



Hago. 19/04/18

Señor Joaquín Lavín ~~Alcalde~~

Alcalde de la Municipalidad de Las Condes

Presente

Los firmantes de la presente nota le solicitamos que el edificio localizado en la esquina sur-occidente de las calles Isidora Goyenechea y Enrique Foster del sector El Golf de la comuna de Las Condes sea declarado de Conservación Histórica en el PRC por las razones que indicamos.

El edificio fue proyectado por el arquitecto Gustavo KrefftHoffmann (1922-1974) y construido en el año 1954 siendo representativo de una época de la arquitectura chilena con fuerte influencia neoclásica europea. Su volumetría es típica de edificios de vivienda que pueden encontrarse en las principales capitales de Europa.

Esta magnífica obra de 3 pisos de altura tiene la particularidad de encontrarse en una esquina y de generar una pequeña plazoleta / espacio urbano que realza aún más las fachadas hacia ambas vialidades que enfrenta.

Teniéndose en cuenta que los más diversos ejemplos de este tipo de arquitectura existían en este barrio, pero la mayoría de ellos ya han sido demolidos para dar paso a edificios en altura de diseño actual. Sostenemos que el valor de este edificio patrimonial radica en su antigüedad, su materialidad, su volumetría, su calidad de diseño, su limitada altura y su gesto hacia la esquina.

Un reciclaje interior ya sea para departamentos u oficinas puede generar una de las obras más exclusivas, comparables a las mejores ubicaciones de ciudades que respetan sus historias como Londres, París, Berlín y otras para así transformarse en un icono del barrio mucho más allá de lo que podría lograrse con una repetición de edificios vidriados en altura cuya arquitectura será similar a otros edificios ya existentes en el perímetro

inmediato. Los innumerables edificios nuevos del sector tienen fachadas perfectamente diseñadas pero no tienen el contenido del paso del tiempo que hace la gran diferencia con edificios tradicionales como éste. El arquitecto de este inmueble diseñó diversas obras residenciales, acorde a cita de Guillermo Hevia García en revista *Capital* de Septiembre de 2016.

La calidad urbana del sector El Golf, fue única en su tiempo y muchos cambios desafortunados han asolado la comuna en la última década (cita textual Boletín N° 34 del Instituto de la Vivienda de la Universidad de Chile de 1998) y a partir de ahí en adelante nada ha cambiado. El Golf sigue en la mira de las inmobiliarias que buscan beneficios inmediatos sin considerar que el carácter y calidad de las edificaciones originales es aquel que le da el valor al barrio.

Por lo anterior sostenemos que conservar este edificio es una contribución relevante a la zona en que todavía se emplaza y en tal sentido esperamos que sus profesionales expertos en la materia analicen esta solicitud para que usted esté en condiciones de proponerla al Concejo Municipal.

Le saludan atentamente,

Oltmann Ahlers Wulle

Renato Sanchez 4054, Las Condes

Charles Windelschmidt

Glamis 3242, Depto 702, Las Condes

Patricio Herman Pacheco

Luz 2889, Depto. 34, Las Condes

Santiago 19 de Abril de 2018