

Santiago, 14 de mayo de 2021

Señor
Jorge Bermúdez Soto
Contralor General de la República
Presente

MAT.: Denuncia desacato a su dictamen N° 27.918/2018 por parte de la Municipalidad de Estación Central.

Informo a Ud. que luego del amparo que presenté en el Consejo para la Transparencia, finalmente obtuve el 11/05/21 información de parte de la Dirección de Obras Municipales (DOM) de Estación Central en relación con la invalidación de un conjunto de permisos de edificación contrarios a derecho en dicha comuna, según se deduce de su Dictamen N° 27.918 de 12 de noviembre de 2018, ilegalidades que fueron ratificadas por la Corte Suprema.

La información solicitada a esa DOM fue la siguiente:

1. Anteproyectos cuyos titulares se desistieron de solicitar permisos de edificación.
2. Permisos de edificación invalidados conforme al artículo 53° de la Ley N° 19.880, indicándose fecha, nombre del titular y dirección del proyecto.
3. Permisos cuyos edificios cuentan con recepción final de obras, indicándose fecha, nombre del titular y dirección del proyecto.
4. Sumas ingresadas al municipio por concepto de derechos municipales asociados al presupuesto de cada permiso de edificación, señalándose los números y fechas de emisión de cada uno de esos actos administrativos ilegales, monto pagado y nombre de la empresa titular de cada uno de ellos.

La respuesta de la DOM fue incompleta, pero informé al Consejo para la Transparencia que no insistiría en mi reclamo frente a esa institución y

en su lugar acudiría a la Contraloría General de la República porque con la información recibida quedaban en evidencia situaciones muy graves.

En efecto, la información proporcionada por la DOM, contenida en el documento adjunto, describe la situación de 49 proyectos irregularmente autorizados, como sigue:

- 7 permisos de edificación contrarios a derecho han sido invalidados por esa DOM.
- 13 proyectos irregulares obtuvieron recepción definitiva de obras después del 12 de noviembre de 2018. Algunas de ellas fueron otorgadas casi 2 años después de emitido el señalado dictamen.
- 13 proyectos irregulares se encuentran en ejecución.
- El resto de los 49 proyectos obtuvo recepción definitiva antes del 12 de noviembre de 2018 o bien su permiso caducó.

Se deduce entonces que 26 de los 49 proyectos irregulares, un 53%, presumiblemente serán recepcionados por la DOM de Estación Central con posterioridad al Dictamen N° 27.918/2018 y/o las sentencias de la Corte Suprema.

Me veo en la obligación de señalar que esta situación de impunidad es todavía más grave, pues tomé conocimiento que con fecha 10 de julio de 2007, catorce años atrás (sic), vía oficio Ord. N° 0549, el Jefe de la División de Desarrollo Urbano del Minvu le informó al Seremi Metropolitano de Vivienda y Urbanismo y a la DOM de Estación Central, que no procedía la aplicación del sistema de agrupamiento de edificación continua si no existe norma urbanística de altura máxima en una zona determinada de esa comuna.

Lo anterior deja en evidencia que la Seremi Metropolitana de Vivienda y Urbanismo y la DOM de Estación estaban en pleno conocimiento, desde 2007, que los proyectos denominados “guetos verticales” eran ilegales.

Debemos recordar que en 2016 el criterio del Ord. N° 0549 de 2007 fue señalado en la Circular DDU 313, pero sin hacer referencia a ese pronunciamiento previo, dando la impresión de que solamente a partir de 2016 se había interpretado la normativa para el caso en comento.

Se concluye entonces que los 49 edificios señalados por la DOM en su respuesta son irregulares pues sus permisos de edificación se entregaron a partir de agosto 2013, aproximadamente 5 años después del oficio Ord. N° 0540/2007 y presumiblemente 26 de ellos serán recepcionados después de emitido el Dictamen N° 27.918/2018.

Todo lo anterior implica un evidente incumplimiento del artículo 116° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC) por parte de la DOM de Estación Central y del artículo 4° de esa ley en el caso de la Seremi Metropolitana de Vivienda y Urbanismo. En consecuencia, según el artículo 22 de la LGUC esas situaciones generan eventuales responsabilidades civiles, criminales y administrativas por parte de los funcionarios fiscales y municipales involucrados en este episodio de abierta corrupción inmobiliaria.

Solicito que tenga a bien analizar estos antecedentes y tomar las acciones que en derecho correspondan.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'P' followed by a horizontal stroke and a small upward tick at the end.

Patricio Herman Pacheco
Fundación Defendamos la Ciudad

Se adjuntan los referidos documentos de respaldo



MUNICIPALIDAD DE ESTACION CENTRAL
OFICINA DE TRANSPARENCIA

CARTA N° 1100-SAI **198** /2021.
Ing.MU089T0003048 Ley de Transparencia

ESTACION CENTRAL, **10 MAYO 2021**

Señor
Patricio Herman Pacheco
patricioherman@hotmail.com
Presente


Esta Oficina de Transparencia ha ingresado su Solicitud de Acceso a la Información MU089T0003048 de fecha 01.03.2021, bajo la ley N° 20.285, en la que solicita la siguiente información:

"Señores
Municipalidad de Estación Central
Presente:
En el documento adjunto reitero solicitud de información pública"

Atendiendo su consulta, me es grato enviar a usted memorándum N° 1801/234 de la Dirección de Obras Municipales.-

Sin otro particular, se despide atentamente de Ud.,




MAA/ACC/scg
Distribucion
- Obras
-Of. de Transparencia

Oficina de Transparencia- Avda. Libertador Bernardo O'Higgins N°3920-2do.Piso- Comuna de Estación Central
Teléfonos 22-6773581 / 22-6773559



MUNICIPALIDAD DE ESTACION CENTRAL
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

MEMORANDUM N° 1801/ 234 /2021

A : SECRETARIO MUNICIPAL
DE : DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ING. N° : 492-21
ANT. : SOLICITUD DE TRANSPARENCIA SAI MU089T03048 DE FECHA
02.03.2021 DEL SR. PATRICIO HERMAN PACHECO.
FECHA : 05 MAYO 2021

1. En respuesta a lo solicitado mediante documento en ANT., relacionado con los proyectos cuyos permisos de edificación se sometieron a estudio en proceso invalidatorio conforme a lo instruido por la Contraloría General de la Republica en su dictamen N°27.918, de fecha 12 de noviembre de 2018, cúmplame en informar como sigue:

1.1. Respecto a lo requerido en el punto 1 de su presentación, referente a la decisión de los titulares de anteproyectos de edificación que desistieron de solicitar permisos de edificación, se advierte que esta dirección no cuenta con el desarrollo de la información requerida, invocando lo establecido en el artículo 21 N°1, letra c) de la Ley Sobre Acceso a la Información Pública.

No obstante, se recuerda que la información sobre los anteproyectos y permisos de edificación aprobadas por esta DOM se publica mensualmente y se podrá obtener directamente de nuestra página web, www.municipalidadestacioncentral.cl, Portal de Transparencia Activa Ley de Transparencia, luego en el N°07 Actos y Resoluciones con efectos sobre terceras personas, año, luego obras y mes que se requiere consultar.

1.2. Por su parte, lo solicitado en los numerales 2,3 y 4 de la misma presentación, se responde mediante nómina adjunta.

2. Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.

Saluda atentamente a Ud.

MARIA ISABEL GAËTE GARRETÓN
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

MIGG/migg

05052021

DISTRIBUCION:

- ✓ - SECRETARIO MUNICIPAL
- SECRETARIA DOM
- SECRETARIA DOM (Transparencia)
- ARCHIVO DOM

PROYECTOS VINCULADOS AL PROCESO INVALIDACIÓN SEGÚN LO DISPUESTO POR LA CONTRALORIA GENERAL DE LA REPÚBLICA AL 1-03-2019

N°	PERMISO EDIFICACIÓN N°	FECHA	MPE N°	FECHA MPE	UBICACIÓN CALLE	N°M	PROPIETARIO	CONSTRUCTOR	DERECHOS MUNICIPALES ART. 130 LGUC	FECHA GIRO	RECEPCION FINAL (al 12.04.21)	FECHA RF
1	186-2015	19-10-15	---	---	PLACILLA	0124-0116	INMOBILIARIA ESPAÑA LTDA.	JOSÉ ANTONIO SANTOLAYA DE PABLO (OPD) EDUARDO ALBERTO GIBSON ZUGARRAMURDI	\$ 21.601.520	28-09-2015	EN EJECUCION	
2	192-2015	16-12-15	163	28-12-17	TORO MAZOTTE	207	INNOVA TRES SPA	PEDRO MUÑOZ LILLO	\$ 33.915.066	16-12-2015	EN EJECUCION	
3	71-2016	20-04-16			CONDE DEL MAULE	4359	INMOBILIARIA SUKSA LIMITADA	MAURICIO VARAS DIAZ	\$ 73.583.326	10-03-2016	EN EJECUCION	
4	91-2016	19-05-16	32	19-03-18	CONDE DEL MAULE / PURISIMA	4614 / 050	ALCANCE S.A. / ACTUAL TITULAR INMOBILIARIA CONDE DEL MAULE	CARLOS MEDINA PEREIRA	\$ 60.975.613	01-05-2016	EN EJECUCION	
5	97-2016	01-06-16			GENERAL AMENGUAL	085	EUROCORP DOS S.A.	PEDRO BISSO BARRERA / PERMISO EDIFICACIÓN CADUCÓ	\$ 35.385.306	27-05-2016	PE CADUCÓ	---
6	122-2016	30-06-16			CONDE DEL MAULE	4425-4427	EUROCORP DOS S.A.	PEDRO BISSO BARRERA / PERMISO EDIFICACIÓN CADUCÓ	\$ 37.408.360	21-06-2016	PE CADUCÓ	---
7	241-2016	08-11-16	131	04-09-17	CONDE DEL MAULE	4627	INVERSIONES INGENIEROS DOCE SPA	MARCELO RINGELING LORCA	\$ 57.261.990	19-10-16	EN EJECUCION	
8	273-2016	30-12-16			PLACILLA	65	PLACILLA SPA	PAULINA BUSTOS ROJAS	\$ 35.397.180	05-12-2016	EN EJECUCION	
9	40-2017	13-03-17	88	01-08-18	CON CON	64	INMOBILIARIA DALMACIA LTDA	PERMISO INVALIDADO	\$ 32.987.881	03-02-2017	PE INVALIDADO	---
10	26-2018	08-03-18	103	10-09-18	PLACILLA	102-106	GRAN MUNDO INVERSIONES S.A	PERMISO INVALIDADO	\$ 43.573.291	28-11-2017	PE INVALIDADO	---
11	106-2016	14-06-16	56	08-05-18	ALAMEDA LIB. BDO.O'HIGGINS	4719	EUROCORP S.A.	PEDRO BISSO BARRERA	\$ 4.389.853	07-06-2016	EN EJECUCION	
12	187-2016	31-08-16			CONDE DEL MAULE	4675	INMOBILIARIA SUKSA LIMITADA	MAURICIO VARAS DIAZ	\$ 43.845.638	19-08-2016	EN EJECUCION	
13	221-2016	13-10-16			RECRO	321	INMOBILIARIA SUKSA LIMITADA	MAURICIO VARAS DIAZ	\$ 36.847.320	30-09-2016	EN EJECUCION	
14	222-2016	14-10-16	59	15-05-18	GENERAL AMENGUAL	480-358	INMOBILIARIA SUKSA LIMITADA	MAURICIO VARAS DIAZ	\$ 41.981.218	30-09-2016	EN EJECUCION	
15	259-2016	13-12-16			SAN GUMERCINDO	50	INVERSIONES INGENIEROS ONCE SPA	A PROPUESTA / PERMISO EDIFICACIÓN CADUCÓ	\$ 98.742.898	30-11-2012	PE CADUCÓ	---
16	275-2016	30-12-16			APOSTOL SANTIAGO	18	APOSTOL SANTIAGO SPA	MARCELO HURTADO ACEVEDO	\$ 46.547.237	29-12-2016	EN EJECUCION	
17	75-2017	11-05-17			ECUADOR	4791	INMOBILIARIA DEISA LTDA. / ACTUAL TITULAR INMOBILIARIA LOJA II SPA.	PERMISO INVALIDADO	\$ 23.201.160	26-04-2017	PE INVALIDADO	---
18	76-2017	11-05-17			ECUADOR	4741	INMOBILIARIA DEISA LTDA. / ACTUAL TITULAR INMOBILIARIA LOJA II SPA.	PERMISO INVALIDADO	\$ 21.569.648	26-04-2017	PE INVALIDADO	---
19	77-2017	16-05-17			PLACILLA	134	INMOBILIARIA PLACILLA SPA.	PERMISO INVALIDADO	\$ 20.202.330	26-04-2017	PE INVALIDADO	---
20	157-2017	06-12-17			CONSTANTINO	59	EUROCORP DOS S.A.	PERMISO INVALIDADO	\$ 35.151.056	04-12-2017	PE INVALIDADO	---
21	158-2017	06-12-17			CONSTANTINO	105	EUROCORP DOS S.A.	PERMISO INVALIDADO	\$ 39.463.171	18-10-2017	PE INVALIDADO	---
22	137-2014	26-09-14	260	14-12-16	SANTA PETRONILA	28	INMOBILIARIA ABSAL LTDA. / ACTUAL TITULAR MAPORAL S.A.	CRISTIAN NAVARRETE TETRUEL	\$ 43.148.779	08-09-2014	26-2020	16-11-2020
23	32-2017	28-02-17			ECUADOR	5079	INMOBILIARIA ECUADOR S.A.	JAIME RUIZ GONZALEZ	\$ 32.250.894	14-02-2017	05-2020	14-02-2020
24	239-2016	07-11-16			CONDE DEL MAULE	4671	INMOBILIARIA GESTIONES DE PROYECTOS LTDA. / ACTUAL TITULAR INMOBILIARIA NOGALES SPA.	DNIL0 ARTURO MUÑOZ	\$ 33.818.205	18-10-2016	54-2019	09-12-2019
25	240-2016	07-11-16			ECUADOR	4586-4570	CONSTRUCTORA ALONSO DE CORDOVA LTDA.	CRISTIAN RODRIGUEZ GUZMÁN / MATIAS LARRAIN FIGUEROA	\$ 33.844.129	18-10-2016	48-2019	13-11-2019
26	247-2016	22-11-16	14	30-01-18	PORTO SEGURO	4210	INMOBILIARIA PORTO SEGURO SPA	FELIPE RUIZ TAGLE CRUZAT	\$ 33.341.692	14-10-2016	EN EJECUCION	
27	15-2017	30-01-17	111	08-10-18	ALAMEDA LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS	4320	INMOBILIARIA FORTALEZA PLACILLA SPA	JUAN OJAS VENEGAS	\$ 31.473.129	25-01-2017	18-2020	11-09-2020
28	88-2016	11-05-16	162	22-12-17	CORONEL GODOY	275-143-149 155	INVERSIONES CONQUISTA SPA / ACTUAL TITULAR INMOBILIARIA CONQUISTA GODOY SPA	MARIO IGNACIO ESPINOZA LORENTE	\$ 40.061.795	10-05-2016	EN EJECUCION	

PROYECTOS VINCULADOS AL PROCESO INVALIDACIÓN SEGÚN LO DISPUESTO POR LA CONTRALORIA GENERAL DE LA REPÚBLICA AL 1-03-2019

N°	PERMISO EDIFICACIÓN N°	FECHA	MPE N°	FECHA MPE	UBICACIÓN CALLE	N°M	PROPIETARIO	CONSTRUCTOR	DERECHOS MUNICIPALES ART. 130 LGUC	FECHA GIRO	RECEPCION FINAL (al 12.04.21)	FECHA RF
29	53-2017	06-04-17			CONDE DEL MAULE	4304	INMOBILIARIA CENIT PLACILLA LTDA.	ANGEL GARCIA BLANES	\$ 30.888.779	22-02-2017	26-2020	04-11-2020
30	130-2014	22-09-14	31-2017	28-02-17	AVENIDA ROZAS VELASQUEZ (EX AV. LAS REJAS NORTE)	61	TERRENOS Y DESARROLLOS S.A. / ACTUAL TITULAR INMOBILIARIA ALTO LAS REJAS II S.A.	MAURICIO VARAS DIAZ	\$ 45.345.629	11-09-2014	56-2017	13-10-2017
31	131-2014	22-09-14	48-2017	23-03-17	SANTA PETRONILA	38	TERRENOS Y DESARROLLOS S.A. / ACTUAL TITULAR INMOBILIARIA NOVO S.A.	MAURICIO VARAS DIAZ	\$ 45.345.629	11-09-2014	40-2018	01-10-2018
32	120-2014	25-08-14	200-2016	13-09-16	SANTA PETRONILA	32	TERRENOS Y DESARROLLOS S.A. / ACTUAL TITULAR INMOBILIARIA DOÑA PETRONILA S.A.	MAURICIO VARAS DIAZ	\$ 45.345.629	07-08-2014	44-2017	08-08-2017
33	243-2016	09-11-16	272-2016	30-12-16	ALAMEDA LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS	4871-4877	INMOBILIARIA ALAMEDA DOS SPA	RUDY VEGA FUENTES	\$ 30.728.874	19-10-2016	59-2018	15-11-2018
34	180-2014	29-12-14	143-2017	11-10-17	CONDE DEL MAULE	4642	INMOBILIARIA CONDE DEL MAULE S.A.	IVAN RIOS	\$ 45.398.318	23-12-2014	20-2018	01-06-2018
35	202-2015	30-12-15	116-2017	02-08-17	CONDE DEL MAULE / GENERAL AMENGUAL	4521 / TUTU- 0112-0122- 0432	INMOBILIARIA PILARES S.A.	JORGE DEL RIO	\$ 36.019.465	29-12-2015	66-2017	14-11-2017
36	197-2015	24-12-15	20-2018	07-02-18	CONDE DEL MAULE	4430-4470	EUROCORP DOS S.A.	PEDRO BISSO BARRERA	\$ 34.607.619	07-12-2015	41-2018	02-10-2018
37	64-2016	08-04-16			CONCON	0165	MARCOS CARTER B. Y OTROS / ACTUAL TITULAR INMOBILIARIA BARRIO CON CON SPA.	JULIO CESAR LEIVA MUÑOZ	\$ 43.913.349	30-03-2016	13-2020	15-05-2020
38	155-2015	19-10-15	50-2017	28-03-17	CONDE DEL MAULE	4325	INMOBILIARIA ESPAÑA LTDA.	EDUARDO GIBSON ZUGARRASMURDI	\$ 37.502.806	28-09-2015	11-2020	30-04-2020
39	177-2015	30-11-15			CONDE DEL MAULE	4156	INMOBILIARIA CONDE DEL MAULE 4160 S.A.	EDUARDO GOYCOLEA MARTINEZ	\$ 63.447.606	18-11-2015	59-2019	31-12-2019
40	104-2015	10-07-15			CONDE DEL MAULE	4106-4136	TORO MAZOTTE SPA	VICTOR BUATAMANTE ROMERO	\$ 73.133.074	07-05-2015	53-2019	09-12-2019
41	57-2017	11-04-17			FEDERICO SCOTTO	0122-0130	INMOBILIARIA ESTACION SPA	RODRIGO FUENTES FUENTES	\$ 25.604.786	28-03-2017	58-2019	23-12-2019
42	96-2016	31-05-16			PADRE ALBERTO HURTADO	59	INMOBILIARIA PAZ SPA / ACTUAL TITULAR INMOBILIARIA PK 67 S.A.	JORGE MOLINA LOPEZ	\$ 49.326.508	20-05-2016	38-2018	21-09-2018
43	33-2017	28-02-17	112-2018	09-10-18	ALAMEDA LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS	4308	YOLANDA HALABI R / ACTUAL TITULAR INMOBILIARIA FORTALEZA PLACILLA SPA.	JUAN ROJAS VENEGAS	\$ 2.760.657	15-02-2017	17-2020	11-09-2020
44	200-2015	29-12-15			PLACILLA	149	INMOBILIARIA ABSAL LTDA. / ACTUAL TITULAR INMOBILIARIA NASPIUR S.A.	VIVIANA PEREZ SANTIBANEZ	\$ 36.682.487	16-12-2015	19-2018	29-05-2018
45	65-2014	28-04-14	59-2016	31-03-16	CORONEL SOUPER	4058 -4060	INMOBILIARIA SUKSA LTDA. 7 / ACTUAL TITULAR INMOBILIARIA MIRADOR SOUPER	LEONARDO PERSICO M.	\$ 57.876.788	23-04-2014	03-2018	26-02-2018
46	68-2014	05-05-14	143-2016	01-08-16	RADAL	092-0102	RADAL S.A.	OCTAVIO MORAGA GUZMAN	\$ 31.025.347	28-04-2014	49-2016	15-12-2016
47	59-2013	01-08-13	59-2015	10-04-15	CONDE DEL MAULE	4630	INMOBILIARIA FORAL S.A.	JORGE RAMON BOU SILVA	\$ 25.115.587	29-07-2013	52-2015	20-07-2015
48	54-2013	13-06-13	94-2015	24-06-15	TORO MAZOTTE	76	SANTANDER INVESTMENT CHILE LTDA. / ACTUAL TITULAR INMOBILIARIA PAZ SPA.	JORGE MOLINA LOPEZ	\$ 38.603.360	31-05-2013	76-2015	01-10-2015
49	129-2015	27-08-15	258-2016	13-12-16	CORONEL SOUPER	4154-4168	INMOBILIARIA PILARES S.A.	JORGE DEL RIO	\$ 37.943.124	21-08-2015	13-2017	10-04-2017

ORD. N° 0549 /

- ANT.: 1) Ord. 1802/0485 de 26.06.07 de DOM Estación Central.
2) Ord. N°1962 de 04.06.07 SEREMI Metropolitana de Vivienda y Urbanismo.

MAT.: Remite antecedentes para su pronunciamiento.

SANTIAGO, 10 JUL. 2007

DE : JEFE DIVISION DE DESARROLLO URBANO.

A : SR. SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO DE VIVIENDA Y URBANISMO.

1. Mediante el número 1) del antecedente, el Director de Obras Municipales de Estación Central solicita instrucciones sobre la aplicación de los artículos 1.1.2., 2.6.1. y 2.6.3. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones en lo referido a la edificación continua y al nivel de aplicación de las rasantes, en relación con la solicitud de aprobación de un anteproyecto de construcción aislada por sobre la construcción continua, ubicado según los planos adjuntos, en la Av. B. O'Higgins N°4499 de esa Comuna.

Agrega, que el área de la consulta, se encuentra regida por el Plan Regulador Metropolitano, instrumento de nivel superior, que no se refiere a estos aspectos por lo que esas áreas se norman a través de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (O.G.U.C.), dejando la edificación continua sin restricción de profundidad ni de altura.

2. Al respecto, la definición de "Edificación continua" contenida en el artículo 1.1.2. de la O.G.U.C., señala que es la emplazada manteniendo un mismo plano de fachada con la edificación colindante y con la altura que establece el instrumento de planificación territorial.
3. Por otra parte, el inciso 6° del artículo 2.6.1. de la O.G.U.C. precisa, que en los casos que el plan regulador comunal o seccional no consulte disposiciones sobre los sistemas de agrupamiento de las construcciones, éstas serán de libre determinación.

Lo anterior, significa al elegir el sistema de agrupamiento de edificación continua, ésta debe cumplir con la altura que establece el instrumento de planificación territorial.

4. Según el inciso 4° del artículo 2.6.3. de la O.G.U.C., en el caso que el plan regulador comunal o seccional permite construcción por sobre la construcción continua, el nivel de aplicación de las rasantes será el de la altura máxima permitida para la construcción continua.

De acuerdo a los antecedentes, en la zona en la que se emplaza el anteproyecto no existe normativa para la edificación aislada sobre la continua y tampoco se establece altura máxima para la edificación continua, por lo cual en este caso la norma urbanística es incompleta.

5. Por lo anterior, no es posible que una edificación continua, sin normas que la delimitan, varíe libremente la altura de su volumen.

Tampoco procede que el Director de Obras Municipales señale una altura a la edificación continua ya que sería arbitrario, ni autorice este tipo de agrupamiento de edificación continua, en tanto no se perfeccione dicha norma en el instrumento de planificación respectivo.

6. Por último, de conformidad a lo preceptuado en el artículo 4° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, la interpretación de los instrumentos de planificación territorial es facultad de esa Secretaría, por lo cual se remiten los oficios del antecedente y sus planos para el pronunciamiento en relación al caso específico, debiendo responderse directamente a la Dirección de Obras Municipales de Estación Central.



Saluda atentamente a Ud.,

LUIS EDUARDO BRESCIANI LECANNELIER
JEFE DE DIVISION DE DESARROLLO URBANO

OFJ/MEB/JKP/cga
1330 - 29-2

Art. 2.6.3. de O.G.U.C. Edificación continua sin normas urbanísticas.

Incl.: Oficios y planos anteproyecto.

DISTRIBUCIÓN.

1. Sr. Secretario Ministerial Metropolitano MINVU.
2. Sr. Director de Obras Municipales de Estación Central
3. Depto. Planificación y Normas Urbanas D.D.U.
4. Oficina de Partes D.D.U.

Alcalde 2007
Gustavo Hashún

2008 ~~2007~~ Alcalde
Rodrigo Belgado