



# Adenda Complementaria

## Parque Solar Fotovoltaico

### Espejos

Anexo 6: Certificado de Informaciones Previas

ESPINOS S.A

---

Fecha: Octubre, 2021

**CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS**

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
MUNICIPALIDAD DE PUDAHUEL

REGIÓN METROPOLITANA

Urbano  Rural  Expansión Urbana

SOLICITUD N°
<b>202107112</b>
FECHA
26/08/2021
CERTIFICADO N°
1263
FECHA
28-09-2021

**1.- IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD** (CERTIFICADO DE NÚMERO)

A LA PROPIEDAD UBICADA EN		RENCA LAMPA			
LOTEO	HIJUELA SANTA TERESA - LAS LILAS	MANZANA		LOTE	
ROL S.I.I. N°	2907-157	LE HA SIDO ASIGNADO EL N°	18600		

**2.- INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN APLICABLES**

PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL O METROPOLITANO	RESOLUCION N° 20/94 P.R.M.S.	FECHA	04-11-1994
PLAN REGULADOR COMUNAL	-----	FECHA	-----
PLAN SECCIONAL	-----	FECHA	-----
PLANO SECCIONAL	-----	FECHA	-----
ÁREA DONDE SE UBICA EL TERRENO			
<input type="checkbox"/> URBANA	<input type="checkbox"/> EXPANSIÓN URBANA	<input checked="" type="checkbox"/> RURAL	

**3.- DECLARATORIA POSTERGACIÓN DE PERMISO** (Art. 117 LGUC)

PLAZO DE VIGENCIA	
DECRETO O RESOLUCIÓN N°	
FECHA	

4.- Deberá acompañar informe sobre calidad de subsuelo (ART. 5.1.15 O.G.U.C.)  SI  NO

**5.- NORMAS URBANÍSTICAS** (En caso necesario se adjunta hoja anexa)**5.1.- USOS DE SUELO**

1	ZONA O SUBZONA EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO	ÁREA DE INTERÉS SILVOAGROPECUARIO MIXTO ISAM 1 ART. 8.3.2.2. PRMS - AVENIDA PARQUE ESTERO LAS CRUCES - ESTERO LAMPA			
USOS DE SUELO PERMITIDOS:		ACTIVIDADES AGROPECUARIAS E INSTALACIONES DE AGROINDUSTRIAS QUE PROCESAN PRODUCTOS FRESCOS, SE CONTEMPLA EL USO POTENCIAL DE EXTRACCIÓN DE MINERALES NO METÁLICOS APLICABLES A LA CONSTRUCCIÓN, LOCALIZACIÓN DE PLANTAS DE MACROINFRAESTRUCTURA ENERGÉTICA Y DE COMUNICACIONES Y CARCELES.			
SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA		DENSIDAD MÁXIMA	ALTURA MÁXIMA EDIF.	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	
4 HAS		-----	ART. 2.6.3. OGUC	---	
COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD		COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO	OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	RASANTE	NIVEL DE APLICACIÓN
---		---	ART. 2.6.3. OGUC	70°	SUELO NATURAL
ADOSAMIENTOS		DISTANCIAMIENTOS	CIERROS		OCHAVOS
---		5 MTS.	ALTURA	% TRANS.	-----
			2.0 MTS	60%	
CESIONES		Proporción frente y fondo superficies a ceder para áreas verdes (Art. 2.2.5 N° 2 O.G.U.C.)			
ESTACIONAMIENTOS		REQUERIDOS SEGÚN USOS PERMITIDOS			
ÁREA DE RIESGO		ÁREA DE PROTECCIÓN	ZONA DE INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA		ZONA TÍPICA O MONUMENTO NACIONAL
<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
NAPA FREÁTICA / AVENIDA PARQUE ESTERO LAS CRUCES -		AREROPUERTO AREA d			
2	ZONA O SUBZONA EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO	AVENIDA PARQUE ESTERO LAS CRUCES - ESTERO LAMPA ART. 5.2.3.4. PRMS AVENIDA PARQUES ESTERO LAS CRUCES - ESTERO LAMPA NUMERAL 1.			
USOS DE SUELO PERMITIDOS:		AVENIDAS PARQUES 1, PARQUES ADYACENTES A CAUCES : AVENIDA PARQUE ESTERO LAS CRUCES - ESTERO LAMPA SON ÁREAS VERDES DE USO PÚBLICO, ADYACENTES A SISTEMAS VIALES METROPOLITANOS Y/O FAJAS DE PROTECCIÓN DE CAUCES DE AGUA, CUYA FUNCIÓN ES VINCULAR LOS PRINCIPALES ELEMENTOS COMPONENTES DEL SISTEMA METROPOLITANO DE ÁREAS VERDES Y RECREACIÓN Y APORTAR ÁREAS DE ESPARCIMIENTO Y RECREACIÓN. EN AQUELLAS QUE TENGAN RELACIÓN CON PROTECCIÓN DE CAUCES DE AGUA, SE DEBERÁ DAR CUMPLIMIENTO A LAS DISPOSICIONES CONTENIDAS EN EL TÍTULO 8° ART. 8.2.1.1.-a INUNDACIÓN.			
SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA		DENSIDAD MÁXIMA	ALTURA MÁXIMA EDIF.	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	
---		---	---	---	
COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD		COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO	OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	RASANTE	NIVEL DE APLICACIÓN
---		---	---	---	---
ADOSAMIENTOS		DISTANCIAMIENTOS	CIERROS		OCHAVOS
---		---	ALTURA	% TRANS.	---
			---	---	
CESIONES		Proporción frente y fondo superficies a ceder para áreas verdes (Art. 2.2.5 N° 2 O.G.U.C.)			
ESTACIONAMIENTOS		REQUERIDOS SEGÚN USOS PERMITIDOS			
ÁREA DE RIESGO		ÁREA DE PROTECCIÓN	ZONA DE INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA		ZONA TÍPICA O MONUMENTO NACIONAL
<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
NAPA FRÁTICA / AVENIDA PARQUE - ESTERO LAS CRUCES -		AEROPUERTO AREA d			

**5.2.- LINEAS OFICIALES**

POR CALLE		TIPO VÍA		
RENCA LAMPA G-182 MOP		COLECTORA		
LÍNEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.	20 M EXISTENTE	ANTEJARDÍN	A DEFINIR SEGUN ACTIVIDAD
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA	10 M EXISTENTE	CALZADA	A DEFINIR POR MOP

**5.3.- AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA**

LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA A DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA (ART. 59)		<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
PARQUE	<input checked="" type="checkbox"/>	VIALIDAD	<input type="checkbox"/>
		ENSANCHE	<input type="checkbox"/>
		APERTURA	<input type="checkbox"/>
<b>DE LAS SIGUENTES VIAS</b>			
AVENIDA PARQUE - ESTERO LAS CRUCES - ESTERO LAMPA ART. 5.2.3.4 PRMS			
GRAFICACIÓN DEL ÁREA AFECTA A UTILIDAD PÚBLICA CON INDICACIÓN DE SUPERFICIES Y DIMENSIONES (Parque / Vialidad)			
PERFIL DEL ÁREA AFECTA A OBLIGACIÓN DE URBANIZAR (Art. 2.2.4)			

**OBRAS DE URBANIZACIÓN DE LAS ÁREAS A DECLARATORIA (ART. 134° LGUC)**

PLANOS Y PROYECTOS	
<input type="checkbox"/>	Pavimentación
<input type="checkbox"/>	Agua Potable
<input type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas
<input type="checkbox"/>	Evacuación de Aguas Lluvias
<input type="checkbox"/>	Electricidad y/o Alumbrado Público
<input type="checkbox"/>	Gas
<input type="checkbox"/>	Telecomunicaciones
<input type="checkbox"/>	Plantaciones y obras de ornato
<input type="checkbox"/>	Obras de defensa del terreno
<input type="checkbox"/>	Otros:

**6.- CARACTERÍSTICAS DE URBANIZACIÓN**

ESTADO DE LA URBANIZACIÓN:	EJECUTADA	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	RECIBIDA	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	GARANTIZADA	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
----------------------------	-----------	-----------------------------	--	----------	-----------------------------	--	-------------	-----------------------------	-----------------------------

**7.- DOCUMENTOS ADJUNTOS**

<input type="checkbox"/>	PLANO DE CATASTRO	<input type="checkbox"/>	PERFIL DE CALLES	<input type="checkbox"/>	ANEXO NORMAS URBANISTICAS DEL I.P.T
--------------------------	-------------------	--------------------------	------------------	--------------------------	-------------------------------------

**NOTA:** EL PRESENTE CERTIFICADO MANTENDRA SU VALIDEZ Y VIGENCIA MIENTRAS NO SE PUBLIQUEN EN EL DIARIO OFICIAL MODIFICACIONES AL CORRESPONDIENTE INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL, O A LAS DISPOSICIONES LEGALES O REGLAMENTARIAS PERTINENTES, QUE AFECTEN LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICABLES AL PREDIO

**OTRAS CONSIDERACIONES LEGALES:**

SIN PERJUICIO DEL CUMPLIMIENTO Y APLICACIÓN DE LA NORMATIVA DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN CONTENIDA EN LA LGUC Y OGUC Y LOS INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL VIGENTE, EL TITULAR SERÁ RESPONSABLE DEL CUMPLIMIENTO DE TODA LA NORMATIVA SECTORIAL Y AMBIENTAL U OTRAS QUE PUDIESEN ESTAR ASOCIADAS AL PROYECTO Y QUE PUDIERAN CONDICIONAR SU APROBACIÓN O RECEPCIÓN FINAL POR PARTE DE ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES.

**8.- PAGO DE DERECHOS**

			\$ 5.221
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (ART. 130 N° 9 L.G.U.C)	N°	-----	FECHA
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	31347930	FECHA
			26/08/2021



*[Handwritten signature]*

Ricardo Gallardo Gower  
Arquitecto  
Director de Obras Municipales