

Santiago, 12 de octubre de 2018

Señor  
Sebastián Piñera Echenique  
Presidente de la República de Chile  
PRESENTE

De nuestra consideración:

Somos representantes comunitarios de vecinas y vecinos de Estación Central: una comuna que se emplaza en el límite poniente de Santiago Centro; que ocupa parte relevante de la Alameda, una de las principales arterias viales de la capital; que otorga su domicilio a dos espacios significativos para la conectividad de la Región con el país, el Terminal de Buses Santiago y la Estación Central; y que, pese a ser de reciente creación como comuna, en 1985, recoge la historia y la vida de barrios tradicionales de la ciudad, con comunidades que han perseverado a lo largo del tiempo, y hoy con un importante porcentaje de adultos mayores. Asimismo, la comuna alberga a la Universidad de Santiago de Chile, una de las principales Casas de Estudios Superiores del Estado. Somos un territorio urbano con una superficie de 24 km<sup>2</sup> y una población de más de 120 mil habitantes.

La comunidad de Estación Central enfrenta hoy una grave situación, que afecta en forma directa su vida y salud, e impacta negativamente al conjunto de la Región Metropolitana.

Hemos golpeado innumerables puertas. No hemos sido escuchados.

Por eso es que hemos resuelto acudir al Primer Mandatario.

**El complejo problema que enfrentamos son los llamados “guetos verticales”.**

**Pareciera que se ha instalado en la opinión pública la percepción de que el tema ha sido resuelto luego que la Municipalidad de Estación Central elaborara una modificación al Plan Regulador Seccional para el Sector Norte de la Comuna de Estación Central, que beneficiaría supuestamente a todas y todos los vecinos que se encuentran afectados por los edificios en altura.**

**Categoricamente: ello no es efectivo.**

En primer lugar, la Modificación al Plan Regulador Seccional no consideró las propuestas formuladas por los vecinos y vecinas, todas las cuales fueron desechadas por la autoridad edilicia de Estación Central.

Pero lo más importante es que, en los hechos, el territorio de Estación Central hasta ahora es “tierra de nadie”. Casi a diario se realizan demoliciones de propiedades. De la noche a

la mañana, aparecen terrenos desocupados, en los que prontamente se pone en marcha la construcción de proyectos habitacionales en altura. En todos estos casos, sin ningún tipo de regulación en lo que se refiere a altura y densidad poblacional.

Se persiste en la creación de guetos verticales, aprovechando el vacío legal provocado por el abandono de deberes del municipio, que dejó a la comuna por más de nueve años sin un instrumento de planificación territorial racional y adecuado.

**Aún se encuentra vigente un total de 105 permisos de construcción aprobados por la Dirección de Obras de la Municipalidad de Estación Central.**

**Existen dos dictámenes de la Contraloría General de La República (Nº 043367 del 11 de diciembre de 2017 y Nº 044959 del 29 de diciembre 2017), que declaran ilegales los permisos de construcción de “fachada continua”, modalidad de las construcciones que se están realizando. Se ha hecho caso omiso a dichos dictámenes pasando por encima del Estado de Derecho, puesto que, a pesar de ello, se sigue con las construcciones.**

Los barrios de Estación Central siempre fueron lugares tranquilos y amables para vivir.

Hoy nos hemos visto sometidos a una constante tortura por la brutal intervención de las inmobiliarias, que no han trepidado en invadir la tranquilidad, la privacidad y la calidad de vida de los habitantes de Estación Central.

La actividad de construcción de los edificios en altura ha provocado, en lo inmediato, un exceso de ruidos estridentes y polvo en suspensión; la multiplicación de la circulación de camiones de alto tonelaje que destruyen veredas y calzadas, y contribuyen al colapso de las calles, que ya se encuentran superadas en su capacidad por los edificios construidos y habitados, lo que ha traído aparejado el enorme incremento de vehículos estacionados y en tránsito. Lo mismo ocurre en lo que se refiere a la acumulación de basura y escombros.

Los “guetos verticales” ya operativos han provocado el colapso de servicios básicos como la red de alcantarillados, frecuentemente tapados, y suministro de agua potable, la que se encuentra con mínima presión, sin que enciendan regularmente los calefones; la caída de las señales de televisión y comunicación telefónica así como la reducción de la potencia en la electricidad.

También ha colapsado la capacidad de atención de los consultorios de salud, los jardines infantiles y los servicios de locomoción colectiva.

Como si todo ello fuera poco, se ha registrado un explosivo aumento de la delincuencia, el tráfico de drogas y la prostitución callejera, lo que ha sido empíricamente verificado por Carabineros de Chile y por la Policía de Investigaciones, los que se han visto ampliamente sobrepasados en su capacidad de enfrentar esta nueva realidad.

**Las estimaciones indican que, cuando terminen de materializarse en nuevos edificios los 105 permisos de construcción aprobados por la Municipalidad, la población comunal a lo menos se triplicará.**

**Considerando el panorama ya existente, no es difícil inferir que nos aproximamos a una crisis social y ambiental de enorme envergadura.**

Es menester consignar, además, que aquella crisis social y ambiental no circunscribirá sus efectos solamente a nuestra comunidad local. La comuna de Estación Central limita con las comunas de Quinta Normal, Santiago, Cerrillos, Maipú, Pedro Aguirre Cerda, Pudahuel y Lo Prado, cuya población también se verá afectada. Más aún: **por su posición geográfica y por albergar arterias relevantes para toda la ciudad, el impacto se extenderá a toda la Región Metropolitana de Santiago.**

**Por lo tanto, es un error de proporciones suponer que el problema se reduce sólo al municipio y la comunidad de Estación Central: es una situación que compromete el deber y la responsabilidad del Gobierno de Chile de garantizar a toda la ciudadanía el respeto a sus derechos y garantías fundamentales.**

Frente a la incertidumbre que enfrentamos, le pedimos respetuosa y encarecidamente, como autoridad máxima de la República de Chile, que pueda disponer con urgencia que los organismos que tienen la obligación de proteger el medio ambiente, preservando un desarrollo urbano sustentable, y defender la vida de las personas y las comunidades, tomen todas las medidas que la razón y la legalidad permitan para detener la construcción de nuevos guetos verticales en la comuna de Estación Central.

A la espera de una acogida positiva, se despide cordialmente de Ud.

**Marcela Veliz Rivera.  
Presidente.**

**Comité Defensa, Protección y  
Desarrollo de Estación Central.**

**Alejandro Verdugo Reyes.  
Presidente.**

**Agrupación de Defensa de los  
Barrios de Estación Central.**