

Concón, julio 2 de 2021.

Señor  
**Director DOM**  
Municipalidad de Concón  
Concón

Ref.: Solicitamos Inspección Técnica filtración de agua en área Estacionamientos y piscina – Condominio Costa del Este de la Inmobiliaria Costa de Montemar S.A.

De nuestra consideración:

Como hemos visto las noticias sobre lo ocurrido en el Edificio Champlain Towers South de Miami el derrumbe del edificio con la desaparición de aproximadamente 150 residentes originado por filtración de agua en sus cimientos.

Ello nos alerta ya que nuestro edificio está construido sobre una Duna de arena, en área ventosa, sísmica y tiene filtraciones gravísimas en los cimientos de la Torre específicamente en los Estacionamientos y piscinas comprometiendo principalmente en principio los departamentos de la línea “6” y denunciado el año 2006 al Sr. Francisco Galán representante de la Inmobiliaria Costa de Montemar S.A. y a todos los administradores que han pasado por el Condominio.

Le enviamos fotografías donde tenemos graves filtraciones en los estacionamientos de la Torre y en la piscina principal donde hay que recargarla con cientos de litros de agua para mantener el nivel, sin que se hubiesen reparado a pesar de nuestros innumerables reclamos lo que provoca en jerga ingenieril un “cáncer” en la estructura.

La Ley responsabiliza a la Inmobiliaria por 10 años por fallas en la construcción y entre Galán y el administrador de turno le bajaban el perfil al daño y en la actualidad el administrador Sr. Juan Carlos Araya que lleva 9 años tampoco ha abordado el problema, ni siquiera ha realizado acción alguna ante Uds. la DOM de Concón con el objeto de solicitar un Inspector para que realice un Informe técnico a la comunidad.

Es por ello, que nos dirigimos directamente a Ud. como autoridad fiscalizadora solicitando la Inspección Técnica de la estructura soportante y suelo donde está emplazada la Torre de 24 pisos y piscina .

Esperando tener una buena acogida a esta solicitud y no tengamos que lamentar eventos evitables.

Le saluda atentamente,

Ana María Vivero  
Integrante del Comité de Administración  
Condominio Costa del Este- Las Pimpinelas 765, Concón

Adj.: Fotografías (6).

**FOTOGRAFIAS (6) :**





