

FUNDACIÓN QUE IMPULSÓ FRENO DEL PROYECTO

Alto Las Condes 2: "El único que ganó fue el empresario que vendió el paño"

■ Patricio Hermann respaldó dichos del alcalde de Vitacura, quien dijo que "ese proyecto no se va a hacer nunca, jamás".

POR JOSÉ TRONCOSO O.

El alcalde de Vitacura, Raúl Torrealba, levantó la voz y le bajó el pulgar al nuevo centro comercial que Cencosud busca levantar en la comuna, el que tendría un costo de US\$ 500 millones, justo frente al mall Alto Las Condes, también de propiedad del grupo liderado por Horst Paulmann.

"Le hemos dicho claramente al señor Paulmann: mire, creo que ese proyecto no se va a hacer nunca, jamás. Para esta municipalidad se cayó, no existe", dijo Torrealba en un concejo municipal realizado el

pasado 3 de mayo, declaraciones que fueron publicadas ayer por Diario Financiero.

"El hombre está actuando correctamente y se ciñe escrupulosamente a los dictámenes de la Contraloría que recogió los argumentos técnicos y jurídicos planteados en su oportunidad por la Fundación Defendamos la Ciudad, en orden a que el permiso de edificación cursado el año 2000, con normas de edificación nunca existentes en Vitacura, sino que normas que estaban en la comuna de Las Condes, caducó a los tres años", dijo el presidente de la entidad, Patricio

Hermann.

Y añadió: "Quedó claro que el permiso caducó hace muchos años atrás. El señor Paulmann picó de un poco imprudente. Pagó poco más de US\$ 50 millones por ese terreno, el que no vale más de US\$ 18 millones

US\$ 500 millones
costaría desarrollar el proyecto.



Cencosud pagó US\$56 millones por el paño, dado que tenía un permiso aprobado.



Patricio Hermann, presidente de la Fundación Defendamos la Ciudad.

sin el permiso. O sea, el único que ganó con esta operación fue el empresario que vendió el paño".

No obstante, para Cencosud el permiso está vigente. El proyecto Alto Las Condes 2 fue ideado por Horst Paulmann en 2010, cuando adquirió 22.500 m² justo frente al Alto Las Condes al empresario Carlos Celler Caffera, que incluía un permiso de edificación que contemplaba un mall y cuatro obras: una de 2 pisos, otra de 19 plantas y dos más altas de 25 y 55 niveles, cuyo destino sería comercio, oficinas, vivienda y servicios públicos.

Para Vitacura, este permiso fue

entregado en el año 2000 y su duración era por tres años. Afirman que Cencosud realizó algunos movimientos de tierra para poder extender su duración. Dado esto, el municipio no renovó el permiso en enero de 2015. Frente a esto, las opciones de Cencosud se reducen a ingresar un nuevo anteproyecto. Pero, con el plan regulador actual, la iniciativa se hace inviable.

Esto llevó a que la firma recurriera a la Contraloría, la que falló en su contra. Los abogados de Cencosud apelaron a la Corte de Apelaciones la que emitió una resolución que "según la empresa" respaldó su postura. Se llegó a la Suprema, donde, nuevamente, según Cencosud, el permiso se habría declarado vigente.