

Santiago, 11 de junio de 2021

Señor  
Jorge Bermúdez Soto  
Contralor General de la República  
Presente

**Materia: entrega nuevos antecedentes sobre Permiso de Edificación N° 68/2013 cursado por DOM de Las Condes para construir edificio corporativo de la CChC**

Mediante esta presentación entregamos a Ud. copia de una resolución, sin número ni fecha, que autorizó una modificación del proyecto aprobado por el Permiso de Edificación N° 68/2013 a Inmobiliaria y Constructora Apoquindo Las Condes S.A. y que corresponde al edificio corporativo de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC). La resolución tiene un visto bueno manuscrito de fecha 15/06/16.

Lo relevante en esa resolución es que alude a un "Conjunto Armónico de 2 edificios de equipamiento, uno de 2 pisos y otro de 21 pisos + piso retirado y 9 subterráneos" (sic), a diferencia del Permiso de Edificación N° 68/2013 que alude a un "Conjunto Armónico 2 edificios de equipamiento de 21 pisos + piso retirado y 9 subterráneos".

También adjuntamos copia del Certificado N° 451/2016 que otorga la recepción definitiva parcial de la primera etapa del señalado "conjunto armónico" de dos edificios de 2 y 21 pisos más piso retirado y 9 subterráneos. En las notas del certificado se indica que esa primera etapa considera 49.321,01 m<sup>2</sup>, equivalentes al 98,5% de la superficie construida autorizada, y que la segunda etapa corresponde a: local comercial 4 en 1° piso, local 202 en 2° piso, sala de basura y 20 estacionamientos en el noveno subterráneo.

Según este certificado, podemos sospechar que la resolución de modificación adjunta a esta presentación correspondería a la N° 304 de 17 de junio de 2016.

Dejamos de manifiesto que en el listado de planos de la resolución de modificación se mencionan 34 láminas de plantas (desde 9º subterráneo hasta planta cubierta) sin aludir al presunto edificio de 2 pisos, posiblemente porque como se deduce del plano adjunto al folio Nº W015168/2021 no existen dos construcciones independientes desde el punto de vista estructural y funcional.

Nos parece oportuno incluir aquí la siguiente descripción del edificio corporativo de la CChC, disponible en la página web:

<http://www.revistaenconcreto.cl/grandes-obras-cchc/nuevo-edificio-cchc-obra-constructores/>

“La Cámara Chilena de la Construcción ocupa desde el primer subterráneo hasta el piso cuatro. CChC Social habita una sección del nivel cinco y en el siete se encuentra el casino del edificio. Vida Cámara utiliza los niveles nueve y diez, y el Banco Internacional ocupa desde el piso 11 al 16, con una sucursal en el 1. En tanto, Confuturo Compañía de Seguros habita los pisos 17 al 19; Inversiones La Construcción (ILC) está en el 20 y la Corporación de Desarrollo Tecnológico (CDT) ocupa del 21 al 22. Las plantas 5 y 6 son de la Cámara, pero a excepción del espacio utilizado por CChC Social, todavía no tienen un destino. El piso 8, cuyo dueño es ILC, se mantiene vacío. En el primer nivel hay un sector comercial, mientras que el hall es un espacio de triple altura, que entrega luz natural al lobby de acceso y al piso -1. En este último se encuentra el auditorio, una cafetería y seis salas de conferencia, con la posibilidad de transformarse en comedores privados y con una cocina directamente conectada, a través de un montacargas, con el -2.

Las plantas de oficinas desde el tercer piso hasta el 22, se presentan como plantas libres y se pueden dividir en cuatro oficinas por nivel. La planta tipo de los pisos 4 al 12 cuenta con una superficie útil de 948 m<sup>2</sup>, y del 13 al 21, 950 m<sup>2</sup>. En general, todos los espacios ofrecen un gran perímetro con luz natural y orientaciones con vistas al paisaje en todo su perímetro”.

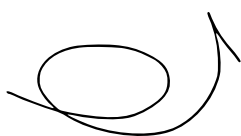
De acuerdo a estos antecedentes y los ya entregados, lo que ocurre con el edificio corporativo de la Cámara Chilena de la Construcción es que

uno de los volúmenes tiene 2 pisos y el otro 21, pero no son independientes como exige la normativa para que, conforme a derecho, sean aplicables los beneficios normativos de un Conjunto Armónico.

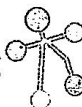
La dependencia de las supuestas dos edificaciones surge, por ejemplo, por el hecho que los estacionamientos de la primera y segunda etapa (que abarcan todo el proyecto) están contenidos en los mismos subterráneos, como se deduce de las notas del Certificado N° 451/2016. Esos estacionamientos tienen un solo acceso vehicular por Av. Apoquindo y están provistos del respectivo sistema de control de acceso. Tienen, por lo mismo, idénticos horarios de apertura y cierre sin importar si sirven a uno u otro de los supuestos dos edificios. Por ejemplo, si los locales comerciales funcionan en fines de semana eso obligaría a que en esos días se permita el acceso a los estacionamientos del noveno subterráneo y el uso de los ascensores para llegar al primer piso a pesar de que no se realicen actividades en el otro supuesto edificio independiente.

Hemos considerado necesario entregarle estos antecedentes adicionales porque serán de suma utilidad para la próxima emisión del dictamen respectivo.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'P' followed by a horizontal line and a small upward stroke.

Patricio Herman Pacheco

☐ OBRA NUEVA

☒ Obra nueva   ☐ Ampliación mayor a 100 m2   ☐ Alteración   ☐ Reparación   ☐ Reconstrucción



DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE  
LAS CONDES  
REGIÓN:  
METROPOLITANA

☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO: RESOLUCION 65  
FECHA  
ROLIS: M  
2000-3 / 2000-1

2000-3 / 2000-1

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° MP-251/2015

D) El Certificado de...

3) Informe Favorable de Revisor Independiente N° 1951-00-2015 de fecha 14-03-2016

**RESUELVO:**

- Aprobar la modificación de proyecto de CONJUNTO ARMÓNICO DE 2 EDIFICIOS DE EQUIPAMIENTO UNO DE 2 PISOS Y TRO DE 21 PISOS + PISO RETIRADO Y 9 SUBTERRÁNEOS ubicado en calle/avenida/ camino LAS CONDES N° 6761/ POQUINDO N° 6750/, Lote N° 8B, Manzana --- Localidad o Loteo FUSIÓN DE SITIOS PLANO S-7745, Sector URBANO en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° MP-251/2015 Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° MP 251/15, según listado adjunto.

Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes posiciones especiales: (ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TÉRMINOS, PROYECTO DE LEY, ETC.))

IND. DE USO: LEY 19537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA: PROYECCIÓN DE SOMBRAS: SOTERRADO DE REDES.

INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESES: NINGUNA

**INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS**

R.E.O. RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
BILILIARIA Y CONSTRUCTORA APOQUINDO LAS CONDES S.A.		76247054-3	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
R.E.O. RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
R.E.O. DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
STIAN DI GIRÓLAMO ARMANET		R.U.T.	
R.E.O. REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.	
RAMIRO CASTRO PEZOA		7206696-0	
E-MAIL		R.U.T.	
@castroyroman.cl		7700638-9	
REGISTRO		CATEGORIA	
024-13		PRIMERA	

**9.- PROYECTO QUE SE MODIFICA**

RESOLUCIÓN O PERMISO	NÚMERO	FECHA
PERMISO DE EDIFICACIÓN	68	11.06.2013

EN CASO DE TENER MAS DE 9 RESOLUCIONES O PERMISOS SE ADJUNTA HOJA

**7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 241, 251 OGUC	<input type="checkbox"/> DESTINO ESPECÍFICO		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 241, 331 OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> ACTIVIDADES ARP. 241, 331 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA ART. 241, 331 OGUC
	SERVICIOS Y COMERCIO	OFICINAS SIN AFLUENCIA DE PÚBLICO Y LOCALES COMERCIALES	MAYOR
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 241, 281 OGUC	<input type="checkbox"/> DESTINO ESPECÍFICO		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 241, 291 OGUC	<input type="checkbox"/> DESTINO ESPECÍFICO		
<input type="checkbox"/> OTROS	(especificar)		

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	15.304,09	12.720,86	28.024,94
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	20.819,64	1.250,49	22.070,13
S. EDIFICADA TOTAL	36.123,73	13.971,35	50.095,08
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	3.789,83		

**7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS**

DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO	DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	4,8	4,8	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	N/A	N/A
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	0,4	0,25	DENSIDAD	N/A	N/A
ALTURA MÁXIMA EN METROS PISOS	74,38 M - 21 PISOS + PISO RETIRADO + PISO MECÁNICO	71,7 M - 21 PISOS + PISO RETIRADO + PISO MECÁNICO	ADOSAMIENTO	NO PERMITIDO	NO PROYECTA
PASANTES	70° A 7,0 M	PROYECCIÓN DE SOMBRAS	ANTEJARDÍN	LAS CONDES: 5,0 Y 7,0 APOQUINDO 4,0 Y 7,0	LAS CONDES: 5,0 Y 7,0 APOQUINDO 4,0 Y 7,0
DISTANCIAMIENTOS	8,0 - 1/5 DE LA ALTURA: 13,6 M	8,0 - 1/5 DE LA ALTURA: 13,6 M	ÁREA LIBRE	0,2 (MIN)	0,33
ESTACIONAMIENTO REQUERIDO	525 OFICINAS + 235 COMERCIO (INCLUYE 7 PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD) = 760 + 5 DE 30 M2 + 76 PARA BICICLETAS		ESTACIONAMIENTO PROYECTO		769 (INCLUYE 8 PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD) = + 7 DE 30 M2 + 79 PARA BICICLETAS

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/> D.F.L. N°2 de	<input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11.	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8.
<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63	<input checked="" type="checkbox"/> Otro
<input checked="" type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4.	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4.	SOTERRAMIENTO DE REDES; ART. 38, PRCLC

**AUTORIZACIONES ESPECIALES OGUC**

☐ Art. 121 ☐ Art. 122 ☐ Art. 123 ☐ Art. 124 ☐ Art. 125 ☐ Otro (Especificar)

**EDIFICIOS DE USO PÚBLICO**

☒ TODO ☐ PARTE ☐ NO

**7.4.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS		ORIGINAS	36
LOCALES COMERCIALES	9	ESTACIONAMIENTOS	776 + 79 bicicletas
OTRO (ESPECIFICAR)			

M2	CLASIFICACIÓN
6.753,10	B3
1.759,22	B2
207,54	B2
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ART. 5.1.14., O.G.U.C.	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	\$ 1.853.357.215
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	\$14.418.336
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	
MONTOS CONSIGNADOS AL INGRESO	\$ 4.325.501
TOTAL A PAGAR	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	\$ 10.092.835
N°	FECHA

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- LA PRESENTE MODIFICACIÓN SE ACOGE AL INCISO SEGUNDO DEL ARTICULO 5.1.18., O.G.U.C. POR NO AUMENTAR LA SUPERFICIE EN MAS DE UN 5%.
- 2.- PRESENTA DECLARACIÓN DEL ARQUITECTO, PROPIETARIO Y CALCULISTA RESPECTO DE LA CONCORDANCIA ENTRE EL PROYECTO DE ARQUITECTURA REVISADO Y EL PROYECTO DE CÁLCULO PRESENTADO.

Listado de PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
LAMINA 01 DE 06 APLC-MP-001	PLANO DE EMPLAZAMIENTO, UBICACIÓN
LAMINA 03 DE 06 APLC-MP-003	PLANO AREAS VERDES, AREAS LIBRES
LAMINA 06 DE 06 APLC-MP-006	PLANO DE SERVIDUMBRE
LAMINA 01 DE 34	PLANTA 9° SUBTERRÁNEO
LAMINA 02 DE 34	PLANTA 8° SUBTERRÁNEO
LAMINA 03 DE 34	PLANTA 7° SUBTERRÁNEO
LAMINA 04 DE 34	PLANTA 5° Y 6° SUBTERRÁNEO
LAMINA 05 DE 34	PLANTA 4° SUBTERRÁNEO
LAMINA 06 DE 34	PLANTA 3° SUBTERRÁNEO
LAMINA 07 DE 34	PLANTA 2° SUBTERRÁNEO
LAMINA 08 DE 34	PLANTA 2°A SUBTERRÁNEO (ALTILLOS)
LAMINA 09 DE 34	PLANTA 1° SUBTERRÁNEO
LAMINA 10 DE 34	PLANTA 1° PISO
LAMINA 11 DE 34	PLANTA 2° PISO
LAMINA 12 DE 34	PLANTA 3° PISO
LAMINA 13 DE 34	PLANTA 4° PISO
LAMINA 14 DE 34	PLANTA 5° PISO
LAMINA 15 DE 34	PLANTA 6° PISO
LAMINA 16 DE 34	PLANTA 7° PISO
LAMINA 17 DE 34	PLANTA 8° PISO
LAMINA 18 DE 34	PLANTA 9° PISO
LAMINA 19 DE 34	PLANTA 10° PISO
LAMINA 20 DE 34	PLANTA 11° PISO
LAMINA 21 DE 34	PLANTA 12° PISO
LAMINA 22 DE 34	PLANTA 13° PISO
LAMINA 23 DE 34	PLANTA 14° PISO
LAMINA 24 DE 34	PLANTA 15° PISO
LAMINA 25 DE 34	PLANTA 16° PISO
LAMINA 26 DE 34	PLANTA 17° PISO
LAMINA 27 DE 34	PLANTA 18° PISO
LAMINA 28 DE 34	PLANTA 19° PISO
LAMINA 29 DE 34	PLANTA 20° PISO
LAMINA 30 DE 34	PLANTA 21° PISO
LAMINA 31 DE 34	PLANTA 22° PISO (RETIRADO)
LAMINA 32 DE 34	PLANTA MECÁNICO 1° NIVEL
LAMINA 33 DE 34	PLANTA MECÁNICO 2° NIVEL
LAMINA 34 DE 34	PLANTA CUBIERTA
LAMINA 01 DE 03 APLC-MP-201	CORTE A-A
LAMINA 02 DE 03 APLC-MP-202	CORTE B-B
LAMINA 03 DE 03 APLC-MP-203	CORTE C-C
LAMINA 01 DE 04 APLC-MP-301	ELEVACIÓN LAS CONDES
LAMINA 02 DE 04 APLC-MP-302	ELEVACIÓN APOQUINDO
LAMINA 03 DE 04 APLC-MP-303	ELEVACIÓN APOQUINDO / LAS CONDES
LAMINA 04 DE 04 APLC-MP-304	ELEVACIÓN JUAN MONTALVO
LAMINA 01 DE 9 APLC-SUP.01	SUPERFICIE 8° AL 9° SUBTERRÁNEO
LAMINA 02 DE 9 APLC-SUP.02	SUPERFICIE 7° AL 5° SUBTERRÁNEO
LAMINA 03 DE 9 APLC-SUP.03	SUPERFICIE 4° Y 3° SUBTERRÁNEO
LAMINA 04 DE 9 APLC-SUP.04	SUPERFICIE 2° SUBTERRÁNEO Y 2°A ALTILLO



**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN****CONJUNTO ARMONICO DE 2 EDIFICIOS DE EQUIPAMIENTO, UNO DE 2 PISOS Y OTRO DE 21 PISOS + PISO RETIRADO Y 9 SUBTERRANEOS.**☒ **OBRA NUEVA** LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☒ NOLOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☒ NO☐ **AMPLIACION MAYOR A 100 M2** ☐ **ALTERACION** ☐ **REPARACION** ☐ **RECONSTRUCCION****DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES**  
**MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES****REGIÓN METROPOLITANA**☒ **URBANO** ☐ **RURAL**

AFE / RMV

N° DE CERTIFICADO
451
FECHA DE APROBACIÓN
30 SET. 2016
ROL S.I.I.
2000-1

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° 17994/16
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda) 1223-01-2016 de fecha 26-09-2016
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° PE 68/13
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **PARCIAL** 1ª ETAPA de la obra destinada a **CONJUNTO ARMONICO DE 2 EDIFICIOS DE EQUIPAMIENTO UNO DE 2 PISOS Y OTRO DE 21 PISOS + PISO RETIRADO Y 9 SUBTERRANEOS.** ubicado en calle/avenida/camino **LAS CONDES N° 6761**, Lote N° **8B**, Manzana ----- Localidad o Loteo **PLANO S - 7745** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)) **CONJUNTO ARMONICO COND. DE USO ; LEY 19537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA; PROYECCION DE SOMBRAS ; SOTERRADO DE REDES.**

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y construcciones) **NINGUNA**

Plazos de la autorización -----

**4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA APOQUINDO LAS CONDES S.A.		76247054-3	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
ANDRES NAHMIAS KIGUEL		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
SEBASTIAN DI GIRÓLAMO ARMANET		[REDACTED]	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONCURRE)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
JOSE RAMIRO CASTRO PEZOA	[REDACTED]	024-13	PRIMERA

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
LEOPOLDO BRESCHI GODOY	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
CONSTRUCTORA NAHMIAS LTDA.	77124900-0
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
SERGIO OLIVARES URZUA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SI CORRESPONDE	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
SERGIO OLIVARES URZUA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
COZ Y CIA LTDA	89485200-3
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
MARCO BUSTOS GUTIERREZ	

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN****6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
PE	68	11-06-2013	50.095,08
SUPERFICIE TOTAL (M2)			50.095,08
MODIFICACIONES DE PROYECTO RESOLUCIÓN:		FECHA	
6ª	304	17-06-2016	

(En Caso de modificaciones de proyecto)

MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)			
RECEPCIÓN PARCIAL	<input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	SUPERFICIE	DESTINO(S)
PARTE A RECEPCIONAR:		49.321,01	SERVICIOS Y COMERCIO: OFICINAS Y LOCALES COMERCIALES

**7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
<input checked="" type="checkbox"/> Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso.
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/> Informe del Revisor Independiente.
<input type="checkbox"/> Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras.
<input checked="" type="checkbox"/> Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
<input type="checkbox"/> Comprobante Total de Pago de Derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
<input type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/> Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/> Otros (especificar)





CERTIFICADOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT	FECHA
<input type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.				
<input type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas	CRISTIAN A. GONZALEZ CABRERA	SEC TE 1	1408164	24.06.16
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/>	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.		DEPTO. URBANIZACION LAS CONDES	134	12.09.16
<b>PLANOS</b>					
<input type="checkbox"/> Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda.					

**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	ANDRES NAHMIAS K.	AGUAS CORDILLERA	7094	31.05.2016
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior	GERMAN HERRERA JOFRE	SEC TE 1	1404934	17.06.16
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas	DECLARACION DEL ARQUITECTO POR NO INSTALACION DE GAS			
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda		FABRIMETAL S.A.	1273; 1274; 1275; 1276	15.09.16
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	SERGIO CHIESA E.	LIFTOK	256; 257; 258; 259 273	01.08.16 14.09.16
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.		BUDNIK Y LAISSE LTDA. CLIMATIZACION	S/N	01.06.16
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.		DICTUC	1240127 Y OTROS	27.01.15 Y OTRAS

**9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)**

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- ESTE CERTIFICADO OTORGA LA RECEPCION DEFINITIVA PARCIAL 1ª ETAPA A UN CONJUNTO ARMONICO DE 2 EDIFICIOS DE EQUIPAMIENTO, UNO DE 2 PISOS Y OTRO DE 21 PISOS + PISO RETIRADO Y 9 SUBTERRANEOS, UBICADO EN LA ESQUINA DE APOQUINDO N°6750 Y LAS CONDES N°6761.
- 2.- EN ESTA 1ª ETAPA SE RECIBEN: **49.321,01 M2.**; LAS AREAS COMUNES TERMINADAS Y EN OBRA GRUESA HABITABLE LO CORRESPONDIENTE A 36 OFICINAS SIN AFLUENCIA DE PUBLICO; 7 LOCALES COMERCIALES (N°s S-03, S-02, S-01, 1, 2, 3 Y 201), 756 ESTACIONAMIENTOS Y 72 BODEGAS.
- 3.- QUEDA PENDIENTE PARA 2ª ETAPA: **774,07 M2.**, CORRESPONDIENTES AL LOCAL 4 EN 1º PISO, LOCAL 202 EN 2º PISO, SALA DE BASURA ECOLOGICA EN SUBTERRANEO -2 Y 20 ESTACIONAMIENTOS EN EL SUBTERRANEO -9..
- 4.- PARA LA HABILITACION DE LOS LOCALES COMERCIALES, N°s 2 y 201, DEBERA RESOLVER LA ACCESIBILIDAD UNIVERSAL.
- 5.- MEDIANTE RESOLUCIÓN SECCIÓN 6a N° 304/16, DE MODIFICACION DE PROYECTO, SE MODIFICA LA SUPERFICIE Y ESTACIONAMIENTOS, ENTRE OTROS.
- 6.- ESTACIONAMIENTOS EXIGIDOS: 525 OFICINAS + 235 COMERCIO (INCLUYE 7 PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD) = **760 + 5 DE 30 M2. + 76 PARA BICICLETAS**  
ESTACIONAMIENTOS PROPUESTOS: **769** (INCLUYE **8** PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD) + **7 DE 30 M2. + 79 PARA BICICLETAS.**  
ESTACIONAMIENTOS PROPUESTOS Y RECIBIDOS EN ESTA 1ª ETAPA: **749 + 7 DE 30 M2. Y 79 PARA BICICLETAS.**  
ESTACIONAMIENTOS PENDIENTES : 20 ( ESTAC. 972 AL 991), UBICADOS EN EL SUBTERRANEO -9.
- 7.- ADJUNTA DECLARACION DEL CALCULISTA DE FECHA SEPTIEMBRE 2016, POR ART. 1.2.14 DE LA O.G.U.C., EN RELACION A LA CONFORMIDAD DE LA EJECUCION DE LAS DIFERENTES ETAPAS DE LA ESTRUCTURA.
- 8.- ADJUNTA DECLARACION DEL CALCULISTA DE FECHA SEPTIEMBRE DE 2016, POR ESTABILIDAD ESTRUCTURAL DE MUROS DE ADOSAMIENTO PREEXISTENTES.
- 9.- ADJUNTA RESOLUCION EXENTA N° 9163 DE FECHA 29.04.16, DE LA SEREMI DE SALUD, QUE AUTORIZA EL SISTEMA DE EXTRACCION DE BASURAS.
- 10.- ADJUNTA EL CERTIFICADO DE INSTALACION DEL SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIO INTELIGENTE DE TYCO SERVICES S.A., DE FECHA 25.07.16.
- 11.- ADJUNTA CERTIFICADO DE INSTALACION DE GRUPO ELECTROGENO DE DIPERK.
- 12.- ADJUNTA CONSTANCIA DE RECEPCION N° 00178/6 DEL CUERPO DE BOMBEROS DE SANTIAGO, DE FECHA 13.07.16, DEL PLAN DE EMERGENCIA Y EVACUACION.
- 13.- ADJUNTA DECLARACION DEL ARQUITECTO, DE FECHA 17.06.16, POR ART. 4.2.7 DE LA O.G.U.C., EN REFERENCIA A LA RESISTENCIA DE LOS CRISTALES Y LAS ESTRUCTURAS QUE LOS SOPORTAN.
- 14.- ADJUNTA CERTIFICADO DE LA DASA OF. (O) N° 09/2/1/ 3831, DE FECHA 27.07.16, POR INSTALACION DE 4 BALIZAS, ENTRE OTROS.
- 15.- ADJUNTA MEMORIA EXPLICATIVA DE INSTALACION ELECTRICA LOS ASCENSORES Y PLANOS 1/5 A 5/5, DE FECHA JUNIO DE 2016.
- 16.- ESTA RECEPCION CUENTA CON INFORME FAVORABLE DEL ARQUITECTO REVISOR INDEPENDIENTE JOSE RAMIRO CASTRO PEZOA.
- 17.- CUENTA CON EISTU APROBADO SEGUN ORD. SEREMITT - SM/AGD/N° 3161, DE FECHA 02.05.2013.
- 18.- CUENTA CON CERTIFICADO DE NUMERO DOM N°s 3988 Y 3989/15.
- 19.- ESTA RECEPCION SE OTORGA EN FORMA PARCIAL POR CONTAR CON OBRAS DE MITIGACION NO EJECUTADAS DERIVADAS DEL EISTU, GARANTIZADAS PREVIA AUTORIZACION DE LA UOCT.
- 20.- ADJUNTA PLANO CON ETAPA QUE SE RECIBE N° APLC - RF - 200, DE FECHA 26.09.16.

JEFE DEPARTAMENTO DE RECEPCION  
DEFINITIVA DE OBRAS



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

