



CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
II CONTRALORÍA REGIONAL METROPOLITANA DE SANTIAGO
UNIDAD JURÍDICA DE INFRAESTRUCTURA Y REGULACIÓN

REF.: N° W012701/23
APN

REMITE COPIA DE LA
PRESENTACIÓN QUE INDICA.

SANTIAGO,

Se ha dirigido a esta Contraloría Regional don Patricio Herman Pacheco, en representación, según sostiene, de la Fundación Defendamos La Ciudad, cuestionando la forma mediante la cual la Dirección de Obras de Pudahuel ha dado tratamiento a las declaratorias de utilidad pública de ciertas vías en el área rural de esa comuna.

Sobre el particular, considerando que no se advierte que se hubiere consultado previamente a la repartición pública correspondiente, este Órgano de Control, de conformidad con el artículo 14, inciso segundo, de la ley N° 19.880 -que Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado-, ha estimado del caso remitir copia de los antecedentes de la referencia a la Secretaría Regional Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo para que se sirva atenderla directamente, informando al respecto a esta Contraloría Regional, en el plazo de 20 días contado desde la recepción de este oficio.

Saluda atentamente a Ud.,

**A LA SEÑORA
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y
URBANISMO
PRESENTE**

DISTRIBUCIÓN

- Al Sr. Alcalde de la Municipalidad de Pudahuel
- Al Sr. Patricio Herman Pacheco (hermanpatriciop@gmail.com)

Firmado electrónicamente por

Nombre: NATALIA RITA GUTIERREZ SOTO
Cargo: JEFE DE UNIDAD, Por orden del Contralor General de la República.
Fecha: 30/06/2023
Codigo Validación: 1688148669519-8102c42f-f059-4ddd-8b68-cf3c58817525
Url Validación: <https://www.contraloria.cl/verificarFirma>



Santiago, 28 de abril de 2023

Señor Jorge Bermúdez Soto
Contralor General de la República
Presente

Me dirijo a Ud. para denunciar una situación presumiblemente irregular que se arrastra desde hace varios años en la comuna de Pudahuel, referida al tratamiento de las declaratorias de utilidad pública de ciertas vías en el área rural de esa comuna.

Recordemos que esa declaratoria fue restablecida por el artículo transitorio de la ley N° 20.791 en octubre de 2014 y en esta ocasión aludimos a las vías denominadas M6P "Costanera Norte Río Mapocho" y C3P "Camino Lo Prado Abajo" definidas en el Capítulo 7.1 del PRMS.

Mientras esas declaratorias no estuvieron vigentes, entre 2004 y 2014, la empresa propietaria de los terrenos obtuvo la aprobación de subdivisiones en el área rural donde esas vías y otras se constituyeron como lotes que sirven como servidumbres de tránsito al resto de los lotes. Algunos tramos de las mencionadas vías del PRMS han sido urbanizados y hasta la fecha han servido de acceso a diversas empresas que han construido sus instalaciones en lo que se conoce como el proyecto ENEA Poniente, ello a pesar de que con la publicación de la ley N° 20.791 esas subdivisiones de predios rurales perdieron validez y debieron ser reemplazadas por subdivisiones afectas, lo que al parecer, por motivos que habría que investigar, no ha ocurrido. Las vías M6P y C3P se denominan Av. Los Maitenes y Av. Los Alerces, respectivamente, en el proyecto ENEA Poniente.

De manera consistente con lo anterior, la Dirección de Obras Municipales (DOM) de Pudahuel ha permitido al propietario de esos terrenos rurales vender lotes que colindan con servidumbres de tránsito cuya urbanización ha sido garantizada, conformando en algunos casos

"calles privadas" que no se habrían incorporado al dominio nacional de uso público pese a que corresponden a tramos de las vías M6P o C3P. A su vez, esos terceros han tramitado los correspondientes IFC en la Seremi Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, sin que ese organismo sectorial haya advertido esta presumible situación irregular.

Vale señalar que no existen permisos de loteo con construcción o permisos de edificación en este sector de ENEA obtenidos antes de la publicación de la ley N° 20.791 que estén vigentes y otorguen derechos adquiridos al propietario de los terrenos rurales, solamente existen subdivisiones en el área rural.

Se adjuntan ejemplos de CIP de lotes que colindan con las servidumbres de tránsito de las vías M6P o C3P y certificados de urbanización garantizada que han permitido la venta de los lotes a terceros con acceso a "calles privadas".

En conclusión, a partir de la aprobación de subdivisiones en el área rural de Pudahuel regulada por el PRMS, gradualmente se ha conformado un extenso desarrollo inmobiliario de tipo industrial donde se ha evitado entregar al uso público las vías M6P y C3P que desde octubre de 2014 están afectas a declaratoria de utilidad pública según ese instrumento de planificación territorial.

Solicito que tenga a bien revisar este asunto que nuevamente pone en tela de juicio la gestión de la DOM de Pudahuel y tomar las medidas que en derecho correspondan considerando también la responsabilidad que le cabría a la Seremi Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, organismo que no ha supervigilado la situación de las mencionadas vías del PRMS al momento de otorgar los IFC en los predios enajenados a terceros o al certificar las subdivisiones en el área rural tramitadas desde octubre de 2014.

Se despide atentamente,



Patricio Herman Pacheco
Fundación Defendamos la Ciudad
Luz 2889, Las Condes
hermanpatriciop@gmail.com

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

MUNICIPALIDAD DE PUDAHUEL

REGIÓN METROPOLITANA

☐ Urbano
 ☐ Rural
 ☒ Expansión Urbana

(C.I.P.-1.4.4)

1/2

Pudahuel

SOLICITUD N°
201801016
FECHA
09-02-2018
CERTIFICADO N°
133
FECHA
14-02-2018

1.- IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD (CERTIFICADO DE NÚMERO)

A LA PROPIEDAD UBICADA EN		LOS MAITENES NORTE			
LOTEO	ENEA PONIENTE	MANZANA		LOTE	B-2A-1C-1
ROL S.I.L. N°	2597-141	LE HA SIDO ASIGNADO EL N°		11600	

2.- INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN APLICABLES

PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL O METROPOLITANO	RESOLUCION N° 20/94 P.R.M.S.	FECHA	04-11-1994
PLAN REGULADOR COMUNAL	-----	FECHA	-----
PLAN SECCIONAL	-----	FECHA	-----
PLANO SECCIONAL	-----	FECHA	-----
ÁREA DONDE SE UBICA EL TERRENO			
<input type="checkbox"/> URBANA	<input checked="" type="checkbox"/> EXPANSIÓN URBANA	<input type="checkbox"/> RURAL	

3.- DECLARATORIA POSTERGACIÓN DE PERMISO (Art. 117 LGUC)

PLAZO DE VIGENCIA	-----
DECRETO O RESOLUCIÓN N°	-----
FECHA	-----
4.- Deberá acompañar informe sobre calidad de subsuelo (ART. 5.1.15 O.G.U.C.)	
<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

5.- NORMAS URBANÍSTICAS (En caso necesario se adjunta hoja anexa)

5.1.- USOS DE SUELO

1 ZONA O SUBZONA EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO		EXCLUIDA O RESTRINGIDA AL DESARROLLO URBANO ISAM 2 ART. 8.3.2.2 P.R.M.S.	
USOS DE SUELO PERMITIDOS:			
ACTIVIDADES AGROPECUARIAS Y AGROINDUSTRIALES, EXTRACCIÓN DE MINERALES NO METÁLICOS, CEMENTERIOS, CENTROS DE DISTRIBUCIÓN MAYORISTA, VIALIDAD Y TRANSPORTE.			
SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA	DENSIDAD MÁXIMA	ALTURA MÁXIMA EDIF.	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO
4 HAS	---	ART. 2.6.3 OGUC	ASILADO
COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD	COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO	OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	RASANTE
-----	-----	ART. 2.6.3 OGUC	70°
ADOSAMIENTOS	DISTANCIAMIENTOS	CIERROS	OCHAVOS
-----	-----	ALTURA	% TRANS.
		2.0 MTS	60%
CESIONES Proporción frente y fondo superficies a ceder para áreas verdes (Art. 2.2.5 N° 2 O.G.U.C.)			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS SEGÚN USOS PERMITIDOS			
ÁREA DE RIESGO	ÁREA DE PROTECCIÓN	ZONA DE INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	ZONA TÍPICA O MONUMENTO NACIONAL
<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
NAPA FREÁTICA			



CERTIFICADO N°	133
FECHA	14-02-2018

5.2.- LINEAS OFICIALES

POR CALLE			TIPO VÍA	
LOS MAITENES NORTE			EXPRESA	
LÍNEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.	70 MTS.	ANTEJARDÍN	10 MTS.
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA	11,50 M CALZADA NORTE	CALZADA	14 M CALZADA NORTE

5.3.- AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA

LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA A DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA (ART. 59)		<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
PARQUE	<input type="checkbox"/>	VIALIDAD	<input type="checkbox"/>
		ENSANCHE	<input type="checkbox"/>
		APERTURA	<input type="checkbox"/>
DE LAS SIGUIENTES VIAS			
GRAFICACIÓN DEL ÁREA AFECTA A UTILIDAD PÚBLICA CON INDICACIÓN DE SUPERFICIES Y DIMENSIONES (Parque / Vialidad)			
PERFIL DEL ÁREA AFECTA A OBLIGACIÓN DE URBANIZAR (Art. 2.2.4)			

OBRAS DE URBANIZACIÓN DE LAS ÁREAS A DECLARATORIA (ART. 134° LGUC)

PLANOS Y PROYECTOS	
<input type="checkbox"/>	Pavimentación
<input type="checkbox"/>	Agua Potable
<input type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas
<input type="checkbox"/>	Evacuación de Aguas Lluvias
<input type="checkbox"/>	Electricidad y/o Alumbrado Público
<input type="checkbox"/>	Gas
<input type="checkbox"/>	Telecomunicaciones
<input type="checkbox"/>	Plantaciones y obras de ornato
<input type="checkbox"/>	Obras de defensa del terreno
<input type="checkbox"/>	Otros:

6.- CARACTERÍSTICAS DE URBANIZACIÓN

ESTADO DE LA URBANIZACIÓN:	EJECUTADA	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	RECIBIDA	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	GARANTIZADA	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
----------------------------	-----------	--	-----------------------------	----------	--	-----------------------------	-------------	-----------------------------	-----------------------------

7.- DOCUMENTOS ADJUNTOS

<input type="checkbox"/> PLANO DE CATASTRO	<input type="checkbox"/> PERFIL DE CALLES	<input type="checkbox"/> ANEXO NORMAS URBANISTICAS DEL I.P.T
--	---	--

NOTA: EL PRESENTE CERTIFICADO MANTENDRÁ SU VALIDEZ Y VIGENCIA MIENTRAS NO SE PUBLIQUEN EN EL DIARIO OFICIAL MODIFICACIONES AL CORRESPONDIENTE INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL, O A LAS DISPOSICIONES LEGALES O REGLAMENTARIAS PERTINENTES, QUE AFECTEN LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICABLES AL PREDIO

8.- PAGO DE DERECHOS				\$ 4.730
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (ART. 130 N° 9 L.G.U.C)	N°	-----	FECHA	9/2/2018
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	4800992	FECHA	01/03/2018



[Signature]

PFS / LRQ

PAOLA FUENZALIDA SALCEDO
ARQUITECTO
DIRECTORA (S) DE OBRAS MUNICIPALES

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
MUNICIPALIDAD DE PUDAHUEL

REGIÓN METROPOLITANA

☐ Urbano ☒ Rural ☐ Expansión Urbana

SOLICITUD N°
202104563
FECHA
06/06/2021
CERTIFICADO N°
868
FECHA
07-06-2021

1.- IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD (CERTIFICADO DE NÚMERO)

A LA PROPIEDAD UBICADA EN		EL RETIRO PARQUE LOS MAITENES			
LOTEO	ENEA FASE PONIENTE		MANZANA	LOTE	B-2A-1G-2A
ROL S.I.I. N°	2597-115	LE HA SIDO ASIGNADO EL N°		10900	

2.- INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN APLICABLES

PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL O METROPOLITANO	RESOLUCION N° 20/94 P.R.M.S.	FECHA	04-11-1994
PLAN REGULADOR COMUNAL	-----	FECHA	-----
PLAN SECCIONAL	-----	FECHA	-----
PLANO SECCIONAL	-----	FECHA	-----
ÁREA DONDE SE UBICA EL TERRENO			
<input type="checkbox"/> URBANA	<input type="checkbox"/> EXPANSIÓN URBANA	<input checked="" type="checkbox"/> RURAL	

3.- DECLARATORIA POSTERGACIÓN DE PERMISO (Art. 117 LGUC)

PLAZO DE VIGENCIA	-----
DECRETO O RESOLUCIÓN N°	-----
FECHA	-----
4.- Deberá acompañar informe sobre calidad de subsuelo (ART. 5.1.15 O.G.U.C.)	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

5.- NORMAS URBANÍSTICAS (En caso necesario se adjunta hoja anexa)

5.1.- USOS DE SUELO

1 ZONA O SUBZONA EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO		ART. 8.3.2.2. ISAM 2 ÁREA DE INTERÉS SILVOAGROPECUARIO MIXTO P.R.M.S.			
USOS DE SUELO PERMITIDOS:					
AGROINDUSTRIAL, EQUIPAMIENTO DE CEMENTERIOS, TERMINALES O CENTRO DE DISTRIBUCIÓN MAYORISTA, ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS A LA VIALIDAD Y TRANSPORTE.					
SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA		DENSIDAD MÁXIMA		ALTURA MÁXIMA EDIF.	
4 HAS		---		ART. 2.6.3. OGUC	
COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD		COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	
---		-----		AISLADO	
		OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES		RASANTE	
		ART. 2.6.3. OGUC		70°	
ADOSAMIENTOS		DISTANCIAMIENTOS		CIERROS	
		5 MTS.		OCHAVOS	
				ART. 2.5.3. OGUC	
		ALTURA		% TRANS.	
		2.0 MTS.		60%	
CESIONES Proporción frente y fondo superficies a ceder para áreas verdes (Art. 2.2.5 N° 2 O.G.U.C.)					
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS SEGÚN USOS PERMITIDOS				SI	
ART. 7.1.2.9. RES 20/94 PRMS					
ÁREA DE RIESGO		ÁREA DE PROTECCIÓN		ZONA DE INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	
ZONA TÍPICA O MONUMENTO NACIONAL					
<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
NAPA FREÁTICA		AEROPUERTO ÁREA c			

CERTIFICADO N°	C.L.P.-1.4.4)
868	
FECHA	
07/06/2021	

5.2.- LINEAS OFICIALES

POR CALLE			TIPO VÍA	
EL RETIRO PARQUE LOS MAITENES			VÍA EXPRESA	
LÍNEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.	70 MTS.	ANTEJARDÍN	10 MTS.
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA	8,50 M CALZADA SUR	CALZADA	7 M DOBLE CALZADA

5.3.- AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA

LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA A DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA (ART. 59)		<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
PARQUE	<input type="checkbox"/>	VIALIDAD	<input type="checkbox"/>
		ENSANCHE	<input type="checkbox"/>
		APERTURA	<input type="checkbox"/>

DE LAS SIGUIENTES VIAS

GRAFICACIÓN DEL ÁREA AFECTA A UTILIDAD PÚBLICA CON INDICACIÓN DE SUPERFICIES Y DIMENSIONES (Parque / Vialidad)
PERFIL DEL ÁREA AFECTA A OBLIGACIÓN DE URBANIZAR (Art. 2.2.4)

OBRAS DE URBANIZACIÓN DE LAS ÁREAS A DECLARATORIA (ART. 134° LGUC)

PLANOS Y PROYECTOS	
<input type="checkbox"/>	Pavimentación
<input type="checkbox"/>	Agua Potable
<input type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas
<input type="checkbox"/>	Evacuación de Aguas Lluvias
<input type="checkbox"/>	Electricidad y/o Alumbrado Público
<input type="checkbox"/>	Gas
<input type="checkbox"/>	Telecomunicaciones
<input type="checkbox"/>	Plantaciones y obras de ornato
<input type="checkbox"/>	Obras de defensa del terreno
<input type="checkbox"/>	Otros:

6.- CARACTERÍSTICAS DE URBANIZACIÓN

ESTADO DE LA URBANIZACIÓN:	EJECUTADA	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	RECIBIDA	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	GARANTIZADA	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
----------------------------	-----------	--	-----------------------------	----------	--	-----------------------------	-------------	-----------------------------	-----------------------------

7.- DOCUMENTOS ADJUNTOS

<input type="checkbox"/> PLANO DE CATASTRO	<input type="checkbox"/> PERFIL DE CALLES	<input type="checkbox"/> ANEXO NORMAS URBANISTICAS DEL I.P.T
--	---	--

OBS: LOTE B-2A-1G-2A RESULTANTE DE LA SUBDIVISION APROBADA POR LA SEREMI MINVU. ORD. N° 4255 DE FECHA 21/09/2010.

NOTA: EL PRESENTE CERTIFICADO MANTENDRÁ SU VALIDEZ Y VIGENCIA MIENTRAS NO SE PUBLIQUEN EN EL DIARIO OFICIAL MODIFICACIONES AL CORRESPONDIENTE INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL, O A LAS DISPOSICIONES LEGALES O REGLAMENTARIAS PERTINENTES, QUE AFECTEN LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICABLES AL PREDIO

OTRAS CONSIDERACIONES LEGALES:

SIN PERJUICIO DEL CUMPLIMIENTO Y APLICACIÓN DE LA NORMATIVA DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN CONTENIDA EN LA LGUC Y OGUC Y LOS INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL VIGENTE, EL TITULAR SERÁ RESPONSABLE DEL CUMPLIMIENTO DE TODA LA NORMATIVA SECTORIAL Y AMBIENTAL U OTRAS QUE PUDIESEN ESTAR ASOCIADAS AL PROYECTO Y QUE PUDIERAN CONDICIONAR SU APROBACIÓN O RECEPCIÓN FINAL POR PARTE DE ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES.

8.- PAGO DE DERECHOS			\$ 5.201
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (ART. 130 N° 9 L.G.U.C)	N°	-----	FECHA
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	55342916	FECHA
			06/06/2021

RGG / LRQ



Ricardo Gallardo Gower
Arquitecto
Director de Obras Municipales

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
MUNICIPALIDAD DE PUDAHUEL

REGIÓN METROPOLITANA

☐ Urbano ☒ Rural ☐ Expansión Urbana

SOLICITUD N°
202101839
FECHA
11/03/2021
CERTIFICADO N°
342
FECHA
11-03-2021

1.- IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD (CERTIFICADO DE NÚMERO)

A LA PROPIEDAD UBICADA EN	AVENIDA RETIRO PARQUE LOS MAITENES SUR				
LOTEO	ENEA PONIENTE	MANZANA		LOTE	B-2A-1H-8-7A-1-1
ROL S.I.I. N°	1094-7	LE HA SIDO ASIGNADO EL N°	13.900 LOTE B-2A-1H-8-7A-1-1		

2.- INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN APLICABLES

PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL O METROPOLITANO	RESOLUCION N° 20/94 P.R.M.S.	FECHA	04-11-1994
PLAN REGULADOR COMUNAL	-----	FECHA	-----
PLAN SECCIONAL	-----	FECHA	-----
PLANO SECCIONAL	-----	FECHA	-----
ÁREA DONDE SE UBICA EL TERRENO			
<input type="checkbox"/> URBANA	<input type="checkbox"/> EXPANSIÓN URBANA	<input checked="" type="checkbox"/> RURAL	

3.- DECLARATORIA POSTERGACIÓN DE PERMISO (Art. 117 LGUC)

PLAZO DE VIGENCIA	
DECRETO O RESOLUCIÓN N°	
FECHA	
4.- Deberá acompañar informe sobre calidad de subsuelo (ART. 5.1.15 O.G.U.C.)	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

5.- NORMAS URBANÍSTICAS (En caso necesario se adjunta hoja anexa)

5.1.- USOS DE SUELO

ZONA O SUBZONA EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO		ÁREA EXCLUIDA O RESTRINGIDA AL DESARROLLO URBANO ART. 8.3.2.2. ISAM 2 PRMS			
USOS DE SUELO PERMITIDOS:					
ACTIVIDADES AGROPECUARIAS Y AGROINDUSTRIALES, EXTRACCIÓN DE MINERALES NO METÁLICOS, CEMENTARIOS, CENTROS DE DISTRIBUCIÓN MAYORISTA, VIALIDAD Y TRANSPORTE.					
SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA		DENSIDAD MÁXIMA		ALTURA MÁXIMA EDIF.	
4 HAS		---		ART. 2.6.3. OGUC	
COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD		COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO		OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	
---		---		ART. 2.6.3. OGUC	
ADOSAMIENTOS		DISTANCIAMIENTOS		CIERROS	
---		5 MTS.		OCHAVOS	
				ART. 2.5.3. OGUC	

5.2.- LINEAS OFICIALES

POR CALLE			TIPO VÍA	
AVENIDA EL RETIRO PARQUE LOS MAITENES SUR			SERVIDUMBRE DE TRANSITO Y SERVICIOS	
LÍNEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.	SERVIDUMBRE	ANTEJARDÍN	SERVIDUMBRE
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA	SERVIDUMBRE	CALZADA	SERVIDUMBRE
POR CALLE			TIPO VÍA	
EL TOROMIRO			SERVIDUMBRE DE TRANSITO Y SERVICIOS	
LÍNEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.	SERVIDUMBRE	ANTEJARDÍN	SERVIDUMBRE
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA	SERVIDUMBRE	CALZADA	SERVIDUMBRE
POR CALLE			TIPO VÍA	
PUDAHUEL PONENTE C14P PRMS			TRONCAL	
LÍNEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.	30 MTS.	ANTEJARDÍN	--
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA	--	CALZADA	---
POR CALLE			TIPO VÍA	
AVENIDA EL PARQUE			SERVIDUMBRE DE TRANSITO Y SERVICIOS	
LÍNEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.	SERVIDUMBRE	ANTEJARDÍN	SERVIDUMBRE
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA	SERVIDUMBRE	CALZADA	SERVIDUMBRE

5.3.- AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA

LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA A DECLATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA (ART. 59)			<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
PARQUE	<input type="checkbox"/>	VIALIDAD	<input type="checkbox"/>	ENSANCHE
DE LAS SIGUIENTES VIAS			<input type="checkbox"/>	APERTURA

GRAFICACIÓN DEL ÁREA AFECTA A UTILIDAD PÚBLICA CON INDICACIÓN DE SUPERFICIES Y DIMENSIONES (Parque / Vialidad)
PERFIL DEL ÁREA AFECTA A OBLIGACIÓN DE URBANIZAR (Art. 2.2.4)

OBRAS DE URBANIZACIÓN DE LAS ÁREAS A DECLATORIA (ART. 134° LGUC)

PLANOS Y PROYECTOS	
<input type="checkbox"/>	Pavimentación
<input type="checkbox"/>	Agua Potable
<input type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas
<input type="checkbox"/>	Evacuación de Aguas Lluvias
<input type="checkbox"/>	Electricidad y/o Alumbrado Público
<input type="checkbox"/>	Gas
<input type="checkbox"/>	Telecomunicaciones
<input type="checkbox"/>	Plantaciones y obras de ornato
<input type="checkbox"/>	Obras de defensa del terreno
<input type="checkbox"/>	Otros:

6.- CARACTERÍSTICAS DE URBANIZACIÓN

ESTADO DE LA URBANIZACIÓN:	EJECUTADA	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	RECIBIDA	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	GARANTIZADA	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
----------------------------	-----------	--	-----------------------------	----------	-----------------------------	--	-------------	-----------------------------	-----------------------------

7.- DOCUMENTOS ADJUNTOS

<input type="checkbox"/> PLANO DE CATASTRO	<input type="checkbox"/> PERFIL DE CALLES	<input type="checkbox"/> ANEXO NORMAS URBANISTICAS DEL I.P.T
--	---	--

NOTA: EL PRESENTE CERTIFICADO MANTENDRÁ SU VALIDEZ Y VIGENCIA MIENTRAS NO SE PUBLIQUEN EN EL DIARIO OFICIAL MODIFICACIONES AL CORRESPONDIENTE INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL, O A LAS DISPOSICIONES LEGALES O REGLAMENTARIAS PERTINENTES, QUE AFECTEN LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICABLES AL PREDIO

OTRAS CONSIDERACIONES LEGALES:

SIN PERJUICIO DEL CUMPLIMIENTO Y APLICACIÓN DE LA NORMATIVA DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN CONTENIDA EN LA LGUC Y OGUC Y LOS INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL VIGENTE, EL TITULAR SERÁ RESPONSABLE DEL CUMPLIMIENTO DE TODA LA NORMATIVA SECTORIAL Y AMBIENTAL U OTRAS QUE PUDIESEN ESTAR ASOCIADAS AL PROYECTO Y QUE PUDIERAN CONDICIONAR SU APROBACIÓN O RECEPCIÓN FINAL POR PARTE DE ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES.

8.- PAGO DE DERECHOS				\$ 5.159
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (ART. 130 N° 9 L.G.U.C)	N°	-----	FECHA	11/3/2021
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	5976229	FECHA	08/04/2021

RGG / LRQ



Ricardo Gallardo Gower
Arquitecto
Director de Obras Municipales

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
MUNICIPALIDAD DE PUDAHUEL

REGIÓN METROPOLITANA

☐ Urbano ☒ Rural ☐ Expansión Urbana

SOLICITUD N°
202200713
FECHA
31/01/2022
CERTIFICADO N°
110
FECHA
03-02-2022

1.- IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD (CERTIFICADO DE NÚMERO)

A LA PROPIEDAD UBICADA EN		LOS ALERCES	
LOTEO	ENEA PONIENTE	MANZANA	LOTE B-2A-1C-2-6
ROL S.I.I. N°	1088-1	LE HA SIDO ASIGNADO EL N°	13959

2.- INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN APLICABLES

PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL O METROPOLITANO	RESOLUCIÓN N° 20/94 P.R.M.S.	FECHA	04-11-1994
PLAN REGULADOR COMUNAL	-----	FECHA	-----
PLAN SECCIONAL	-----	FECHA	-----
PLANO SECCIONAL	-----	FECHA	-----
ÁREA DONDE SE UBICA EL TERRENO			
<input type="checkbox"/> URBANA	<input type="checkbox"/> EXPANSIÓN URBANA	<input checked="" type="checkbox"/> RURAL	

3.- DECLARATORIA POSTERGACIÓN DE PERMISO (Art. 117 LGUC)

PLAZO DE VIGENCIA	
DECRETO O RESOLUCIÓN N°	
FECHA	
4.- Deberá acompañar informe sobre calidad de subsuelo (ART. 5.1.15 O.G.U.C.)	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

5.- NORMAS URBANÍSTICAS (En caso necesario se adjunta hoja anexa)**5.1.- USOS DE SUELO**

1 ZONA O SUBZONA EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO		ÁREA DE INTERÉS SILVOAGROPECUARIO MIXTO ISAM 2 ARTICULO 8.3.2.2. P.R.M.S.			
USOS DE SUELO PERMITIDOS:					
ACTIVIDADES AGROPECUARIAS Y AGROINDUSTRIALES, EXTRACCIÓN DE MINERALES NO METALICOS CEMENTERIOS, CENTROS DE DISTRIBUCION MAYORISTA, VIALIDAD Y TRANSPORTE.					
SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA		DENSIDAD MÁXIMA		ALTURA MÁXIMA EDIF.	
4 HAS		----		ART. 2.6.3. OGUC	
COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD		COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO		OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	
----		----		ART. 2.6.3. OGUC	
ADOSAMIENTOS		DISTANCIAMIENTOS		CIERROS	
-----		5 MTS.		OCHAVOS	
				ART. 2.5.3. OGUC	

CERTIFICADO N°	C.P.-1.4.4)
110	
FECHA	
03/02/2022	

5.2.- LINEAS OFICIALES

POR CALLE			TIPO VÍA	
AVENIDA LOS ALERCES			SERVIDUMBRE	
LÍNEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.	30 MTS.	ANTEJARDIN	---
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA	----	CALZADA	---
POR CALLE			TIPO VÍA	
AV. BOULEVARD			SERVIDUMBRE	
LÍNEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.	70 MTS.	ANTEJARDIN	---
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA		CALZADA	---
POR CALLE			TIPO VÍA	
AV. EL RETIRO PARQUE LOS MAITENES			SERVIDUMBRE	
LÍNEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.	70 MTS.	ANTEJARDIN	---
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA		CALZADA	---

5.3.- AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA

LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA A DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA (ART. 59)			<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
PARQUE	<input type="checkbox"/>	VIALIDAD	<input type="checkbox"/>	ENSANCHE
DE LAS SIGUIENTES VÍAS			<input type="checkbox"/>	APERTURA

GRAFICACIÓN DEL ÁREA AFECTA A UTILIDAD PÚBLICA CON INDICACIÓN DE SUPERFICIES Y DIMENSIONES (Parque / Vialidad)

PERFIL DEL ÁREA AFECTA A OBLIGACIÓN DE URBANIZAR (Art. 2.2.4)

OBRAS DE URBANIZACIÓN DE LAS ÁREAS A DECLARATORIA (ART. 134° LGUC)

PLANOS Y PROYECTOS	
<input type="checkbox"/>	Pavimentación
<input type="checkbox"/>	Agua Potable
<input type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas
<input type="checkbox"/>	Evacuación de Aguas Lluvias
<input type="checkbox"/>	Electricidad y/o Alumbrado Público
<input type="checkbox"/>	Gas
<input type="checkbox"/>	Telecomunicaciones
<input type="checkbox"/>	Plantaciones y obras de ornato
<input type="checkbox"/>	Obras de defensa del terreno
<input type="checkbox"/>	Otros:

6.- CARACTERÍSTICAS DE URBANIZACIÓN

ESTADO DE LA URBANIZACIÓN:	EJECUTADA	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	RECIBIDA	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	GARANTIZADA	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
----------------------------	-----------	--	-----------------------------	----------	--	-----------------------------	-------------	-----------------------------	-----------------------------

7.- DOCUMENTOS ADJUNTOS

<input type="checkbox"/> PLANO DE CATASTRO	<input type="checkbox"/> PERFIL DE CALLES	<input type="checkbox"/> ANEXO NORMAS URBANÍSTICAS DEL I.P.T
--	---	--

NOTA: EL PRESENTE CERTIFICADO MANTENDRÁ SU VALIDEZ Y VIGENCIA MIENTRAS NO SE PUBLIQUEN EN EL DIARIO OFICIAL MODIFICACIONES AL CORRESPONDIENTE INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL, O A LAS DISPOSICIONES LEGALES O REGLAMENTARIAS PERTINENTES, QUE AFECTEN LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICABLES AL PREDIO

OTRAS CONSIDERACIONES LEGALES:

SIN PERJUICIO DEL CUMPLIMIENTO Y APLICACIÓN DE LA NORMATIVA DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN CONTENIDA EN LA LGUC Y OGUC Y LOS INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL VIGENTE, EL TITULAR SERÁ RESPONSABLE DEL CUMPLIMIENTO DE TODA LA NORMATIVA SECTORIAL Y AMBIENTAL U OTRAS QUE PUDIESEN ESTAR ASOCIADAS AL PROYECTO Y QUE PUDIERAN CONDICIONAR SU APROBACIÓN O RECEPCIÓN FINAL POR PARTE DE ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES.

8.- PAGO DE DERECHOS			\$ 5.444
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (ART. 130 N° 9 L.G.U.C)	N°	-----	FECHA
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	42911873	FECHA
			31/01/2022



PFS / LRQ

PAOLA FUENZALIDA SALCEDO
ARQUITECTO
DIRECTORA (S) DE OBRAS MUNICIPALES



CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN GARANTIZADAS

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
PUDAHUEL

REGIÓN: METROPOLITANA

☐ Urbano ☒ Rural ☐ Expansión Urbana

NÚMERO DE CERTIFICADO
01/2019
FECHA
03-01-2019
ROL S.I.I.
2597-116

VISTOS:

- Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 129 y 136, y su Ordenanza General
- La solicitud de Garantía de Obras de Urbanización, debidamente suscrita por el propietario correspondientes al expediente S.G.U. 3.1.3 N° SOLICITUD 08451 DE FECHA 26-12-2018.
- Los antecedentes que componen el expediente S.G.U.-3.3.1 N° SOLICITUD 08451 DE FECHA 26-12-2018.
- Los documentos exigidos en el Art. 3.3.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- Otorgar Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas para el predio ubicada en calle/avenida/camino LOS MAITENES NORTE N° 12700, localidad o loteo ENEA PONIENTE sector RURAL, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra E de los VISTOS.
- Dejar constancia que el presente certificado se refiere a LA TOTALIDAD de las obras de urbanización contempladas en el citado S.G.U.- 3.3.1 N° SOLICITUD 08451 DE FECHA 26-12-2018.

3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS LOS MAITENES S.A.	96.764.840-K
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
BERNARDO FRANCISCO DOMINGO KÜPFER MATTE	7.023.968-K

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
VICTOR ARANCIBIA VASQUEZ	15.828.676-9

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIOS

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certifi

LOTES

LOTES RURALES B-2A-1G-2B-1 ; B-2A-1G-2B-2 ; B-2A-1G-2B-3 ; B-2A-1G-2B-4

5.- OBRAS GARANTIZADAS



PLANOS O PROYECTOS	PRESUPUESTADO POR	MONTO PRESUPUESTO
<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación	CONST. Y PROYECTOS LOS MAITENES	455715000
<input type="checkbox"/> Áreas Verdes		
<input checked="" type="checkbox"/> Alumbrado Público	CONST. Y PROYECTOS LOS MAITENES	236416500
<input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable	CONST. Y PROYECTOS LOS MAITENES	99.671.000
<input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillado de Aguas Servidas	CONST. Y PROYECTOS LOS MAITENES	800566000
<input checked="" type="checkbox"/> Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	CONST. Y PROYECTOS LOS MAITENES	537770350
<input type="checkbox"/> Otros (Especificar):		

PORCENTAJE DE RESGUARDO	MONTO
MONTO TOTAL DE LA GARANTÍA	1.409.629.450

6.- GARANTÍA

6.1.- PRIMERA GARANTÍA

INSTRUMENTO RECIBIDO EN GARANTÍA: BOLETA DE GARANTÍA, N° 0217675-2986744, BANCO BICE / BOLETA DE GARANTÍA, N° 0217676-2986783, BANCO BICE

FECHA DE VENCIMIENTO: 15-12-2019 / 15-12-2019

PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS GARANTIZADAS: 365

6.2.- REEMPLAZO GARANTÍA

INSTRUMENTO GARANTÍA QUE REEMPLAZA:
NUEVO INSTRUMENTO:

FECHA VENCIMIENTO :

NUEVO PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS GARANTIZADAS:

- 7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de Avalúo para los lotes cuyas obras se garantizan, y archivar los planos de la parte garantizada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces
- 8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales de (los) plano(s) y del presente Certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

EL ACCESO A LOS LOTES CUYAS OBRAS SE GARANTIZAN, ASÍ COMO EL TRAZADO DE LAS REDES PARA SUMINISTRAR LOS SERVICIOS SANITARIOS Y DE ELECTRICIDAD, ES A TRAVÉS DE UNA FAJA DE SERVIDUMBRE DE LOS LOTES QUE MEDIAN ENTRE LOS CAMINOS PÚBLICOS Y LOS LOTES EN CUESTIÓN.

SUBDIVISIÓN PREDIAL EN ÁREA RURAL APROBADA POR OFICIO ORD. 3559 DEL 23-08-2017 DE LA SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO, PLANO INSCRITO EN EL CONSERVADOS DE BIENES RAÍCES DE SANTIAGO CON EL NUMERO 51641 CON FECHA 07-09-2017.

Ricardo Gallardo Gower
Arquitecto
Director de Obras Municipales





CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN GARANTIZADAS

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
PUDAHUEL

REGIÓN: METROPOLITANA

☐ Urbano ☒ Rural ☐ Expansión Urbana

NÚMERO DE CERTIFICADO
93/2018
FECHA
03/05/2018
ROL S.I.I.
1087-4

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 129 y 136, y su Ordenanza General
- C) La solicitud de Garantía de Obras de Urbanización, debidamente suscrita por el propietario correspondientes al expediente S.G.U. 3.1.3 N° SOLICITUD 02628 DE FECHA 23-04-2018.
- D) Los antecedentes que componen el expediente S.G.U.-3.3.1 N° SOLICITUD 02628 DE FECHA 23-04-2018.
- E) Los documentos exigidos en al Art. 3.3.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas para el predio ubicada en calle/avenida/camino LOTE B-2A-1E-2-4, localidad o loteo ENEA FASE PONIENTE sector RURAL, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra E de los VISTOS.
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado se refiere a de las obras de urbanización contempladas en el citado S.G.U.- 3.3.1 N° SOLICITUD 02628 DE FECHA 23-04-2018.

3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS LOS MAITENES S.A.	96.764.840-K
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
BERNARDO FRANCISCO DOMINGO KÜPPER MATTE	7.023.968-K

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
VICTOR ARANCIBIA VASQUEZ	15.828.676-9

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIOS

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES

B-2A-1E-2-4

5.- OBRAS GARANTIZADAS



PLANOS O PROYECTOS	PRESUPUESTADO POR	MONTO PRESUPUESTO
<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación	CONST.Y PROY. LOS MAITENES	119328975
<input type="checkbox"/> Áreas Verdes		
<input checked="" type="checkbox"/> Alumbrado Público	CONST.Y PROY. LOS MAITENES	\$ 96.676.695
<input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable	CONST.Y PROY. LOS MAITENES	\$ 22.598.346
<input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillado de Aguas Servidas	CONST.Y PROY. LOS MAITENES	\$ 4.827.093
<input checked="" type="checkbox"/> Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	CONST.Y PROY. LOS MAITENES	\$ 72.918.768
<input type="checkbox"/> Otros (Especificar):		

PORCENTAJE DE RESGUARDO	MONTO
MONTO TOTAL DE LA GARANTÍA	\$ 316.348.588 (UF 11.731,00)

6.- GARANTÍA

6.1.- PRIMERA GARANTÍA

INSTRUMENTO RECIBIDO EN GARANTÍA: BOLETA DE GARANTÍA, N° 0195089, CORPBANCA

FECHA DE VENCIMIENTO: 03-04-2019

PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS GARANTIZADAS: 365

6.2.- REEMPLAZO GARANTÍA

INSTRUMENTO GARANTÍA QUE REEMPLAZA:
NUEVO INSTRUMENTO:

FECHA VENCIMIENTO :

NUEVO PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS GARANTIZADAS:

- 7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de Avalúo para los lotes cuyas obras se garantizan, y archivar los planos de la parte garantizada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces
- 8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales de (los) plano(s) y del presente Certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

SE AUTORIZA LA VENTA DEL LOTE B-2A-1E-2-4



Ricardo Gallardo Gower
Arquitecto
Director de Obras Municipales



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
PUDAHUEL

REGIÓN: METROPOLITANA

☐ Urbano ☒ Rural ☐ Expansión Urbana

NÚMERO DE CERTIFICADO
92/2019
FECHA
25-10-2019
ROL S.I.I.
1094-8

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° SOLICITUD 07860 DE FECHA 22-10-2019.
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1 N° SOLICITUD 07860 DE FECHA 22-10-2019
- E) Los documentos exigidos en los Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obras de urbanización ubicada en calle/avenida/camino EL PARQUE N° 1080 Lote N° 2A-1H-8-7A-1-2 manzana localidad o loteo ENEA PONIENTE sector RURAL de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado, correspondiente al expediente S.R.D.U. - 3.4.1.N° SOLICITUD 07860 DE FECHA 22-10-2019.
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° de fecha (si correspondes).

3.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADOS:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS LOS MAITENES S.A.	96.764.840-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
BERNARDO FRANCISCO DOMINGO KÜPFER MATTE / BRUNO LUCI GHIARDO	7.023.968-K / 7.044.631-6
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
VICTOR ARANCIBIA VASQUEZ	15.828.676-9

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los plano que forman parte del presente certificado)

LOTES:

B-2a-1h-8-7a-1-1
B-2a-1h-8-7a-1-2

5.- RECIBIR LAS SIGUIENTES OBRAS DE URBANIZACIÓN:

--

6.- INCORPORAR AL DOMINIO NACIONAL DE USO PÚBLICO LAS SIGUIENTES CESIONES GRATUITAS:



7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terreno correspondientes a equipamiento, de los siguientes

- 8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces
9. Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (EJEMPLAR DE CADA UNO) (ART.3.4.1./3.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Plano de la parte que se
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando

	PLANOS DE INSTALACIONES	PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	FECHA
<input type="checkbox"/>	Alumbrado Público			
<input type="checkbox"/>	Agua Potable			
<input type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas			
<input type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias			
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar)			



	CERTIFICADOS	INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas				
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)				

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERÁ ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTE CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

SE OTORGA EL PRESENTE CERTIFICADO DE ACUERDO AL ORDINARIO SEREMI MINVU RM N° 5058 DE FECHA 06.11.2018, EL CUAL APRUEBA LA SUBDIVISION RURAL DEL LOTE B-2A-1H-8-7A-1

Ricardo Gallardo Gower
 Arquitecto
 Director de Obras Municipales

/ JSC