

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

LOTEO DEL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ SI ☒ NO

☒ OBRA NUEVA

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ SI ☒ NO

☐ AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN

☐ RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

VIÑA DEL MAR

REGIÓN : V

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

NUMERO RESOLUCION
76/2014
FECHA
05/09/2014
ROL
217-1

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **AME 12445/2013**
D) El Certificado de Informaciones Previas N° de fecha
E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° **1259-02-2014** de fecha **17/03/2014** (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **CENTRO COMERCIAL**
ubicado en calle/avenida/camino **CALLE 14 NORTE** N° **976**
POBLACIÓN VERGARA
Lote N° , manzana , localidad o loteo **VIÑA DEL MAR**
sector **URBANO** en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
(URBANO O RURAL)
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
N° **AME 12445/2013**
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
N° **AME 12445/2013**, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, de la Ley General de Urbanismo y Construcción

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA MALL VIÑA DEL MAR S.A.	96.863.570-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SERGIO NOVOA BALMACEDA	9940215-6
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
FREDDY DROGUETT HOLZER	10851919-3
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.
RAMIRO CASTRO PEZOA	7700638-9
E-MAIL	R.U.T.
7700638-9	REGISTRO
	024-13
	CATEGORÍA
	1

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	Nº	FECHA
	RES 549/2003	20/06/2003

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

PARTE MODIFICADA	SUPERFICIE	DESTINO
TOTAL DE EDIFICACION	62.156,48 m²	COMERCIO HABITACIONAL, ESTACIONAMIENTOS

7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	COMERCIO	LOCAL COMERCIAL Y SUPERMERCADO	
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
OTROS(ESPECIFICAR)			

7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	27730,20	0	27730,20
SOBRE TERRENO	34426,28	0	34426,28
EDIFICADA TOTAL	62156,48	0	62156,48
TOTAL TERRENO			10000,00

7.4.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	Ver notas	Ver notas	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	1	0.91
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS	O.G.U.C.	56.74 M	ADOSAMIENTO		
RASANTES	O.G.U.C.	O.G.U.C.	ANTEJARDIN	0	3 (EN PARTE)
DISTANCIAMIENTOS					

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	488	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	557
-----------------------------	-----	---------------------------	-----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

D.F.L-Nº2 de 1959	Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC		
Art. 121	Art. 122	Art. 123
Art. 124	Art. 55	Otro

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	TODO	PARTE	NO
--------------------------	------	-------	----

7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	153	OFICINAS	0
LOCALES COMERCIALES	84	ESTACIONAMIENTOS	557
OTROS (ESPECIFICAR):	1 SUPERMERCADO		

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)		CLASIFICACIÓN	m2
		B-3	19.873,69
		B-2	42.282,79
		-----	-----
		-----	-----
		-----	-----
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)		\$	13.768.887.615
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$	103.266.657
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$	1.574.017
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$	30.507.792
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. Nº	FECHA:	(-)
TOTAL A PAGAR		\$	71.184.848
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	5882877	FECHA
			04/09/2014

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO Nº	CONTENIDO
LÁMINAS DE ARQUITECTURA QUE SE REEMPLAZAN: LÁMINA 000 LÁMINAS 100 AL 110. LÁMINAS 127 AL 132. LÁMINAS 201 AL 204. LÁMINAS QUE SE AGREGAN: LÁMINAS 001 AL 009 LÁMINAS 027 AL 032	
LÁMINAS DE ESTRUCTURA QUE SE REEMPLAZAN: LÁMINAS CO-PG-001 AL 014 LÁMINAS CO-PG-101 AL 180	
LAS LÁMINAS ANTES INDICADAS CORRESPONDEN AL TOTAL DEL EXPEDIENTE MODIFICADO DE ARQUITECTURA Y ESTRUCTURA DE LA RESOLUCIÓN Nº 549/2003.	
NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LÁMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.	

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

- 1.- EL ORDINARIO Nº 2372, DE FECHA 2 DE SEPTIEMBRE DE 2014, DE LA SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL (s) DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE VALPARAÍSO, INGRESADO A ESTA D.O.M. BAJO EL Nº 13.441 CON FECHA 02/09/14, QUE ORDENA APROBAR LA PRESENTE MODIFICACIÓN DE PERMISO.
- 2.- CUENTA CON PERMISO DE OBRA NUEVA Nº 1349/2000 Y RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN Nº 549/2003.
- 3.- LA PRESENTE MODIFICACIÓN CONSULTA UNA SUPERFICIE DE 62.156,48 M2 DESTINADO A EQUIPAMIENTO- COMERCIO Y VIVIENDA., SON 12 PISOS, MÁS SALA DE MÁQUINAS Y 3 SUBTERRÁNEOS, CUENTA CON 557 ESTACIONAMIENTOS.
- 4.- LA RESOLUCIÓN D.O.M. Nº 109/2014 QUE ESTABLECE CAMBIO DE PROPIETARIO.
- 5.- LA RESOLUCIÓN D.O.M. Nº 767/2014 DE CAMBIO DE PROFESIONAL ARQUITECTO EN QUE ASUME EL ARQUITECTO SR.FREDDY DROUETT HOLZER RUT. 10.851.919-3.
- 6.- LA RESOLUCIÓN D.O.M. Nº 766/2014 DE CAMBIO DE PROFESIONAL CALCULISTA EN QUE ASUME EL SR. PEDRO ARANEDA VALDIVIESO RUT. 5.864.138-3 INGENIERO CIVIL.
- 7.- INFORME DE REVISIÓN ESTRUCTURAL Nº 791-053-2014 SUSCRITO POR EL SR. CARLOS PERRETA CARVAJAL RUT. 7.817.817-5, INGENIERO CIVIL.
- 8.- PARA EFECTO DE LA RECEPCIÓN DEBERÁ ATENERSE A LO ESTABLECIDO EN EL ORDINARIO Nº 2372/14 DE LA SECRETARÍA MINISTERIAL (s) DE VIVIENDA Y URBANISMO.
- 9.- COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD (ZONA C, D.S. 329/80) PLACA 200% Y SUPERIOR DE ACUERDO A RASANTE.



JULIO VENTURA BECERRA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE