

Fundación “Defendamos la Ciudad”

Luz 2889, Las Condes – 9/2585459

www.defendamoslaciudad.cl

Santiago, jueves 21 de febrero de 2013

Señor Juan Andrés Muñoz.
Seremi de Vivienda y Urbanismo
Región Metropolitana de Santiago
Presente

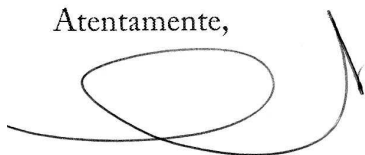
REF. Caducidad de las declaratorias de utilidad pública, conforme lo establecido en el artículo 59º de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), de los parques intercomunales y comunales en esta región.

En base a la Ley N° 20.285, de Transparencia, con el propósito de disponer de un catastro que le entregaremos oportunamente a la Comisión de Vivienda y Desarrollo Urbano de la Cámara de Diputados, le solicitamos nos informe por escrito, en un listado todas las áreas verdes ya desafectadas como tales localizadas en las 52 comunas regidas por el Plan Regulador Metropolitano de Santiago (PRMS), indicándonos para cada caso la superficie del terreno, el nombre de la (s) persona (s) jurídica o natural propietaria (s) y comuna, con la respectiva publicación en el Diario Oficial.

Asimismo le agradeceremos nos informe acerca de todas aquellas solicitudes de particulares, ya aprobadas por los municipios, que se encuentren en tramitación en su servicio público para el cambio de uso de suelo, como también le pedimos nos comunique de qué forma se están compatibilizando estas pérdidas de áreas verdes con el mandato normativo del artículo 117º del Plan de Prevención y Descontaminación Atmosférica (PPDA), actualizado con fecha 16/04/10 en el Diario Oficial.

Adjuntamos a la presente columna publicada el 19/02/13 en *Ciper* titulada “Un nuevo lucro : la desafectación de áreas verdes”, en donde nos referimos al asunto.

Atentamente,



Patricio Herman
Presidente



Fundación "Defendamos la Ciudad"
Luz 2889, Las Condes – Teléfonos 2 2330321 y 9 2585459
www.defendamoslaciudad.cl



Santiago, martes 2 de abril 2013

Sr. Juan Andrés Muñoz
Seremi de Vivienda y Urbanismo R.M.
Presente

Agradecemos el adelanto de respuesta de fecha 27/03/13 vía correo electrónico, de ORD. sin número, sin fecha y naturalmente sin su firma, a nuestra solicitud de información pública del 21/02/13, conforme a la Ley N° 20.285, de Transparencia, respecto de las pérdidas de áreas verdes en esta contaminada región metropolitana con ocasión de la equivocada modificación, en el año 2004, del artículo 59° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), con la cual se estableció una caducidad para la declaratoria de utilidad pública de las calles, parques intercomunales y parques comunales a nivel país.

Su respuesta preliminar se justifica, tal como lo tratamos en una conversación telefónica, para evitar un recurso de amparo ante el Consejo para la Transparencia, pero es nuestro deber expresarle que la consideramos muy incompleta a la luz del mandato del inciso segundo del artículo 5° de la Ley N° 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado que dice ".....los órganos de la Administración deben cumplir sus cometidos coordinadamente y propender a la unidad de acción, evitando la duplicidad e interferencia de funciones".

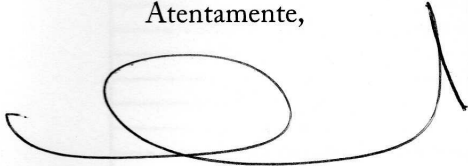
No puede ser posible que su entidad pública desconozca las superficies de los predios áreas verdes, ya sea parques intercomunales como comunales, que ya no lo son por imperio de ese artículo 59° de la LGUC y que tampoco sepa quiénes son sus propietarios, información que sí está en poder de las 15 municipalidades listadas en el numeral 3.1 y las 3 municipalidades listadas en el numeral 3.2 de su respuesta preliminar.

También estamos en desacuerdo con su aseveración asociada a la aplicación del artículo 117° del Plan de Prevención y Descontaminación Atmosférica (PPDA) vigente. En relación a ello usted nos dice "*.....dado que la modificación de dichos artículo en cuestión (Ley 19.939), no contempló compensación alguna para la caducidad de las áreas verdes, por lo que dicho requerimiento se encuentra fuera de los alcances normativos de este servicio*". (sic)

La Ley N° 19.939 que introdujo el cambio del artículo 59° de la LGUC es de fecha anterior a la fecha 16/04/10 en que se publicó en el Diario Oficial el Decreto Supremo que revisa, reformula y actualiza el PPDA, razón por la cual su gentil respuesta carece de fundamento. Asimismo le recordamos nuevamente la necesidad de que su ministerio envíe al Congreso Nacional, con carácter de suma urgencia, la derogación de la Ley N° 19.939 para evitar así las crecientes mermas de áreas verdes. De esta manera los parlamentarios con tranquilidad podrán abocarse a analizar el nuevo cuerpo normativo elaborado por la División de Desarrollo Urbano del Minvu.

En todo caso, con el mejor espíritu de cooperación, le solicitamos una reunión, a la brevedad posible, complementaria a la que ya sostuvimos, con el propósito de aclarar definitivamente la materia consultada, ya que tanto su ministerio y en especial su función, como nuestra fundación, perseguimos por caminos distintos que se mejore la condición ambiental de esta megalópolis con apego estricto al marco legal y reglamentario.

Atentamente,



Patricio Herman
Presidente
@p_herman
patricioherman@terra.cl
patricioherman@hotmail.com



DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO
E INFRAESTRUCTURA
UNIDAD DE SUPERVISIÓN
Equipo Supervisión Normativa
Interno N° 608 -2013
Ingreso N° 0100272 de fecha 21.02.2013.

ORD. N° _____ /

ANT.: Su carta de 21/02/2013. Solicitud de listado de áreas verdes desafectadas por aplicación del artículo 59 de la LGUC.

MAT.: REGIÓN METROPOLITANA: Envía listado de Comunas que han efectuado el trámite de asignación de normas urbanísticas a terrenos de parques comunales e intercomunales cuya afectación a utilidad pública caducó, Art. 59 LGUC.

SANTIAGO, 27/03/13

DE: SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO DE VIVIENDA Y URBANISMO

A : SR. PATRICIO HERMAN
PRESIDENTE FUNDACIÓN "DEFENDAMOS LA CIUDAD"

1. En atención a lo solicitado en su carta individualizada en antecedentes en que solicita informe por escrito de todas las áreas verdes ya desafectadas como tales localizadas en las 52 comunas regidas por el PRMS, como también sobre aquellas comunas que ya han solicitado cambio de uso de suelo (artículo 59 LGUC), informo lo siguiente:
2. En relación a las áreas verdes desafectadas, esta secretaría no cuenta con dicha información específica, sin embargo adjunto CD con información que es parte del resultado del trabajo que se está desarrollando para el estudio del Título 5° del PRMS, la que actualmente se encuentra en etapa de revisión por parte de esta SEREMI. La base de datos se encuentra en formato Arc-view y la información que contiene es: Nivel de materialización del Área Verde Normada por el PRMS, información que ha sido desarrollada mediante fotointerpretación Google Earth, e información recopilada por esta Secretaría a través de Circular N° 05 de fecha 24.01.2011 a los 52 municipios de la RM, solicitando antecedentes de parques intercomunales para prórroga de las declaratorias de utilidad pública; fecha de publicación en el Diario Oficial, del Decreto que Asigna Normas Urbanísticas de acuerdo al Artículo 59 de la LGUC, y la nueva zonificación de uso de suelo de acuerdo al artículo 59 de la LGUC.



3. Incluyo listado de las comunas que han efectuado el trámite de asignación de normas urbanísticas a terrenos de parques comunales e intercomunales cuya afectación a utilidad pública caducó, Art. 59 LGUC., no contamos con la información de la superficie involucrada ni la de los propietarios de dichos predios.
- 3.1 Comunas con asignación de normas urbanísticas a los parques comunales o intercomunales que les haya caducado la afectación a utilidad pública.

| Nº | COMUNA | MATERIA | DIARIO OFICIAL |
|----|--------------|--|---|
| 1 | CERRILLOS | Parques intercomunales | 18.02.2011, Rectificación 20.04.2011 |
| 2 | CERRO NAVIA | Parques intercomunales Parque río Mapocho y 4 vías de servicio | 24.05.2012 |
| 3 | COLINA | Parque intercomunal Carretera San Martín | Informe favorable SEREMI ORD N°5084 de fecha 21.11.2012 |
| 4 | CONCHALI | 2 parques intercomunales (avenidas parque Ruta 5 y Av. Vespucio) | 02.03.2011 |
| 5 | LAMPA | Asignación de normas al Parque | Informe favorable SEREMI ORD N°968 d fecha 04.03.2013 |
| 6 | LA PINTANA | Asignación de normas al Parque Santa Rosa | 06.05.2011 |
| | | Asignación de normas al Parque El Roble y El Esfuerzo | 26.09.2011 |
| | | Asignación de normas al Parque La Platina | 24.11.2012 |
| 7 | LA REINA | Asignación de normas a parques | 19.08.2010 |
| 8 | LO BARNECHEA | Asignación de normas a parques: Estero El Arrayán y Estero Mapocho | Informe favorable SEREMI en proceso de emisión |
| 9 | MAIPÚ | Asignación de normas a parques: Isabel Riquelme, Av. Vespucio y Las Torres | 16.08.2010 |
| 10 | PUDAHUEL | Asignación de normas a parque El Tranque | 12.08.2010 |
| | | Asignación de normas a parque Lo Prado (Ruta 68) | 23.06.2012 |
| 11 | QUILICURA | Asignación de normas a Parque Metropolitano Cerros Renca y Colorado | Informe favorable SEREMI en proceso de emisión |
| 12 | RENCA | Asignación de normas a parque | 12.08.2010 |
| 13 | SAN JOAQUÍN | Asignación de normas a parque Isabel Riquelme (Zanón de La Aguada) | 16.06.2012 |
| 14 | SANTIAGO | Asignación de normas a parques (áreas verdes comunales) | 12.08.2010 |
| 15 | TALAGANTE | Asignación de normas a parque | 18.08.2010 |




3.2 Comunas en proceso de asignación de nuevas normas urbanísticas:

| Nº | COMUNA | TIPO | PROCESO |
|----|------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| 1 | CURACAVÍ | Parque Comunal (Áreas Verdes) | Informe con observaciones de SEREMI |
| 2 | ESTACIÓN CENTRAL | Parque Intercomunal | Informe con observaciones de SEREMI |
| 3 | LO PRADO | Parque Intercomunal | Informe con observaciones de SEREMI |

4. Ahora bien, respecto a su consulta referida a la compatibilización entre la desafectación de las áreas verdes y el Plan de Prevención y Descontaminación Atmosférica (PPDA) cabe indicar que esta Secretaría no puede generar procedimiento alguno para compatibilizar la modificación de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (artículo 59 LGUC) y el Plan de Prevención y Descontaminación Atmosférica, dado que la modificación de dicho artículo en cuestión (Ley 19.939), no contempló compensación alguna para la caducidad de las áreas verdes, por lo que dicho requerimiento se encuentra fuera de los alcances normativos de este Servicio.

Saluda atentamente a usted,

JUAN ANDRES MUÑOZ SAAVEDRA
SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO
DE VIVIENDA Y URBANISMO


HBP/FKS/BAS/lpc
Incluye: CD
DISTRIBUCIÓN:
Destinatario:

Sr. Patricio Herman P.
Dirección: Calle Luz N° 2889, comuna de Las condes.
Teléfono: 9-2585459
Secretaría Ministerial Metropolitana
Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura
Ley de transparencia
Archivo.
BAS47/08.03.2013