

Concón, 30 de junio 2021.

Señor
Director DOM
Julio Leigh
Municipalidad de Concón
Concón

Ref.: OFICIO DOM N° 177 /21 del 31.05.2021 de Director DOM a AMVivero y **Ord. 685 del 25.06.2021 de Secretario Municipal a AMVivero** – Permiso N°74/ 2025 Inmobiliaria Costa de Montemar.

De nuestra consideración:

Acusamos recibo de su oficio N°177 del 31 de mayo 2021 al cual inmediatamente con fecha 07.06.2021 le enviamos un complemento a su respuesta dirigida al mail obras@concon.cl y apulido@concon.cl donde le adjuntamos el **Memorándum DOM N° 320 del 16.06.2006 elaborado por Ud.** (se adjunta) que extrañamente no fue considerado en su respuesta .Expediente Técnico rotulado RMPON - 3348 Inmobiliaria Costa de Montemar S.A.-.

En dicho **Memorándum N° 320** Ud. como Director de la DOM de Concón el año 2006 informa al Sr. Alcalde Oscar Sumonte que el terreno remanente del proyecto PON N°202 /1996 de Viña del Mar por imperio de la Ley la Inmobiliaria perdió el permiso y fue ratificado por la Corte Suprema, antecedentes que Ud. esta en conocimiento y domina y escribió " **...la constructibilidad de H5 ya quedo copada con la construcción de la primera torre**" .

Por ello Ud. en dicho Memorándum N°320 **propone** iniciar Enmienda al Plan Regulador que parte con la firma del Acuerdo entre el Sr. Alcalde y la Inmobiliaria Costa de Montemar (si lo requiere nos lo solicita) y después de unos meses iniciado el proceso de Enmienda y por la visita de la Contraloría Regional de Valparaíso el año 2007 a la Municipalidad de Concón el Concejo en sesión extraordinaria aprueba no continuar con la Enmienda o sea ANULAR el proceso, como que nunca existió emitiendo un Comunicado (si lo requiere gustoso se lo enviaremos).

Viene particularmente al caso del Condominio Costa del Este, informar a ese H. Cuerpo Colegiado, que en caso de no efectuarse la enmienda señalada y aplicar la zonificación restrictiva al terreno restante, este no tendría otro destino que mantenerse en las mismas condiciones, porque la constructibilidad del H5 ya quedó copada con la primera torre. Por consiguiente, quedarían afectadas también las expensas comunes de los actuales propietarios que adquirieron departamentos en un conjunto mayor. Del mismo modo, la Inmobiliaria propietaria del terreno excedente se vería en la necesidad de abandonarlo, al no poseer expectativa posible, como consecuencia de este defecto con que recibimos el Plan Regulador de Viña del Mar y/o el Loteo Costa de Montemar.

Nosotros los copropietarios en conocimiento y posesión del Memorándum N°320, queremos saber por qué Ud. Sr. Julio Leigh otorgo el Permiso N°74/2015 siendo que la normativa urbanística que rige el sector Isla Las Pimpinelas siempre ha sido H5 y ese sector quedo fuera del estudio del nuevo Plan Regulador de Concón y Ud. como Director de la DOM escribió "... la constructibilidad del H5 ya quedo copada con la primera torre" y eso lo conocíamos todos los copropietarios y vecinos del sector.

Agradeceremos a Ud. nos explique porque el año 2006 no se podía construir ni un metro cuadrado mas en el terreno remanente , además Ud. obvio considerar los metros cuadrados ya construidos del Club House, y el año 2015 en el terreno remanente Las Pimpinelas 765 siendo H5 sin cambio en la normativa urbanística **Ud. autoriza el Permiso N°74 /2015** para construir **16.771,551 m2** adicionales a los ya existentes con el agravante que los años 2006, 2015 y a la fecha están los mismos funcionarios públicos vigentes en la DOM que conocen perfectamente el tema.

Atentamente,

Ana María Vivero
Integrante del Comité de Administración
Condominio Costa del Este - Las Pimpinelas 765, Concón

C.C.:

-Contraloría Regional de Valparaíso – Sra. Ximena Irisarri
- Sr. Diputado – Rodrigo González

Incl.:

-Memorándum de DOM N°320 del 16.06.2006.
-OFICIO DOM N° 177 del 31.05.2021.
-ORD. N° 685 de la Secretaria Municipal del 25.06.2021.