

1. INICIATIVA DE INVERSIÓN.-

TIPOLOGÍA : PROYECTO

CÓDIGO BIP : 30366422-0

NOMBRE IDI : CONSTRUCCION HOSPITAL ZONA NORTE - METROPOLITANA

DESCRIPTOR : SIN DESCRIPTORES

RATE = RESULTADO ANALISIS TÉCNICO ECONÓMICO DEL MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA

RATE



04/11/2021

2. ETAPA ACTUAL : PREFACTIBILIDAD

3. SECTOR/SUBSECTOR : SALUD / MEDIA COMPLEJIDAD

4. LOC. GEOGRÁFICA : COMUNA DE QUILICURA

5. COMP. DE ANÁLISIS : NACIONAL

6. DISTRITO : 16

7. CIRCUNSCRIPCIÓN : VII- SANTIAGO PONIENTE

8. PROYECTO RELAC. :

9. SEIA : NO CORRESPONDE

10. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

REFORZAR LA RESOLUTIVIDAD DE LA ATENCIÓN DE MEDIANA COMPLEJIDAD PARA DAR UNA RESPUESTA EFECTIVA A LA POBLACION DE LA ZONA NORTE DE LA REGION METROPOLITANA Y MEJORAR EL FUNCIONAMIENTO DE LA RED ASISTENCIAL DEL SERVICIO DE SALUD METROPOLITANO NORTE

11. DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA PROGRAMADA.

ETAPA POSTERIOR Y FUNDADA EN EL ESTUDIO EPH QUE DEBE DAR PASO A LA CONSTRUCCIÓN DEFINITIVA DEL RECINTO ASISTENCIAL. ESTÁ BASADA EN DIVERSOS ESTUDIOS PREVIOS, PARTIDO GENERAL Y ANTEPROYECTO DE TODO LO NECESARIO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO DE SALUD QUE DÉ RESPUESTAS CONCRETAS A LAS DEMANDAS LOCALES EN MATERIA DE SALUD.

12. CORRESPONDE A UN ÁREA DE DESARROLLO INDÍGENA : NO

13. GEORREFERENCIACIÓN

14. SITUACIÓN DE LA : NUEVA

15. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

Fuente	Asignación Presupuestaria (Item)	Moneda	Pagado al 31/12/2020	Solicitado para el año 2021	Solicitado años siguientes	Costo Total
SECTORIAL	CONSULTORÍAS	M\$	0	485.176	53.681	538.857
Total			0	485.176	53.681	538.857

Moneda Presupuesto 2021 / Factor: 142.287

FECHA CREACIÓN SOLICITUD: 25/08/2021

FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: 25/08/2021

16. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN

Aportes Directos

Asignación Presupuestaria (Item)	Duración	Inicio	Término	Monto Directo (M\$) (MUS\$)	
CONSULTORÍAS	16 Meses	mar / Año 01	jun / Año 02	538.858	
TOTAL				538.858	

Moneda Presupuesto 2021 / Factor: 142.287

Otros Aportes

Fuente	Aporte Indirecto

17. REGISTRO DE INGRESO EN EL S.N.I

Recepción	Fecha	Institución Responsable
FECHA DE POSTULACIÓN	15/10/2021	DEPARTAMENTO DE INVERSIONES - MDS
FECHA INGRESO SNI	20/10/2021	DEPARTAMENTO DE INVERSIONES - MDS

18. RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

RATE	Resultado	Fecha	Institución de Análisis
FI	FALTA DE INFORMACION	04/11/2021	DEPARTAMENTO DE INVERSIONES - MDS

19. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS:

<p>ANALIZADOS LOS ANTECEDENTES INCORPORADOS EN LA CARPETA DIGITAL DE LA INICIATIVA, SE SOLICITA ATENDER, ACLARAR Y RESPONDER LAS SIGUIENTES OBSERVACIONES.</p> <p>EN EL RATE FI DE 27/10/2015 DEL PROYECTO SE SOLICITA ELABORAR Y PRESENTAR ANÁLISIS TÉCNICOS Y ECONÓMICO (CON COSTO USUARIO) DE LAS POSIBLES LOCALIZACIONES DEL DISPOSITIVO. EN LA ACTUALIDAD SE REINCORPORA UNA LOCALIZACIÓN ADICIONAL QUE CORRESPONDE AL PREDIO DE CONCHALÍ UBICADO EN CALLE DORSAL CON HUANACO DE 12 HECTÁREAS URBANAS. EL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO MENCIONADO DEBE CONSIDERAR LOS COSTOS DE MITIGACIÓN Y ACCESIBILIDAD DE LA POBLACIÓN A LAS DIFERENTES UBICACIONES DEL DISPOSITIVO SANITARIO.</p> <p>LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN EN SU ARTÍCULO 116 PLANTEA “LAS CONSTRUCCIONES DESTINADAS A EQUIPAMIENTO DE SALUD, EDUCACIÓN, SEGURIDAD Y CULTO, CUYA CARGA DE OCUPACIÓN SEA INFERIOR A 1.000 PERSONAS, SE ENTENDERÁN SIEMPRE ADMITIDAS CUANDO SE EMPLACEN EN EL ÁREA RURAL Y, EN ESTOS CASOS, PARA LA OBTENCIÓN DEL PERMISO DE EDIFICACIÓN REQUERIRÁN CONTAR CON EL INFORME PREVIO FAVORABLE A QUE SE REFIERE EL INCISO TERCERO DEL ARTÍCULO 55 DE ESTA LEY, EL QUE SEÑALARÁ, ADEMÁS DE LAS CONDICIONES DE URBANIZACIÓN, LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICABLES A LA EDIFICACIÓN.”. EN CASO DE UN HOSPITAL DE COMPLEJIDAD MEDIA, LA CARGA ES DE MÁS DE 1.000 PERSONAS POR LO QUE SE DEDUCE QUE NO PUEDE CONSTRUIRSE EN UN PREDIO RURAL, MIENTRAS ÉSTE NO CAMBIE SU CONDICIÓN DE RURALIDAD.</p> <p>SE HA INCORPORADO Y REVISADO EL DOCUMENTO DE MODIFICACIÓN DEL PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE SANTIAGO RMS 124, HOSPITAL ZONA NORTE Y EL ORD RRNN1040 DE SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE MEDIO AMBIENTE, DIRIGIDO A SEREMÍA DE VIVIENDA Y URBANISMO DE FECHA 02/12/2019, ASÍ COMO LA ESCRITURA DE COMPRA-VENTA DEL PREDIO DE COLINA QUE, EN SU NUMERAL SIETE ESTABLECE LA PROHIBICIÓN DE DAR UN USO DIFERENTE AL AGRÍCOLA AL PREDIO EN TRANSACCIÓN, LA QUE SE ENCUENTRA INSCRITA. SE SOLICITA ACLARACIÓN.</p> <p>UNA VEZ SELECCIONADO EL TERRENO DE EMPLAZAMIENTO, SE DEBE PRESENTAR LOS RESULTADOS DE MECÁNICA DE SUELOS NECESARIOS PARA LA ETAPA DE DISEÑO, PARA EL SITIO SELECCIONADO.</p>

20. INSTITUCIONES QUE PARTICIPAN EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Institución Formuladora de la Etapa	SERVICIO SALUD METROP. NORTE
Instituciones Financieras	MINISTERIO DE SALUD
Instituciones Técnicas	SERVICIO SALUD METROP. NORTE

23. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DEL PROYECTO

Duración.	16 MESES	
Beneficiarios Directos	HOMBRES : 180.000	
	MUJERES : 170.000	
	TOTAL : 350.000	
Magnitud del Proyecto	Magnitud	Unidad Medida
	60.000	METROS CUADRADOS
Indicadores del Resultado	Nombre del Indicador	Valor
	COSTO ANUAL EQUIVALENTE	M\$ 1,0

24. HISTORIAL DE PRESUPUESTO DEL PROYECTO PARA LA ETAPA SELECCIONADA

A. Solicitudes de Financiamiento

Año IDI	Rate	Pagado Acumulado (M\$)	Solicitado Año (MUS\$)		Solicitado años siguientes (MUS\$)		Costo Total (MUS\$)	
2017	FI	0	300.000	424	2.700.000	3.817	3.000.000	4.241
2019		0	1	0	113.818	171	422.000	632
2020	FI	0	474.500	771	52.500	85	527.000	857

B. Ejecución Presupuestaria

Año Asignación	Fuente	RATE	Moneda	Monto Vigente	Gasto Total
----------------	--------	------	--------	---------------	-------------

25. FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombre	Institución	Cargo	Fono	Correo Electrónico
CARLOS FERNÁNDEZ DONOSO	SERVICIO SALUD METROP. NORTE	PROFESIONAL DEPTO RRFF	225756666	C.FERNANDEZDONOSO@REDSALUD.GOB.CL