

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN



OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
PUDAHUEL

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

NUMERO RESOLUCION
0 9 0 / 1 4
FECHA
1 9 MAR. 2014

VISTOS :

ROL SII 2908 - 13/14

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 18.858 de fecha 07.02.2014
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1006 de fecha 16.11.2012
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° .220 de fecha 05.02.2014 (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de 14 CENTROS DE DISTRIBUCION MAYORISTA
ESPECIFICAR
 ubicado en calle/avenida/camino CAMINO LO AGUIRRE SUR PARCELA 2 Y RETAZO PARCELA 3
 Lote N° _____ Manzana _____, localidad o loteo PARCELACION LO AGUIRRE
 sector RURAL (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en los expedientes S.M.P.E.- 5.1.17.
18.858
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente N° 18.858, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: ART. 5.1.18. O.G.U.C. Y CONFORME A MEMORIA EXPLICATIVA DEL ARQUITECTO.
ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO; BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
TITULO 5 ARTICULOS 5.1.1 y 5.1.2. O.G.U.C.
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO			R.U.T.
BODEGAS SAN FRANCISCO LIMITADA			76.098.820-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			R.U.T.
ARTURO SALVATIERRA / FEDERICO SILBERBERG			6.258.202-2 / 4.487.297-8
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE			R.U.T.
LUZ ARRAÑO GONZALEZ			5.755.270-0
NOMBRE DEL CALCULISTA RESPONSABLE			R.U.T.
SERGIO BARROS R-T			5.496.141-3
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)			R.U.T.
ENRIQUE BARBA CAMPOS			5.784.866-9
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
<u>ebarba@gmail.com</u>	5.784.866-9	135-13	1º

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	333 / 95	21.07.1995.

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	14 CENTROS DE DISTRIBUCION	
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	PRIMITIVO	A MODIFICAR	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
EDIFICADA SOBRE TERRENO	20.779,38M2	51.938,70 M2	72.718,08 M2
EDIFICADA TOTAL			317,47 M2
TOTAL TERRENO	557.476 M2		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD		0.12	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	12.72 %	20.93 %
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	ART.2.6.3	CUMPLE	DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	ART. 2.6.3.	CUMPLE	ADOSAMIENTO		
RASANTES	ART. 2.6.3.	CUMPLE	ANTEJARDIN	15.00	CUMPLE
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3.	CUMPLE			

ESTACIONAMIENTOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
------------------	--	---------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> LEY 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/>
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--------------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):	14 CENTROS DE DISTRIBUCION		

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACIÓN		m2	
	BAb			72.718,08 M2
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)				
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$	57.757.849.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)		(-)	\$	17.327.355.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
TOTAL A PAGAR			\$	40.430.494.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL		3774658		14.03.2014

JFPM



RICARDO GALLARDO GOWER
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)
