

Santiago, miércoles 4 de octubre de 2023

Señor Jorge Bermúdez Soto  
Contralor General de la República  
Presente

**Asunto: solicita su acción fiscalizadora por vulneración de la zona V3 del Plan Regulador Comunal (PRC) de Viña del Mar, respecto de edificios aislados en altura en dunas con pendiente superior a 29°.**

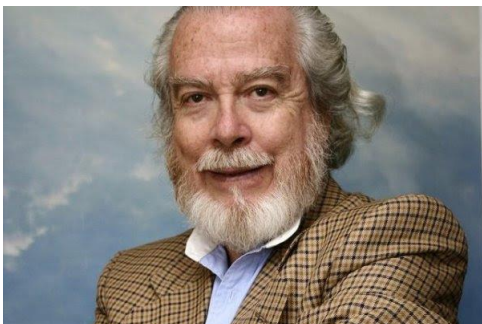
Como una cuestión previa le informamos que teníamos la duda si interponíamos una querella en el Ministerio Público o bien presentábamos una denuncia administrativa en su órgano de control y después de analizar ambas posibilidades hemos decidido esto último, pues la experiencia ha sido muy mala con los fiscales que, en años anteriores, debieron investigar casos de corrupción en las Direcciones de Obras Municipales (DOM) de Viña del Mar y de Valparaíso por ausencia de estudios de conos de sombra en edificios de esas comunas, y con la fiscal que tiene en su poder la querella por el delito de prevaricación cometido por el DOM de Estación Central con motivo de los llamados guetos verticales contrarios a derecho.

En los aludidos tres casos no se investigó nada, a pesar de que en el caso de Estación Central se confirmó la querella en la Policía de Investigaciones (PDI) y por lo tanto suponemos que las mismas están archivadas. En razón a que sabemos que sus profesionales de la División de Infraestructura y Regulación se caracterizan por ser muy competentes en el ámbito de Vivienda, Urbanismo, Medio Ambiente, Patrimonio Histórico, OOPP, Transportes, etc. hemos resuelto solicitarle a usted el análisis de la imprudente e ilegal localización de los edificios aislados en altura, afectados por los socavones en la comuna de Viña del Mar que impiden la habitabilidad de los mismos.

Excusándome por la autorreferencia, por este asunto quien suscribe ha publicado en diversos medios de prensa algunas notas explicando la situación, a modo de ejemplo le indicamos más abajo una columna en la radio de la Universidad de Chile y otra en el Diario La Quinta de la región de Valparaíso, en los cuales se deja en claro que en esa pronunciada pendiente solo se pueden construir edificios

escalonados o aterrizados, tal como señala la normativa de la zona V3 del PRC de Viña del Mar.

<https://radio.uchile.cl/2023/09/20/socavones-en-las-dunas-se-violo-la-ley-para-beneficiar-a-la-elite/>

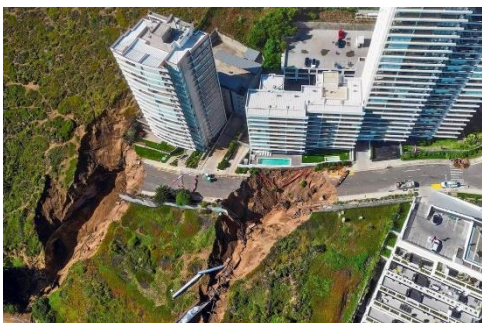


### Socavones en las dunas: se violó la ley para beneficiar a la élite

A pesar de que en esta tribuna ya nos hemos referido a esta materia, aludimos ahora al tremendo impacto causado por la reciente entrevista que le hizo la radio Bio Bío al abogado Pedro Pierry, ex ministro de la Corte Suprema, quien dió cuenta de las indebidas presiones ejercidas por lobbistas de alta alcurnia que se oponían a la declaratoria,

[radio.uchile.cl](https://radio.uchile.cl)

<https://diariolaquinta.cl/2023/10/01/opinion-quien-asume-los-costos-de-la-inhabitabilidad-de-los-edificios-afectados-por-los-socavones-en-las-dunas-patricio-herman/>



### [OPINION] ¿Quién asume los costos de la inhabitabilidad de los edificios afectados por los socavones en las dunas? (Patricio Herman) - Diario La Quinta

En la edición del 29/09/2023 de El Mercurio de Santiago se publicó la noticia "Julio Ventura se defiende: El plan regulador de Viña contiene normas equivocadas y vacíos", con epígrafe "La DOM debe exclusivamente aplicarlas y no interpretarlas, lo señala en forma rigurosa la ley, planteó ante cuestionamientos de la alcaldesa y ambientalistas. Urgió a

[diariolaquinta.cl](https://diariolaquinta.cl)

En las publicaciones se describe con claridad la normativa de la mencionada zona V3 del PRC de Viña del Mar y a pesar de que estamos ante hechos consumados,

debido a que los departamentos de los edificios aislados ya fueron inscritos en el CBR de esa ciudad, solo le solicitamos que la Contraloría Regional de Valparaíso inicie sumarios administrativos en contra de todos los funcionarios municipales que han intervenido en las aprobaciones de los respectivos permisos para los edificios aislados en altura, cuyos titulares aplanaron sus terrenos para burlar el PRC, teniéndose en cuenta además que el pasado viernes 22/09/2023 nos reunimos con la alcaldesa Macarena Ripamonti y sus funcionarios de confianza para abordar la situación. Entre otros aspectos tratados, le propusimos a dicha autoridad que la propia municipalidad se autodenuncie en la Justicia.

Ya que estamos hablando de corrupción municipal, le adelantamos que la próxima semana le entregaremos todos los antecedentes que acreditan la artificial recalificación de vialidades en la comuna de Concón para beneficiar a los propietarios de predios que las enfrentan. Se aprecian en el PRC de Concón varias vías en categoría troncal que no lo son, con el agravante de que ese tipo de vías es de responsabilidad exclusiva del PREMVAL y además no cumplen con las características señaladas en el artículo 2.3.2 de la OGUC.

Es evidente que, con este nuevo ardid, validado irresponsablemente por la Seremi de Vivienda y Urbanismo de la región de Valparaíso, aumenta en forma considerable el precio del suelo en el mercado, pues con ello en barrios residenciales se pueden construir equipamientos comerciales de alta carga de ocupación, lo que a todas luces es un despropósito.

Atentamente,



Patricio Herman Pacheco  
fundación Defendamos la Ciudad  
[hermanpatriciop@gmail.com](mailto:hermanpatriciop@gmail.com)