



PERMISO DE EDIFICACIÓN

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ Si ☐ No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ Si ☐ No

☒ Obra Nueva ☐ Ampliacion Mayor A 100 M2 ☐ Alteracion ☐ Reparacion ☐ Reconstruccion

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
ESTACIÓN CENTRAL

☒ Urbano ☐ Rural

N° PERMISO
222-2016
Fecha:
14-10-2016
ROL S.I.I.
710-37

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N° 1133-2016
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° IPB-100 de fecha 23-03-2015
- E) El Anteproyecto de Edificación N° 24-2015 vigente , de fecha 11-06-2015 (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° 847 de fecha 10-05-2016 (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° S/N° de fecha 09-06-2016 (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (Especificar)

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA (N° de edificios, casas, galpones) con una superficie edificada total de 26.499,00 m2 y de 33 pisos de altura, destinado a VIVIENDA Y COMERCIO ubicado en calle / avenida / camino GENERAL AMENGUAL N° 480, lote N° , manzana , localidad o loteo , sector URBANO , Zona del Plan Regulador, aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales : D.F.L. N° 2 DE 1959 - LEY N° 19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA
D.F.L.- N°2 DE 1959
LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales . Plazos de la autorización especial.
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto (cuando corresponda)

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
Inmobiliaria Suksa Limitada	77882890-1
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
Armando Ide Nualart / Daniel Bossonney Chauvaud	7005950-9 / 8322916-0

6.- INDIVIDUALIZACION DEL LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
Juan Sierralta Andrade / Carolina Schwencke		9121141-6 / 8656211-1
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
Eduardo Rodriguez		7269024-9
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
Mauricio Varas Diaz		17178249-k
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (CUANDO CORRESPONDA)		R.U.T.
Francisco Salas V		9037775-2

E-MAIL	REGISTRO	CATEGORIA
	032-13	1

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (CUANDO CORRESPONDA)		R.U.T.
Iec Ingenieria S.a.		96620400-1

E-MAIL	REGISTRO	CATEGORIA
	3	1

(*) podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIA Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	Vivienda	
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIEN Art. 2.1.33. OGUC.	Clase Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA ART. 2.1.36. OGUC
	Comercial	Comercio	Basica
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS	(especificar)		

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	1.987,42	2.610,83	4.598,25
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	17.775,74	4.125,01	21.900,75
S. EDIFICADA TOTAL	19.763,16	6.735,84	26.499,00
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	1.197,08		

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO	DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO
Coeficiente De Constructibilidad	***	14.60	Coeficiente De Ocupación De Suelo	***	68.1%
Coeficiente De Ocupación Pisos Superiores	***	61.1%	Densidad	***	15.738 Hab/ha
Altura Maxima En Metros O Pisos	***	33 Pisos	Adosamiento	Oguc	Oguc
Rasantes	Oguc	Oguc	Antejardin	***	***
Distanciamientos	Oguc	Oguc			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	109	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	133
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input checked="" type="checkbox"/> D.f.I.- N°2 De		<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63	
<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad		<input type="checkbox"/> Otro	
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4.		<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4.	
<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11.		<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8.	

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/> Art. 121 <input type="checkbox"/> Art. 122 <input type="checkbox"/> Art. 123 <input type="checkbox"/> Art. 124 <input type="checkbox"/> Otro (especificar)					
EDIFICIOS DE USO PUBLICO			<input type="checkbox"/> Todo <input type="checkbox"/> Parte <input checked="" type="checkbox"/> No		
CUENTA CON ANTEPROYECTOMAPROBADO			<input checked="" type="radio"/> Si <input type="radio"/> No	Res. n°	24-2015
				FECHA	11-06-2015

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	471	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	133
OTRO (ESPECIFICAR)	102 Estacionamientos Bicicletas		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	M2	CLASIFICACIÓN
	26.499,00	B3

PRESUPUESTO					\$ 5.138.739.078
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$77.081.086
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				%	\$ 17.107.917
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$59.973.169
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	0	FECHA	11-05-2016	- \$ 0
DESCUENTO REVISOR INDEPENDIENTE					- \$ 17.991.951
TOTAL A PAGAR					\$ 41.981.218
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	47319	FECHA		30.09.2016

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACIÓN INCLUYE LAS DIRECCIONES GENERAL AMENGUAL N° 358 -392 Y LOS ROLES N° 710-36 Y 710-38 .
- SE PRESENTO COMPROBANTE DE INGRESO DE ANÁLISIS VIAL BÁSICO A LA SEREMITT.
- NO SE PODRÁ DAR INICIO A LAS FAENAS DE CONSTRUCCIÓN HASTA NO CONTAR CON LA RESOLUCIÓN DE CALIFICACIÓN AMBIENTAL APROBADA POR LA AUTORIDAD PERTINENTE CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 8 DE LA LEY 19.300.
- NO SE PODRÁ DAR INICIO A NINGÚN TIPO DE FAENAS DE CONSTRUCCIÓN HASTA NO CONTAR CON LOS PERMISOS DE DEMOLICIÓN, EXCAVACIONES, SOCIALZADO, INSTALACIÓN DE FAENAS E INSTALACIÓN DE GRÚAS, PREVIAMENTE APROBADOS POR ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS. FIN...

PVA / JGM

MUNICIPALIDAD DE ESTACION CENTRAL

DIRECCIÓN DE OBRAS

ARMIN SEEGER HERNANDEZ

ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES