

PERMISO DE EDIFICACION



OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION



I. MUNICIPALIDAD DE NUÑA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

NUMERO DE PERMISO
296
Fecha de Aprobación
12-10-2018
ROL S.I.I
3971- 13/16/20/21/22/23/62/63/ 64/65/101

URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 297 (25.04.2018)
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1635 al 1642/1650-1651 de fecha 26.07.16/27.07.16/23.08.16
- E) El Anteproyecto de Edificación N° 14/2018 vigente, de fecha 20.04.2018 (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ON 06/18 de fecha 05.04.2018 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° S/N° de fecha 29.06.18 (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° XXXX de fecha XXXX de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **CONSTRUIR 4 EDIFICIOS 32 PISOS / 6 SUBTERRANEOS** con una superficie edificada total de **178.801,94** m² y de **32** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA, OFICINAS Y LOCALES COMERCIALES** ubicado en calle/avenida/camino **AV. AMERICO VESPUCIO N°65/71/93/135/173/199B - AV. IRARRAZAVAL N° 5631 -5655 al 5679 (METRO) - JUAN SABAJ N°56/98/118/138** Lote N° **XX** manzana **XXXX** localidad o loteo **XXXX** sector **URBANO** Zona **Z-1A / Z-2A / Z-3A** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; LEY N°19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA; CONJUNTO ARMONICO** BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **XXXX** ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial **XXXX**
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PLAZA EGAÑA SPA	76.447.826-6
METRO S.A.	61.219.000-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ALFREDO PALOMINO GALISTEO / IVAN ZABELLI KLENNER	21.136.827-0 / 5.993.203-9

PRY. ODG.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
XXXX		XXXX
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
HUGO VICUÑA VICUÑA		7.016.327-6
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
GONZALO SANTOLAYA DE PABLO		6.981.624-K
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
A PROPUESTA (ART. 1.2.1. OGUC)		XXXX
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA
ROSE MARIE SKARPA KOCH		199-13 1°
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA
I.E.C. INGENIERIA S.A. / MARIO GUENDELMAN BEDRAK		96620400 1°

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIO / SERVICIOS	LOCAL COMERCIAL / OFINAS	MEDIA
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	XXXX	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	XXXX	
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)		XXXX	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	33.195,12	42.302,18	75.497,30
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	85.768,75	17.535,89	103.304,64
S. EDIFICADA TOTAL	118.963,87	59.838,07	178.801,94
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	13.358,97m2 + 1.821,59m2(METRO) = 15.180,56m2		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	LIBRE / LIBRE / 3,90	5,3 / 7,75 / 3,89	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,6 / 0,6 / 0,6	0,29 / 0,19 / 0,09
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	XXXX	XXXX	DENSIDAD	LIBRE	4.619,02 Hab/há
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	26P./80mt. 32P./80mt.	ADOSAMIENTO	OGUC	XXXX
RASANTES	70° / 60°	70° / 60°	ANTEJARDIN	ART. 11 PRCÑ	ART. 11 PRCÑ
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1752 + 263V. + 222C. + 1390F. = 2376 EST.		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	1401 + 213V. + 308C. + 2190F. = 2141 EST.	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L-Nº2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/>	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input checked="" type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123	<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/>	Otro (especificar)
--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	---------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input checked="" type="checkbox"/>	PARTE	<input type="checkbox"/>	NO		
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input checked="" type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO	Res. Nº	14/2018	Fecha	20.04.2018

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1752	OFINAS	198
LOCALES COMERCIALES	24	ESTACIONAMIENTOS	1928
OTROS (ESPECIFICAR):	1072 ESTACIONAMIENTO DE BICICLETAS		

F. J.

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		B2	103.304,64
		B3	75.497,30
PRESUPUESTO		\$ 43.270.144.739	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5%	%	\$ 649.052.171
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$ 47.942.854
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 601.109.317
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$ 180.332.795
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°5267	FECHA: 14.11.17	(-) \$ 1.238.708
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N° 4493	FECHA: 17.04.18	(-) \$ 62.561.763
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°6322	FECHA: 25.04.18	(-) \$ 64.792.003
TOTAL A PAGAR	\$ 292.184.048		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	11432	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA
			11.10.2018

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

- El proyecto se acoge a la condición de Dimensión, Letra A de Art. 2.6.15. OGUC, conjunto Armonico.
- Las obras de demolición y construcción deberán efectuarse de Lunes a Viernes de 8:00 a 20:00 horas y sábados de 8:00 a 14:00 horas.
- En caso de ser necesaria la reconstrucción de veredas al frente de la propiedad estas deberán ejecutarse en las mismas dimensiones y características de las existentes.
- Para la recepción final deberá contar con los planos y certificados de los servicios sanitarios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capitulo 2, Art 5.9.2 electricidad y Art 5.9.3 Gas del capitulo 9 de la OGUC.
- El profesional responsable de la ejecución de la obra deberá implementar las medidas establecidas en el artículo 5.8.3 de la OGUC.
- Será responsabilidad del constructor de la Obra mantener en ella en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y tres copias todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras para la Recepción Final.
- Se acoge a las disposiciones del Art. 2.6.3. Inciso 13, Numeral 2 de la OGUC. Redistribución de Áreas Inexcavadas
- Las edificaciones que se encuentren adosadas o pareadas deberán estucarse y pintarse por el lado del vecino, similar a las fachadas.
- Adjunta Fusion Aprobada N°2879 de fecha 16.03.2018, Inscrita en CBRS de N°51398 de fecha 10.04.2017.
- Adjunta Fusion Aprobada N°2962 de fecha 13.07.2018, Inscrita en CBRS de N°52166 de fecha 30.07.2018.
- Se acoge a Art. 1.4.8. OGUC, levantamiento de terrenos por Plano Topografico patrocinado por el Sr. Fabian Hernandez Fuente, RUT:10.060.413-2
- Aprobación ORD. SM/AGD/N°8765 de fecha 09.11.2017 (EISTU)
- Se debera presentar para la Recepción Final Declaración de Impacto Ambiental aprobada y Ejecutada

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

1. Solicitud de Permiso de Edificación
2. Listado de Antecedentes y Planos
3. Informe Favorable Revisor Independiente de Arquitectura
4. Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente de Arquitectura
5. Listado de Planos
6. Especificaciones Técnicas
7. Anexo Piscina
8. Anexo de Resistencia al fuego
9. Anexo de Acondicionamiento Acústico
10. Anexo de Acondicionamiento Térmico
11. Constitución de Sociedad por Acciones Plaza Egaña SpA.
12. Reducción "Acta Sesión Ordinaria de Directorio "Plaza Egaña SpA"
13. Poder "Inmobiliaria Copiapó Uno S.A y Otras" a Alfredo Palomino como Rep. Legal
14. RUT Representante Legal de "Plaza Egaña S.A"
15. Declaraciones Juradas de Propiedad de todos los terrenos de "Pza Egaña SpA"
16. Delegación de Facultades Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A. Apoderados Gerentes de División y Apoderados Series Uno y Dos
17. Declaraciones Juradas de Propiedad de todos los terrenos de "Metro SA"
18. Certificados de Dominio Vigentes de las Propiedades de "Plaza Egaña SpA"
19. Certificados de Dominio Vigentes de las Propiedades de "Metro S.A"
20. Resolución de Fusión N° 2879 de fecha 16/03/2017 terreno "Pza Egaña SpA"
21. Plano de Fusión Resolución N° 2879 inscrito CBRS "Pza Egaña SpA"
22. Resolución Fusión terreno Metro S.A N° 2962 de fecha 13-07-18
23. Plano Topográfico
24. Factibilidad de Agua Potable y Alcantarillado N° 00716 del 29/01/2018
25. Certificado de Informaciones Previas N° 1021/17de fecha 08/05/2017
26. Patentes profesionales vigentes
27. Memoria de Accesibilidad Universal
28. Anexo Plano Ubicación de Ascensores
29. Anexo Detalle Baranda tipo 1
30. Aprobación EISTU ORD. SM/AGD/N° 8765 de fecha 09/11/2017 emitido por Seremi Transporte y Telecomunicaciones.
31. Informe Mecánica de Suelos

32. Estudio de Ascensores.

Estudio Ascensores Torre A. Torre de Oficinas

Estudio Ascensores Torre B. Torre Residencial Núcleos 1 y 2

Estudio Ascensores Torre C. Torre Residencial Núcleos 1 y 2

Estudio Ascensores Torre D. Torre Residencial Núcleos 1 y 2

Estudio Ascensores Placa Comercial

Especificaciones Técnicas

33. Plano General de Ascensores

34. Proyecto de Instalación de Aguas Lluvia Domiciliaria (5 láminas)

35. Estudio de Vías de Evacuación

36. Resolución de Anteproyecto N°14/2018 de fecha 20/04/2018

37. Formulario INE

38. Memoria de Cálculo del Proyecto de Entibación y Socialzado

39. Planos de entibaciones y socialzado (4 Láminas)

40. Planos de Arquitectura:

001.- lamina 01 Planta 6° subterráneo

002.- lamina 02 Planta 5° subterráneo

003.- lamina 03 Planta 4° subterráneo

004.- lamina 04 Planta 3° subterráneo

005.- lamina 05 Planta 2° subterráneo

006.- lamina 06 Planta 1° subterráneo

007.- lamina 07 Planta 1° piso

008.- lamina 08 Planta 2° piso

009.- lamina 09 Planta 3° piso

010.- lamina 10 Planta 4° piso

011.- lamina 11 Planta 5° piso

012.- lamina 12 Planta 6° - 8° piso

013.- lamina 13 Planta 9° - 11° piso

014.- lamina 14 Planta 12° - 15° piso

015.- lamina 15 Planta 16° piso

016.- lamina 16 Planta 17° - 18° piso

017.- lamina 17 Planta 19° - 22° piso

018.- lamina 18 Planta 23° piso

019.- lamina 19 Planta 14° - 26° piso

020.- lamina 20 Planta 27° piso

021.- lamina 21 Planta 28° piso

022.- lamina 22 Planta 29° - 31° piso

023.- lamina 23. Plana 32° piso

024.- lamina 24 Planta cubierta

025.- lamina 25 Planta 6° subt. Torre A-B

026.- lamina 26 Planta 6° subt. Torre C-D NORTE

027.- lamina 27 Planta 6° subt. Torre C-D SUR

028.- lamina 28 Planta 5ª subt. Torre A-B

029.- lamina 29 Planta 5° subt. Torre C-D NORTE

030.- lamina 30 Planta 5° subt. Torre C-D SUR

031.- lamina 31 Planta 4ª subt. Torre A-B

032.- lamina 32 Planta 4° subt. Torre C-D NORTE

033.- lamina 33 Planta 4° subt. Torre C-D SUR

034.- lamina 34 Planta 3ª subt. Torre A-B

035.- lamina 35 Planta 3° subt. Torre C-D NORTE

036.- lamina 36 Planta 3° subt. Torre C-D SUR

037.- lamina 37 Planta 2ª subt. Torre A-B

038.- lamina 38 Planta 2° subt. Torre C-D NORTE

039.- lamina 39 Planta 2° subt. Torre C-D SUR

040.- lamina 40 Planta 1° subt. Torre A-B

041.- lamina 41 Planta 1° subt. Torre C-D NORTE

042.- lamina 42 Planta 1° subt. Torre C-D SUR

043.- lamina 43 Planta 1° subt. Torre A-B

044.- lamina 44 Planta 1° subt. Torre C-D NORTE

045.- lamina 45 Planta 1° subt. Torre C-D SUR

046.- lamina 46 Planta 2° Piso Torre A-B

047.- lamina 47 Planta 2° Piso Torre C-D NORTE

048.- lamina 48 Planta 2° Piso Torre C-D SUR

049.- lamina 49 Planta 3° Piso Torre A-B

050.- lamina 50 Planta 3° Piso Torre C-D NORTE

051.- lamina 51 Planta 3° Piso Torre C-D SUR

052.- lamina 52 Planta 4° Piso Torre A-B

053.- lamina 53 Planta 4° Piso Torre C-D NORTE

054.- lamina 54 Planta 4° Piso Torre C-D SUR

055.- lamina 55 Planta 5° Piso Torre A-B

056.- lamina 56 Planta 5° Piso Torre C-D NORTE

057.- lamina 57 Planta 5° Piso Torre C-D SUR

058.- lamina 58 Planta 6° - 8° Piso Torre A - B Egaña

059.- lamina 59 Planta 6° - 8° Piso Torre C - D Norte Egaña

060.- lamina 60 Planta 6° - 8° Piso Torre C - D Sur Egaña

061.- lamina 61 Planta 9° - 11° Piso Torre A - B Egaña

062.- lamina 62 Planta 9° - 11° Piso Torre C - D Norte Egaña

063.- lamina 63 Planta 9° - 11° Piso Torre C - D Sur Egaña

064.- lamina 64 Planta 12° - 15° Piso Torre A - B Egaña

065.- lamina 65 Planta 12° - 15° Piso Torre C - D Norte Egaña

F.J.

- 066.- lamina 66 Planta 12° - 15° Piso Torre C – D Sur Egaña
 067.- lamina 67 Planta 16° Piso Torre A – B Egaña
 068.- lamina 68 Planta 16° Piso Torre C – D Norte Egaña
 069.- lamina 69 Planta 16° Piso Torre C – D Sur Egaña
 070.- lamina 70 Planta 17° - 18° Piso Torre A – B Egaña
 071.- lamina 71 Planta 17° - 18° Piso Torre C – D Norte Egaña
 072.- lamina 72 Planta 17° - 18° Piso Torre C– DSur Egaña
 073.- lamina 73 Planta 19° - 22° Piso Torre A – B Egaña
 074.- lamina 74 Planta 19° - 22° Piso Torre C – D Norte Egaña
 075.- lamina 75 Planta 19° - 22° Piso Torre C – D Sur Egaña
 076.- lamina 76 Planta 23° Piso Torre A – B Egaña
 077.- lamina 77 Planta 23° Piso Torre C – D Norte Egaña
 078.- lamina 78 Planta 23° Piso Torre C – D Sur Egaña
 079.- lamina 79 Planta 24° - 26° Piso Torre A – B Egaña
 080.- lamina 80 Planta 24° - 26° Piso Torre C – D Norte Egaña
 081.- lamina 81 Planta 24° - 16° Piso Torre C– D Sur Egaña
 082.- lamina 82 Planta 27° Piso Torre A – B Egaña
 083.- lamina 83 Planta 27° Piso Torre C – D Norte Egaña
 084.- lamina 84 Planta 27° Piso Torre C – D Sur Egaña
 085.- lamina 85 Planta 28° Piso Torre A – B Egaña
 086.- lamina 86 Planta 28° Piso Torre C – D Norte Egaña
 087.- lamina 87 Planta 28° Piso Torre C – D Sur Egaña
 088.- lamina 88 Planta 29° - 31° Piso Torre A – B Egaña
 089.- lamina 89 Planta 29° - 31° Piso Torre C – D Norte Egaña
 090.- lamina 90 Planta 29° - 31° Piso Torre C – D Sur Egaña
 091.- lamina 91 Planta 32° Piso Torre A – B Egaña
 092.- lamina 92 Planta 32° Piso Torre C – D Norte Egaña
 093.- lamina 93 Planta 32° Piso Torre C – D Sur Egaña
 094.- lamina 94 Planta Cubierta Torre A – B Egaña
 095.- lamina 95 Planta Cubierta Torre C – D Norte Egaña
 096.- lamina 96 Planta Cubierta Torre C – D Sur Egaña
 097.- lamina 97 Planta 1° - 2° Piso Torre A Plaza Egaña
 098.- lamina 98 Planta 3° - 4° Torre A Plaza Egaña
 099.- lamina 99 Planta 5° - 8° Piso Torre A Plaza Egaña
 100.- lamina 100 Planta 9° - 16° Piso Torre A Plaza Egaña
 101.- lamina 101 Planta 17° - 24° Piso Torre A Plaza Egaña
 102.- lamina 102 Planta 25° - 26° Cubierta Torre A Plaza Egaña
 103.- lamina 103 Fachada Norte Plaza Egaña
 104.- lamina 104 Fachada Norte Interior Plaza Egaña
 105.- lamina 105 Fachada Oriente Plaza Egaña
 106.- lamina 106 Fachada Poniente Plaza Egaña
 107.- lamina 107 Fachada Sur Plaza Egaña
 108.- lamina 108 Corte A-A Plaza Egaña
 109.- lamina 109 Corte B-B Plaza Egaña
 110.- lamina 110 Corte C-C Plaza Egaña
 111.- lamina 111 Corte D-D Plaza Egaña
 112.- lamina 112 Corte E-E Plaza Egaña
 113.- lamina 113 Corte F-F Plaza Egaña
 114.- lamina 114 Cierre Plaza Egaña
 115.- lamina 115 Superficies Plaza Egaña
 116.- lamina 116 Superficies Plaza Egaña
 117.- lamina 117 Superficies Plaza Egaña
 118.- lamina 118 Superficies Plaza Egaña
 119.- lamina 119 Sombras Teóricas y Propuestas AP Plaza Egaña
 120.- lamina 120 Accesibilidad Plaza Egaña
 121.- lamina 121 Accesibilidad Plaza Egaña
 122.- lamina 122 Accesibilidad Plaza Egaña
 123.- lamina 123 Detalle de Escaleras
41. Planos de Estudio Vías de Evacuación
 LÁMINA 01/28 PLANTA subterráneo -6
 LÁMINA 02/28 PLANTA subterráneo -5
 LÁMINA 03/28 PLANTA subterráneo -4
 LÁMINA 04/28 PLANTA subterráneo -3
 LÁMINA 05/28 PLANTA subterráneo -2
 LÁMINA 06/28 PLANTA subterráneo -1
 LÁMINA 07/28 PLANTA piso 1 (salida)
 LÁMINA 08/28 PLANTA piso 2
 LÁMINA 09/28 PLANTA piso 3
 LÁMINA 10/28 PLANTA piso 4
 LÁMINA 11/28 PLANTA piso 5
 LÁMINA 12/28 PLANTA piso 6, 8 y 10
 LÁMINA 13/28 PLANTA piso 7, 9 y 11
 LÁMINA 14/28 PLANTA piso 12 y 14
 LÁMINA 15/28 PLANTA piso 13 y 15
 LÁMINA 16/28 PLANTA piso 16
 LÁMINA 17/28 PLANTA piso 17 y 19
 LÁMINA 18/28 PLANTA piso 18 y 20
 LÁMINA 19/28 PLANTA piso 21
 LÁMINA 20/28 PLANTA piso 22
 LÁMINA 21/28 PLANTA piso 23 y 25

- LAMINA 22/28 PLANTA piso 24 y 26
- LÁMINA 23/28 PLANTA piso 27
- LÁMINA 24/28 PLANTA piso 28
- LÁMINA 25/28 PLANTA piso 29 y 31
- LÁMINA 26/28 PLANTA piso 30
- LÁMINA 27/28 PLANTA piso 32
- LÁMINA 28/28 Lámina Cuadros de cálculos
- 42. Planos de Cálculo
- 43. Memoria de Cálculo
- 44. OF "O" N° 09/2/4260 emitido por la DGAC donde se certifica altura máxima proyecto con fecha 27/12/2016
- 45. Informe Favorable del Revisor de Cálculo Estructural del 29/07/2018
- 46. Certificado de Inscripción Vigente del Revisor de Cálculo

DERECHOS MUNICIPALES

CLASIFICACION	VALOR	SUPERFICIE		TOTAL
B-2	\$ 271.771	103.249,64	m²	\$ 28.060.257.912
B-3	\$ 201.316	75.552,30	m²	\$ 15.209.886.827
PRESUPUESTO EDIF.				\$ 43.270.144.739
1,5%				\$ 649.052.171
DESC. UN. REPE.				\$ 47.942.854

SUB TOTAL	\$ 601.109.317
DESC. REV.30%	\$ 180.332.795
DESCUENTO AP	\$ 63.800.471
DESCUENTO U.R.	\$ 47.942.854
DESCUENTO INGRESO	\$ 64.792.003
TOTAL A PAGAR	\$ 292.184.048

TOTAL
\$ 292.184.048

PRT./CDG.



PATRICIO REYES TAPIA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)