

Santiago, 11 de noviembre de 2020

Señor Jorge Bermúdez
Contralor General de la República
Presente

REF. Denuncia nueva irregularidad cometida por la DOM de Pudahuel y Seremi Metropolitana Minvu en área rural regulada por PRMS.

Como es de su conocimiento, hemos denunciado varias actuaciones irregulares de la Dirección de Obras Municipales (DOM) de Pudahuel referidas a proyectos autorizados en el área rural de esa comuna, sin el informe previo de la Seremi Metropolitana Minvu que exige el artículo 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC). Una de esas denuncias derivó en un sumario administrativo en esa unidad municipal.

Pues bien, y a pesar de ese sumario en curso, la Resolución N° 193/2020 de 19/10/2020, adjunta, es un ejemplo de una nueva irregularidad cometida por esa DOM. En este caso se trata del permiso de edificación de obra nueva de un proyecto de bodegas para arriendo a terceros (actividad productiva) en un predio rural, que estaría localizado en parte en un área recurrentemente inundable y en parte en el área ISAM-1 definidas el PRMS, con informe de factibilidad de construcción de la Seremi Minvu, ilegal como se explica a continuación.

En efecto, como es de público conocimiento, por aplicación de los artículos 34 y 55 de la LGUC, en el área rural de la RM sólo se aceptará el emplazamiento de las actividades urbanas expresamente señaladas en el Título 8° de la ordenanza del PRMS y las indicados como excepciones en la LGUC u OGUC, que no es el caso de un recinto de bodegas para arriendo a terceros donde se permitiría almacenar cualquier producto inofensivo y que corresponde a una instalación de impacto similar al industrial según el artículo 2.1.28 de la OGUC.

Ese criterio referido a la potestad planificadora fuera de los límites urbanos ejercida a través de los planes reguladores intercomunales o metropolitanos ha sido señalado repetidamente por la Contraloría en dictámenes como los N° 21.388/2017 y N° E39.766/2020.

Según el artículo 8.2.1.1 letra a.1.1. del PRMS, en la porción del terreno afecta a riesgo de inundación sólo se permiten las instalaciones mínimas complementarias

a las actividades al aire libre, por lo cual se prohíbe expresamente todo tipo de edificaciones y construcciones que impliquen la presencia prolongada de personas o la concentración de ellas sin posibilidad de evacuación expedita y/o que interfieran el libre curso de las aguas.

Sin embargo, en la resolución municipal se menciona que a través del Ord. N° 1.101/2007 la Seremi Metropolitana Minvu instruyó el alzamiento del riesgo por inundación señalado en el PRMS, lo que es equivalente a una modificación de ese instrumento de planificación territorial metropolitano sin el correspondiente procedimiento administrativo sancionado por la autoridad competente. Podemos sospechar que luego del alzamiento de ese riesgo, esa Seremi y la DOM de Pudahuel aplicaron el artículo 55 de la LGUC como si tratara de un predio rural sin normas urbanísticas (no regulado por el PRMS), procedimiento ilegal repetidamente utilizado en la zona rural de Pudahuel por ambas autoridades públicas.

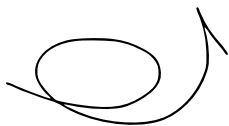
Por otro parte, en el área ISAM-1 la ordenanza del PRMS tampoco permite la construcción de bodegas para arriendo a terceros.

Por último, según la planimetría del PRMS, el terreno donde se autorizó el proyecto de bodegas podría estar afecto a declaratoria de utilidad pública correspondiente al Parque Estero Las Cruces-Estero Lampa, declaratoria restituida en el año 2014 por la ley N° 20.791, asunto que la DOM al parecer no tuvo en consideración al autorizar las obras del proyecto.

Teniendo en cuenta que esa DOM no reconoce sus errores en la aplicación de las normas del PRMS, carece de sentido solicitar la invalidación del permiso denunciado.

En mérito de estos antecedentes nos vemos en la obligación de denunciar estas transgresiones de la normativa del PRMS por parte de la DOM de Pudahuel y la Seremi Metropolitana Minvu y le solicitamos que tenga a bien tomar a la brevedad las acciones que corresponda para evitar que se consolide una nueva situación irregular.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'P' followed by a horizontal stroke and a small upward tick at the end.

Patricio Herman
Fundación Defendamos la Ciudad



PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ Si ☒ No
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ Si ☒ No

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M² ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :PUDAHUEL

REGIÓN: METROPOLITANA

☐ Urbano ☒ Rural ☐ Expansión Urbana

NUMERO DE Prueba	193/20
FECHA	19-10-2020
ROL S.I.I.	7763-16

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **SOLICITUD 00515 DE FECHA 23-01-2020**.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **79** de fecha **24-02-2020**.
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha .
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **427-C** de fecha **23-07-2020**.
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha .
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): - ORD. N°665 EMITIDO POR LA SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE AGRICULTURA R.M. CON FECHA 08.10.2007. INFORME FAVORABLE PARA INSTALACIÓN DE BODEGAS INOFENSIVAS, EN PREDIO RURAL.
- ORD. N°144 EMITIDO POR LA SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE AGRICULTURA R.M. CON FECHA 26.02.2008. AUTORIZA EL ALMACENAMIENTO DE PRODUCTOS INOFENSIVOS.
- ORD. N°646 EMITIDO POR LA SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE AGRICULTURA R.M. CON FECHA 23.12.2009. AUTORIZA ACTIVIDAD METALMECÁNICA EN PARTE DEL PROYECTO DE BODEGAJE AUTORIZADO.
- ORD. N°1101 EMITIDO POR EL SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO DE VIVIENDA Y URBANISMO CON FECHA 28.03.2007. INSTRUYE SOBRE ALZAMIENTO DE RIESGO POR INUNDACIÓN.
- ORD. N°3818 EMITIDO POR EL SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO DE VIVIENDA Y URBANISMO CON FECHA 24.10.2007. OTORGA V°B° A CONSTRUCCIONES EN ÁREA RURAL.
- ORD. N°1300 EMITIDO POR EL SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO DE VIVIENDA Y URBANISMO CON FECHA 09.04.2008. OTORGA V°B° A CONSTRUCCIONES EN ÁREA RURAL.
- ORD. N°4639 EMITIDO POR EL SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO DE VIVIENDA Y URBANISMO CON FECHA 21.10.2009. ART. 8.3.2.2 P.R.M.S. CERTIFICA CUMPLIMIENTO DE NORMA QUE INDICA.
- ORD. N° 249 EMITIDO POR EL SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO DE VIVIENDA Y URBANISMO CON FECHA 15.01.2010. MODIFICA V°B° OTORGADO POR ORD. N°1300 DE FECHA 09.04.08 PARA LA CONSTRUCCIÓN DE BODEGA EN ÁREA RURAL.
- OF. "O" N° 09/21/7576/ DE FECHA 24.06.2020 CERTIFICA ALTURA DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN, EMITIDO POR D.G.A.C. CHILE.
- OF. "O" N° 09/21/7577/ DE FECHA 24.06.2020 CERTIFICA ALTURA DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN, EMITIDO POR D.G.A.C. CHILE.
- RESOLUCIÓN EXENTA N°009006 EMITIDA POR LA SEREMI DE SALUD R.M. CON FECHA 17.07.2020. APRUEBA LOS PROYECTOS DE AGUA POTABLE Y AGUAS SERVIDAS DOMÉSTICAS PARTICULAR .

RESUELVO

- 1.- Otorgar permiso para EDIFICACIÓN: OBRA NUEVA , 02 GALPONES con una superficie edificada total de 17.687,37 m2 y de 01 pisos de altura, destinado a BODEGAS INOFENSIVAS PARA ARRIENDO A TERCEROS ubicado en calle/avenida/camino CAMINO LO ECHEVERS N° 11514 PARCELA 14 LOTE 2 Lote N° LOTE 2 manzana PARCELA 14 localidad o loteo COLONIA LA PAZ sector RURAL zona del plan regulador METROPOLITANO aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO PROCEDE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales : DDU - ESPECÍFICA N°23/2010 CIRCULAR ORD. N°0383 DE FECHA 16.06.2010
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 55 L.G.U.C. (ORD. N°665 EMITIDO POR LA SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE AGRICULTURA R.M. CON FECHA 08.10.2007. INFORME FAVORABLE PARA INSTALACIÓN DE BODEGAS INOFENSIVAS, EN PREDIO RURAL / ORD. N°144 EMITIDO POR LA SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE AGRICULTURA R.M. CON FECHA 26.02.2008. AUTORIZA EL ALMACENAMIENTO DE PRODUCTOS INOFENSIVOS / ORD. N°646 EMITIDO POR LA SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE AGRICULTURA R.M. CON FECHA 23.12.2009. AUTORIZA ACTIVIDAD METALMECÁNICA EN PARTE DEL PROYECTO DE BODEGAJE AUTORIZADO / ORD. N°1101 EMITIDO POR EL SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO DE VIVIENDA Y URBANISMO CON FECHA 28.03.2007. INSTRUYE SOBRE ALZAMIENTO DE RIESGO POR INUNDACIÓN / ORD. N°3818 EMITIDO POR EL SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO DE VIVIENDA Y URBANISMO CON FECHA 24.10.2007. OTORGA V°B° A CONSTRUCCIONES EN ÁREA RURAL / ORD. N°1300 EMITIDO POR EL SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO DE VIVIENDA Y URBANISMO CON FECHA 09.04.2008. OTORGA V°B° A CONSTRUCCIONES EN ÁREA RURAL / ORD. N°4639 EMITIDO POR EL SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO DE VIVIENDA Y URBANISMO CON FECHA 21.10.2009. ART. 8.3.2.2 P.R.M.S. CERTIFICA CUMPLIMIENTO DE NORMA QUE INDICA / ORD. N° 249 EMITIDO POR EL SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO DE VIVIENDA Y URBANISMO CON FECHA 15.01.2010. MODIFICA V°B° OTORGADO POR ORD. N°1300 DE FECHA 09.04.08 PARA LA CONSTRUCCIÓN DE BODEGA EN ÁREA RURAL.)

Plazos de la autorización especial *****

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ^{ajusta}ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
CARLOS HADDAD BAHNA	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
San Pablo 8444 - Pudahuel / Santiago - Chile / teléfonos: 22 440 73 00 - 22 445 59 00 / www.mpudahuel.cl	



6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
RICARDO MUÑOZ GERHARD			
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
FERNANDO YEVENES SOTO			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
RICARDO MUÑOZ GERHARD			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA	
JORGE GUZMÁN BRIONES	21-13	PRIMERA	
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA	

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO	*****	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO ART. 2.1.33 OGUC	CLASE ART. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA ART. 2.1.36 OGUC
	*****	*****	*****
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO	BODEGAS INOFENSIVAS PARA ARRIENDO A TERCEROS	*****
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECIFICO	*****	*****
<input type="checkbox"/> OTROS	(ESPECIFICAR)	*****	*****

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (M2)	COMUN (M2)	TOTAL (M2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	*****	*****	*****
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	17.687,37	*****	17.687,37
S. EDIFICADA TOTAL	17.687,37	*****	17.687,37
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	38.596,54		

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	IFC	0,45	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	IFC	45,82%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	****	****	DENSIDAD	****	****
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	****	10,09 MTS.	ADOSAMIENTO	****	****
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	****	****
DISTANCIAMIENTOS	5 MTS.	5 MTS.			

ESTACIONAMIENTO REQUERIDO	ESTACIONAMIENTO PROYECTO
80 ESTAC. PARA AUTOS (INCLUYE 3 ESTAC. PARA DISCAPAC.) + 5 ESTAC. PARA CAMIONES + 40 ESTAC. PARA BICICLETAS.	85 ESTAC. PARA AUTOS (INCLUYE 3 ESTAC. PARA DISCAPAC.) + 5 ESTAC. PARA CAMIONES + 43 ESTAC. PARA BICICLETAS.

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERA EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 DE 1959	<input type="checkbox"/> LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA	<input type="checkbox"/> PROYECCION SOMBRAS ART. 2.6.11. O.G.U.C	<input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.4 O.G.U.C.
<input type="checkbox"/> CONJUNTO ARMONICO ART. 2.6.4 O.G.U.C		<input type="checkbox"/> BENEFICIO FUSIÓN ART. 6.3 L.G.U.C	<input type="checkbox"/> CONJ. VIV. ECON. ART. 6.1.8 O.G.U.C
<input checked="" type="checkbox"/> OTRO (ESPECIFICAR)		DDU - ESPECIFICA N°23/2010 CIRCULAR ORD. N°0383 DE FECHA 16.06.2010	

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC	
<input type="checkbox"/> ART. 121 <input type="checkbox"/> ART. 123 <input type="checkbox"/> OTRO (ESPECIFICAR)	<input type="checkbox"/> ART. 55 L.G.U.C.
<input type="checkbox"/> ART. 122 <input type="checkbox"/> ART. 124	

EDIFICIO DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
RES. N°	FECHA

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	*****	OFICINAS	*****
LOCALES COMERCIALES	*****	ESTACIONAMIENTOS	85 ESTAC. PARA AUTOS (INCLUYE 3 ESTAC. PARA + 5 ESTAC. PARA CAMIONES + 43 ESTAC. PARA BICICLETAS.
OTROS	02 GALPONES		*****

7.5.- PAGO DE DERECHOS

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	M2
		Aab	17.602,38
		Maa	84,99
PRESUPUESTO			\$ 1.055.500.566
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$15.832.508
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$15.832.508
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			\$ 4.749.753
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA	
TOTAL A PAGAR			\$ 11.082.756
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	5886019	FECHA 30-09-2020
CONVENIO DE PAGO	N°	*****	FECHA

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- SUPERFICIES:
SUP. TOTAL: 17.687,37 M2
SUP. TERRENO BRUTA: 40.027,54 M2.
SUP. AFECTA A UTILIDAD PÚBLICA: 1.431 M2.
SUP. TERRENO NETO: 38.596,54 M2.

2.- DESTINO CONTEMPLADO: BODEGAS INOFENSIVAS PARA ARRIENDO A TERCEROS.
DDU - ESPECIFICAN N°23/2010 CIRCULAR ORD. N°0383 DE FECHA 16.06.2010.

3.- MEMO DOM N°630/20 DE FECHA 04.09.2020 INFORMA CONDICIONAMIENTO URBANO SOBRE AFECTACIÓN A UTILIDAD PÚBLICA.

4.- COMUNICACIÓN EXP. N°009/13, EMITIDO POR JEFE UNIDAD DE EXPROPIACIONES, COORDINACIÓN DE CONCESIONES DE OBRAS PÚBLICAS - MOP, CON FECHA 28.01.2015, INFORMA EXPROPIACIÓN.

5.- ADJUNTA INFORME DE MECÁNICA DE SUELOS SUSCRITO POR EL SR. MANUEL RUZ JORQUERA CON FECHA JUNIO DE 2011.

6.- EL CUMPLIMIENTO DE LA TOTALIDAD DE LAS NORMAS DESCRITAS EN LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES ES DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DEL ARQUITECTO PROYECTISTA, INGENIERO CALCULISTA Y REVISORES, EN SUS RESPECTIVOS CAMPOS Y ESPECIALIDADES, SEGÚN LO DESCRITO EN LA DDU 264 NUMERAL 2 DEL MISMO MODO EL DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES QUE SUSCRIBE OTORGA EL PRESENTE PERMISO TRAS REVISAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS, ACORDE A LAS RESPONSABILIDADES ASIGNADAS POR DDU 264.

7.- SE DEJA CONSTANCIA QUE LA OBRA QUE SE APRUEBA NO ADJUNTA CALIFICACIÓN DE LA ACTIVIDAD (TÍTULO 4 Y CAPÍTULO 14 O.G.U.C.), YA QUE PROYECTO SE ACOGE A DDU - ESPECIFICA N°23/2010 CIRCULAR ORD. N°0383 DE FECHA 16.06.2010 POR ELLO CUALQUIER ACTIVIDAD COMPATIBLE CON EL INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL, NO PODRÁ INICIAR SU FUNCIONAMIENTO, DEBIENDO ELLO, SER ACREDITADO CON ANTELACIÓN A LA RESPECTIVA PATENTE MUNICIPAL.

8.- ESTE PERMISO CADUCARÁ AUTOMÁTICAMENTE A LOS TRES AÑOS DE CONCEDIDO SI NO SE HUBIEREN INICIADO LAS OBRAS CORRESPONDIENTES O SI ESTAS HUBIEREN PERMANECIDO PARALIZADAS DURANTE EL MISMO PERIODO CONFORME A ARTÍCULO 1.4.17. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.

9.- SEGÚN ARTÍCULO 142 L.G.U.C. LOS FUNCIONARIOS MUNICIPALES, REVISOR INDEPENDIENTE Y CUERPO DE BOMBEROS TENDRÁN LIBRE ACCESO A TODA OBRA DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN QUE SE EJECUTEN EN LA COMUNA, PARA EJERCER LAS INSPECCIONES QUE SEAN NECESARIAS.

10.- ES EL TITULAR DE UN PROYECTO O ACTIVIDAD QUIEN LE CORRESPONDE ANALIZAR SI ÉSTE SE ENCUENTRA EN EL LISTADO DE TIPOLOGÍAS SUSCEPTIBLES DE CAUSAR IMPACTO AMBIENTAL EN CUALQUIERA DE SUS FASES, QUE DEBEN SOMETERSE AL SEIA ARTÍCULO 10 DE LA LEY N° 19.300 Y ARTÍCULO 3 DEL REGLAMENTO SEIA. SE A ESTO A TRAVÉS DE UN ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (EIA) O UNA DECLARACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL (DIA), POR OTRA PARTE, EN CONCORDANCIA CON EL ARTÍCULO 3 DEL REGLAMENTO SEIA, REFERIDO A LAS OBLIGACIONES DE LAS DIRECCIONES DE OBRAS MUNICIPALES, QUE ESTABLECEN QUE ESTAS NO PODRÁN OTORGAR LA RECEPCIÓN DEFINITIVA, SI LOS PROYECTOS O ACTIVIDADES A LOS QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO 3 DEL REGLAMENTO SEIA NO ACREDITEN HABER OBTENIDO UNA RESOLUCIÓN DE CALIFICACIÓN AMBIENTAL FAVORABLE.

11.- DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEBERÁ ADOPTAR LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE MITIGACIÓN CONFORME LO DEFINIDO EN ARTÍCULO 5.8.3 DE LA O.G.U.C. RESGUARDANDO EL TERRENO EN FORMA TAL QUE LIMITE LA EMISIÓN DE POLVO EN SUSPENSIÓN EN LAS FAENAS DE DEMOLICIÓN, EXCAVACIONES, RELLENO Y CONSTRUCCIÓN.
- DISPONER DE ACCESOS A LAS FAENAS QUE CUENTEN CON PAVIMENTOS ESTABLES, PUDIENDO OPTAR POR ALGUNA DE LAS ALTERNATIVAS CONTEMPLADAS EN EL ARTÍCULO 3.2.6 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.
- TRANSPORTAR LOS MATERIALES EN CAMIONES CON LA CARGA CUBIERTA.
- LAVADO DEL CODO DE LAS RUEDAS DE LOS VEHÍCULOS QUE ABANDONEN LA FAENA.
- MANTENER LA OBRA ASADA SIN DESPERDICIOS MEDIANTE LA COLOCACIÓN DE RECIPIENTES RECOLECTORES, CONVENIENTEMENTE IDENTIFICADOS Y UBICADOS.
- EVACUAR LOS ESCOMBROS DESDE LOS PISOS ALTOS MEDIANTE UN SISTEMA QUE CONTEMPLE LAS PRECAUCIONES NECESARIAS PARA EVITAR LAS EMANACIONES DE POLVO Y LOS RUIDOS MOLESTOS, LA INSTALACIÓN DE TELA EN LA FACHADA DE LA OBRA, TOTAL O PARCIALMENTE U OTROS REVESTIMIENTOS, PARA MINIMIZAR LA DISPERSIÓN DEL POLVO E IMPEDIR LA CAÍDA DE MATERIAL HACIA EL EXTERIOR.
- HACER USO DE PROCESOS HÚMEDOS EN CASO DE REQUERIR FAENAS DE MOLIENDA Y MEZCLA.
- DEBERÁ CONSIDERAR TODAS LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN NECESARIAS PARA MANTENER LA LIMPIEZA DE LOS BIENES NACIONALES POR LOS CUALES TRANSITAN LOS CAMIONES DE LA OBRA.
- EN CASO DE CONTEMPLARSE LA EJECUCIÓN DE RELLENOS Y CORTES DE TERRENO, SE DEBERÁN ADOPTAR LAS MEDIDAS DE RESGUARDO NECESARIAS A FIN DE NO AFECTAR A LOS PREDIOS VECINOS.
- LAS AGUAS LLUVIAS DEBERÁN EVACUARSE DENTRO DEL MISMO PREDIO Y EN NINGÚN CASO HACIA LOS PREDIOS COLINDANTES.

12.- LOS RESIDUOS SÓLIDOS DERIVADOS DEL DESPEJE DE TERRENO Y ESCOMBROS PRODUCTO DE LA EJECUCIÓN DE OBRAS O DEMOLICIONES DEBERÁN SER DEPOSITADOS EN UN BOTADERO AUTORIZADO, CONFORME DEFINE LA LEY N° 19.300 DE MEDIO AMBIENTE Y EL ARTÍCULO 5.8.12 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES. EL INCUMPLIMIENTO A ESTA DISPOSICIÓN SERÁ SANCIONADO POR EL JUZGADO DE POLICÍA LOCAL.

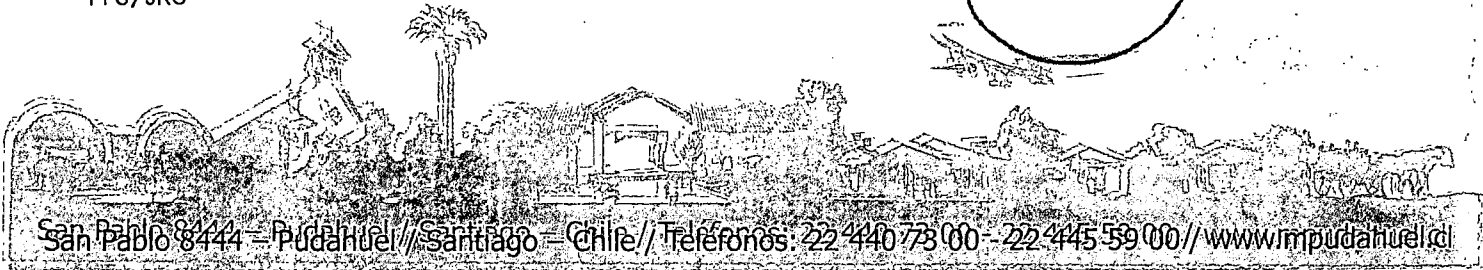
13.- ESTE PERMISO DE EDIFICACIÓN DEBERÁ SER RECEPCIONADO UNA VEZ FINALIZADAS LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE ACUERDO A LOS PLANOS DE ARQUITECTURA, EMPLAZAMIENTO, PROYECTO DE CÁLCULO Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

14.- TENER PRESENTE QUE PARA LA RECEPCIÓN DEFINITIVA DEBERÁ:
- ADJUNTAR LEGAJOS DE ANTECEDENTES SEGÚN ART. 5.2.6 O.G.U.C.
- ADJUNTAR INFORME DE OBRAS Y MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD SEGÚN ARTÍCULOS 1.2.7. Y 1.2.9. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.
- ADJUNTAR INFORME DEL ARQUITECTO Y DEL REVISOR INDEPENDIENTE, CUANDO LO HUBIESE, EN QUE SE CERTIFIQUE QUE LAS OBRAS SE HAN EJECUTADO SEGÚN PERMISO APROBADO (ART. 144 L.G.U.C.).
- ADJUNTAR CERTIFICADO DE LOS ENSAYES DE LOS HORMIGONES EMPLEADOS EN LA OBRA, CUANDO PROCEDA.
- ADJUNTAR INFORME TÉCNICO DE MEDICIONES DE PINTURAS INTUMESCENTES QUE CERTIFIQUE LA RESISTENCIA AL FUEGO DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES, CUANDO PROCEDA.
- DEBERÁ ANTES REPARAR O REPONER LAS ACERAS Y SOLERAS Y CUALQUIER OTRO DAÑO EN EL BIEN NACIONAL DE USO PÚBLICO PROVOCADO POR EL TRANSITO DE VEHÍCULOS DURANTE EL DESARROLLO DE LA OBRA, DEBERÁ ADJUNTAR CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DE PROYECTO SERVIRU REGION METROPOLITANA, QUE SEÑALE LA REPOSICIÓN DE LOS PAVIMENTOS, ACCESOS, REBAJES DE SOLERAS Y OBRA DE ORNATO EXISTENTES CON ANTERIORIDAD AL OTORGAMIENTO DEL PERMISO, EN EL ESPACIO PÚBLICO FRENTE AL PREDIO.
- ADJUNTAR UN CERTIFICADO EMITIDO POR EL VERTEDERO ACREDITADO EN QUE SE SEÑALE EL CUMPLIMIENTO DE ESTA DISPOSICIÓN Y EL VOLUMEN DE LOS DESECHOS DEPOSITADOS.
- LAS EDIFICACIONES CUYA CARGA DE OCUPACIÓN SEA IGUAL O SUPERIOR A 100 PERSONAS DESTINADAS A EDIFICACIONES COLECTIVAS, EQUIPAMIENTOS Y ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, SE DEBERÁ ADJUNTAR COPIA DEL PLAN DE EVACUACIÓN INGRESADO AL CUERPO DE BOMBEROS RESPECTIVO, ART. 144 L.G.U.C.
- EN CASO DE VIVIENDA ACOGIDA A DFL N° 2 DEBERÁ ADJUNTAR REDUCCIÓN A ESCRITURA PÚBLICA ARTÍCULO 18° DEL D.F.L N° 2, DE 1959.

15.- SIN PERJUICIO DEL CUMPLIMIENTO Y APLICACIÓN DE LA NORMATIVA DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN CONTENIDA EN LA L.G.U.C. Y O.G.U.C. Y LOS INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL VIGENTES, EL TITULAR SERÁ RESPONSABLE DEL CUMPLIMIENTO DE TODA LA NORMATIVA SECTORIAL Y AMBIENTAL U OTRAS QUE PUEDIEREN ESTAR ASOCIADAS AL PROYECTO Y QUE PUDIERAN CONDICIONAR SU APROBACIÓN O RECEPCIÓN FINAL POR PARTE DE ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES.

PFS/JRC

MUNICIPALIDAD DE PUDAHUEL
DIRECTOR DE OBRAS
Ricardo Gallardo Gower
Arquitecto
Director de Obras Municipales



San Pablo 8444 - Pudahuel // Santiago - Chile // Teléfonos: 22 440 73 00 - 22 445 59 00 // www.municipalidaddepu...
SOLICITUD 00515 DE FECHA 23-01-2020