHA
26/08/2021
CERTIFICADO N°
1263
FECHA
28-09-2021

1.- IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD (CERTIFICADO DE NÚMERO)

A LA PROPIEDAD UBICADA EN		RENCA LAMPA			
LOTEO	HIJUELA SANTA TERESA - LAS LILAS		MANZANA		LOTE
ROL S.I.I. N°	2907-157		LE HA SIDO ASIGNADO EL N°		18600

2.- INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN APLICABLES

PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL O METROPOLITANO	RESOLUCION N° 20/94 P.R.M.S.	FECHA	04-11-1994
PLAN REGULADOR COMUNAL	-----	FECHA	-----
PLAN SECCIONAL	-----	FECHA	-----
PLANO SECCIONAL	-----	FECHA	-----
ÁREA DONDE SE UBICA EL TERRENO			
<input type="checkbox"/> URBANA	<input type="checkbox"/> EXPANSIÓN URBANA	<input checked="" type="checkbox"/> RURAL	

3.- DECLARATORIA POSTERGACIÓN DE PERMISO (Art. 117 LGUC)

PLAZO DE VIGENCIA	
DECRETO O RESOLUCIÓN N°	
FECHA	

4.- Deberá acompañar informe sobre calidad de subsuelo (ART. 5.1.15 O.G.U.C.)	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
---	--	-----------------------------

5.- NORMAS URBANÍSTICAS (En caso necesario se adjunta hoja anexa)

5.1.- USOS DE SUELO

1	ZONA O SUBZONA EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO	ÁREA DE INTERÉS SILVOAGROPECUARIO MIXTO ISAM 1 ART. 8.3.2.2. PRMS - AVENIDA PARQUE ESTERO LAS CRUCES - ESTERO LAMPA
USOS DE SUELO PERMITIDOS:		
ACTIVIDADES AGROPECUARIAS E INSTALACIONES DE AGROINDUSTRIAS QUE PROCESAN PRODUCTOS FRESCOS, SE CONTEMPLA EL USO POTENCIAL DE EXTRACCION DE MINERALES NO METALICOS APLICABLES A LA CONTRUCCION, LOCALIZACION DE PLANTAS DE MACROINFRAESTRUCTURA ENERGETICA Y DE COMUNICACIONES Y CARCELES.		
SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA		DENSIDAD MÁXIMA
4 HAS		-----
COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD		ALTURA MÁXIMA EDIF.
---		ART. 2.6.3. OGUC
COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO
---		----
ADOSAMIENTOS		OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES
---		ART. 2.6.3. OGUC
DISTANCIAMIENTOS		RASANTE
5 MTS.		70°
CIERROS		NIVEL DE APLICACIÓN
ALTURA		SUELO NATURAL
2.0 MTS		---
% TRANS.		
60%		
CESIONES Proporción frente y fondo superficies a ceder para áreas verdes (Art. 2.2.5 N° 2 O.G.U.C.)		
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS SEGÚN USOS PERMITIDOS		
ÁREA DE RIESGO		ÁREA DE PROTECCIÓN
<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
NAPA FREATICA / AVENIDA PARQUE ESTERO LAS CRUCES -		AREROPUERTO AREA d
ZONA DE INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA		ZONA TÍPICA O MONUMENTO NACIONAL
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
2	ZONA O SUBZONA EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO	AVENIDA PARQUE ESTERO LAS CRUCES - ESTERO LAMPA ART. 5.2.3.4. PRMS AVENIDA PARQUES ESTERO LAS CRUCES - ESTERO LAMPA NUMERAL 1.
USOS DE SUELO PERMITIDOS:		
AVENIDAS PARQUES 1, PARQUES ADYACENTES A CAUCES : AVENIDA PARQUE ESTERO LAS CRUCES - ESTERO LAMPA SON AREAS VERDES DE USO PUBLICO, ADYACENTES A SISTEMAS VIALES METROPOLITANOS Y/O FAJAS DE PROTECCIÓN DE CAUCES DE AGUA, CUYA FUNCIÓN ES VINCULAR LOS PRINCIPALES ELEMENTOS COMPONENTES DEL SISTEMA METROPOLITANO DE ÁREAS VERDES Y RECREACIÓN Y APORTAR ÁREAS DE ESPARCIMIENTO Y RECREACIÓN. EN AQUELLAS QUE TENGAN RELACIÓN CON PROTECCIÓN DE CAUCES DE AGUA, SE DEBERÁ DAR CUMPLIMIENTO A LAS DISPOSICIONES CONTENIDAS EN EL TITULO 8° ART. 8.2.1.1.-a INUNDACIÓN.		
SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA		DENSIDAD MÁXIMA
---		----
COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD		ALTURA MÁXIMA EDIF.
---		----
COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO
---		----
ADOSAMIENTOS		OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES
---		----
DISTANCIAMIENTOS		RASANTE
---		----
CIERROS		NIVEL DE APLICACIÓN
ALTURA		---
% TRANS.		---
---		---
CESIONES Proporción frente y fondo superficies a ceder para áreas verdes (Art. 2.2.5 N° 2 O.G.U.C.)		
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS SEGÚN USOS PERMITIDOS		
ÁREA DE RIESGO		ÁREA DE PROTECCIÓN
<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
NAPA FRATICA / AVENIDA PARQUE - ESTERO LAS CRUCES -		AEROPUERTO AREA d
ZONA DE INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA		ZONA TÍPICA O MONUMENTO NACIONAL
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

5.2.- LINEAS OFICIALES

POR CALLE			TIPO VÍA	
RENCA LAMPA G-182 MOP			COLECTORA	
LÍNEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.	20 M EXISTENTE	ANTEJARDÍN	A DEFINIR SEGUN ACTIVIDAD
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA	10 M EXISTENTE	CALZADA	A DEFINIR POR MOP

5.3.- AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA

LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA A DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA (ART. 59)

☒ SI

☐ NO

PARQUE

☒

VIALIDAD

☐

ENSANCHE

☐

APERTURA

☐

DE LAS SIGUIENTES VIAS

AVENIDA PARQUE - ESTERO LAS CRUCES - ESTERO LAMPA ART. 5.2.3.4 PRMS

GRAFICACIÓN DEL ÁREA AFECTA A UTILIDAD PÚBLICA CON INDICACIÓN DE SUPERFICIES Y DIMENSIONES (Parque / Vialidad)

PERFIL DEL ÁREA AFECTA A OBLIGACIÓN DE URBANIZAR (Art. 2.2.4)

OBRAS DE URBANIZACIÓN DE LAS ÁREAS A DECLARATORIA (ART. 134° LGUC)

PLANOS Y PROYECTOS

☐

Pavimentación

☐

Agua Potable

☐

Alcantarillado de Aguas Servidas

☐

Evacuación de Aguas Lluvias

☐

Electricidad y/o Alumbrado Público

☐

Gas

☐

Telecomunicaciones

☐

Plantaciones y obras de ornato

☐

Obras de defensa del terreno

☐

Otros:

6.- CARACTERÍSTICAS DE URBANIZACIÓN

ESTADO DE LA URBANIZACIÓN:

EJECUTADA

☐ SI

☒ NO

RECIBIDA

☐ SI

☒ NO

GARANTIZADA

☐ SI

☐ NO

7.- DOCUMENTOS ADJUNTOS

☐ PLANO DE CATASTRO

☐ PERFIL DE CALLES

☐ ANEXO NORMAS URBANISTICAS DEL I.P.T

NOTA: EL PRESENTE CERTIFICADO MANTENDRA SU VALIDEZ Y VIGENCIA MIENTRAS NO SE PUBLIQUEN EN EL DIARIO OFICIAL MODIFICACIONES AL CORRESPONDIENTE INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL, O A LAS DISPOSICIONES LEGALES O REGLAMENTARIAS PERTINENTES, QUE AFECTEN LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICABLES AL PREDIO

OTRAS CONSIDERACIONES LEGALES:  
SIN PERJUICIO DEL CUMPLIMIENTO Y APLICACIÓN DE LA NORMATIVA DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN CONTENIDA EN LA LGUC Y OGUC Y LOS INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL VIGENTE, EL TITULAR SERÁ RESPONSABLE DEL CUMPLIMIENTO DE TODA LA NORMATIVA SECTORIAL Y AMBIENTAL U OTRAS QUE PUDIESEN ESTAR ASOCIADAS AL PROYECTO Y QUE PUDIERAN CONDICIONAR SU APROBACIÓN O RECEPCIÓN FINAL POR PARTE DE ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES.

8.- PAGO DE DERECHOS				\$ 5.221
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (ART. 130 Nº 9 L.G.U.C)	Nº	-----	FECHA	26/8/2021
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	Nº	31347930	FECHA	26/08/2021

RGG / LRQ

MUNICIPALIDAD DE PUDAHUEL

DIRECTOR DE OBRAS

Ricardo Gallardo Gower

Arquitecto

Director de Obras Municipales