

Santiago, 22 de febrero de 2022

Señor  
Jorge Bermúdez Soto  
Contralor General de la República  
Presente

**Mat.: Entrega antecedentes recibidos por parte de la municipalidad de Colina, en los cuales se evidencian prácticas ilegales.**

A través de una solicitud de acceso a información pública pedí a la Dirección de Obras Municipales (DOM) de Colina los actos administrativos que debían dar inicio a los procedimientos de invalidación de permisos de edificación y recepción definitiva de viviendas en el Área de Preservación Ecológica (APE) definida en el PRMS, zona donde no se permite la construcción de viviendas según la jurisprudencia administrativa de la Contraloría General de la República que es de cumplimiento obligatorio por parte de la DOM. Esa solicitud de invalidación la informé a la Contraloría mediante el folio W031309/2021.

En la respuesta recibida, que se adjunta, la alcaldesa de Colina me informó que no existen procedimientos de invalidación en curso pues no resultan pertinentes en virtud de la Resolución Exenta N° 170 de 11 de febrero de 2022 del Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura de la Seremi Metropolitana de Vivienda y Urbanismo. Estaríamos frente a otra actuación irregular de esa unidad sectorial regional destinada a favorecer intereses particulares, que debería ser investigada por la Contraloría.

En la respuesta de la alcaldesa también se incluye el listado de permisos de edificación, modificaciones de proyecto de edificación y recepciones definitivas de viviendas en el APE de Colina emitidos por la DOM desde noviembre de 2019, quedando de manifiesto la gravedad de la situación, teniendo en cuenta además que probablemente existen otras

autorizaciones ilegales entregadas en el APE antes de esa fecha.

Solicité también el informe en derecho que habría sido presentado a la DOM referido a zonas de riesgo, eventualmente relacionado con la aplicación ilegal del artículo 2.1.17 de la OGUC que ha sido reiteradamente utilizado para levantar/eliminar los riesgos definidos en los instrumentos de planificación territorial. Se me indicó que la municipalidad no tiene dicho informe (sic).

Pido que tenga a bien considerar estos antecedentes en la determinación de las responsabilidades involucradas en los hechos denunciados y las acciones que debe emprender la DOM de Colina para resolver las situaciones ilegales descritas en esta presentación.

Se despide atentamente,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'P' followed by a horizontal stroke and a small upward flick.

Patricio Herman Pacheco



**RESPONDE SOLICITUD DE INFORMACION  
SOLICITADA POR DON PATRICIO HERMAN  
PACHECO.**

**OFICIO N°** 118/2022 /

**ANT.:** Solicitud de Acceso a la Información  
Código N° MU057T0002904 de fecha 26 de  
enero de 2022.

**MAT.:** Comunica lo que indica.

**COLINA,** 17 FEB 2022

**DE : ALCALDESA**  
**A : SR. PATRICIO HERMAN PACHECO**

Con fecha 26 de enero de 2022, se ha recibido la solicitud de información pública N° MU057T0002904, cuyo tenor literal es el siguiente:

"Sra.

Ángela Prado Concha

Directora de Obras Municipales

I. Municipalidad de Colina

Presente

Solicito que tenga a bien entregarme los permisos y recepciones definitivas solicitados en el Ingreso Correlativo N° 213/2021 de fecha 23 de noviembre de 2021, recibido por la municipalidad de Colina el 25 de ese mes, y cuyo plazo de respuesta se encuentra vencido. Le solicito que también me entregue copia de los actos administrativo que iniciaron los procedimientos de invalidación mencionados en ese ingreso. Corresponde señalar que según la Corte Suprema es su obligación dar inicio a esos procedimientos. En caso de no haberse iniciado, le pido que me informe esa situación y su fundamento para actuar de esa manera.

Adicionalmente, le solicito que también me entregue copia del informe en derecho mencionado en su audiencia de fecha 27 de diciembre de 2019 y también me indique para qué proyecto se solicitó un estudio de riesgo en el contexto de su audiencia de fecha 6 de julio de 2021. Ambas audiencias están registradas en el sitio infolobby.cl y ellas participaron abogados, arquitectos y representantes de empresas inmobiliarias. Para estos dos casos, pido que me entregue copia de las autorizaciones entregadas por la DOM a partir de ese informe en derecho y/o del estudio de riesgo, tales como permisos de anteproyecto o proyecto o recepciones definitivas.

Como es de su conocimiento, en las áreas de riesgo se permiten excepcionalmente ciertas actividades y según la Contraloría General de la República los estudios fundados, en el contexto del artículo 2.1.17 de la OGUC no tienen la virtud de eliminar una zona de riesgo:

<https://www.contraloria.cl/pdfbuscador/dictamenes/E137714N21/html>

Le informo que esta solicitud será entregada a la Contraloría General de la República para que se determinen las responsabilidades involucradas en los eventuales hechos irregulares.

Atentamente,

Patricio Herman Pacheco."

En cumplimiento a lo dispuesto en el punto 2.3 de la Instrucción General N°10 del Consejo para la Transparencia que exige una búsqueda de la información requerida y de acuerdo

con los registros con que cuenta la Dirección de Obras Municipales, cumpla con informar a Ud. lo siguiente:

Respecto a lo solicitado mediante Ingreso Correlativo N° 213/2021, en adjunto remito listado con números de resoluciones de permisos de edificaciones y recepciones definitivas de la dirección de obras municipales, correspondiente al período noviembre 2019 a noviembre 2021, ubicación en las áreas de preservación ecológicas de Colina.

Las resoluciones de permisos de edificaciones y recepciones definitivas de la dirección de obras municipales se encuentran permanentemente a disposición en nuestra página web [www.colina.cl](http://www.colina.cl)

Banner: Transparencia Activa

Categoría: Actos y Resoluciones con Efectos Sobre Terceros

Carpeta: Permisos de Obras, y/o en el siguiente link

<https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org>

Respecto a copia de los actos administrativos que iniciaron los procedimientos de invalidación, informo a Ud. que a la fecha no existen procesos de invalidación en curso de permisos de edificación o de certificados de recepción definitiva, en las áreas de preservación ecológica de Colina.

Lo anterior, no resulta pertinente de aplicar, en virtud de la Resolución Exenta N° 170 del 11 de febrero del año 2022, del Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura de la Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo.

Respecto a copia de informe en derecho que se le entrego a la directora de obras municipales, en audiencia de fecha 27 de diciembre del año 2019, informo a Ud. que copia de la misma, no se encuentra hoy en nuestros registros de archivo.

Respecto a las audiencias de la directora de obras municipales, de fecha 27 de diciembre del año 2019 y de fecha 06 de julio de 2021, informo a Ud. que esas audiencias trataron de lo que indica el informe final de CGR de las áreas de riesgo, de acuerdo con el artículo 2.1.17 de la OGUC, (Informe final N° 252, de 2019, de la CGR sobre auditoria al proceso de otorgamiento de permiso de edificación en la municipalidad de Colina), motivo por el cual no hay resoluciones asociadas a dichas audiencias.

Respecto a lo resuelto por su persona de entregar esta solicitud a la Contraloría General de la República, comunico a Ud. que no es materia de Ley de Transparencia.

Con la notificación de esta respuesta, se da por terminado ante este municipio el procedimiento administrativo de acceso a la información correspondiente a su solicitud.

De no encontrarse conforme con la respuesta precedente, en contra de esta decisión Ud. podrá interponer amparo a su derecho de acceso a la información ante el Consejo para la Transparencia dentro del plazo de 15 días hábiles contados desde la notificación de esta.

**Saluda atentamente a Ud.,**

  
IVA/PHF/phf

**DISTRIBUCION:**

Sr. Patricio Herman Pacheco  
Alcaldía  
Transparencia  
Oficina de Partes



  
**ISABEL VALENZUELA AHUMADA**  
**ALCALDESA**



PERMISOS EN AREA DE PRESERVACIÓN ECOLÓGICA DESDE NOVIEMBRE 2019		
N° RESOLUCIÓN	FECHA	TIPO DE PERMISO
63-2021	25/02/2021	PERMISO DE EDIFICACIÓN
246-2021	20/07/2021	PERMISO DE EDIFICACIÓN
277-2021	09/08/2021	PERMISO DE EDIFICACIÓN
282-2021	18/10/2021	RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN
250-2021	20/07/2021	MODIFICACIÓN DE PROYECTO
116-2020	18/03/2020	RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN
437-2020	21/12/2020	MODIFICACIÓN DE PROYECTO
89-2021	12/04/2021	RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN
133-2020	06/03/2020	PERMISO DE EDIFICACIÓN
121-2020	25/02/2020	PERMISO DE EDIFICACIÓN
118-2021	08/04/2021	MODIFICACIÓN DE PROYECTO
114-2021	07/05/2021	RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN
398-2020	23/11/2020	PERMISO DE EDIFICACIÓN
89-2020	06/02/2020	MODIFICACIÓN DE PROYECTO
140-2020	03/04/2020	RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN
323-2020	16/09/2020	PERMISO DE EDIFICACIÓN
276-2020	13/10/2020	RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN
93-2021	14/04/2021	RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN
92-2021	22/03/2021	PERMISO DE EDIFICACIÓN
010-2020	08/01/2020	PERMISO DE EDIFICACIÓN
38-2022	21/01/2022	PERMISO DE EDIFICACIÓN
68-2022	04/02/2022	PERMISO DE EDIFICACIÓN
56-2022	27/01/2022	PERMISO DE EDIFICACIÓN
525-2019	12/12/2019	PERMISO DE EDIFICACIÓN
83-2020	31/01/2020	MODIFICACIÓN DE PROYECTO
129-2020	24/03/2020	RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN
331-2020	25/09/2020	PERMISO DE EDIFICACIÓN
534-2019	18/12/2019	PERMISO DE EDIFICACIÓN
56-2021	13/03/2021	RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN
77-2022	04/02/2022	PERMISO DE EDIFICACIÓN
72-2021	04/03/2021	PERMISO DE EDIFICACIÓN
557-2019	30/12/2019	PERMISO DE EDIFICACIÓN
132-2021	20/04/2021	PERMISO DE EDIFICACIÓN
147-2020	24/10/2020	MODIFICACIÓN DE PROYECTO
71-2020	03/04/2020	MODIFICACIÓN DE PROYECTO
300-2020	06/11/2020	RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN
312-2021	26/08/2021	MODIFICACIÓN DE PROYECTO
324-2021	05/11/2021	RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN
386-2020	12/11/2020	PERMISO DE EDIFICACIÓN
445-2020	24/12/2020	PERMISO DE EDIFICACIÓN
322-2020	14/09/2020	MODIFICACIÓN DE PROYECTO
311-2020	19/11/2020	RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN
106-2021	26/05/2021	PERMISO DE EDIFICACIÓN
267-2020	07/08/2020	PERMISO DE EDIFICACIÓN
442-2019	25/11/2019	PERMISO DE EDIFICACIÓN
72-2022	04/02/2022	PERMISO DE EDIFICACIÓN
295-2021	24/08/2021	PERMISO DE EDIFICACIÓN
498-2021	28/12/2021	PERMISO DE EDIFICACIÓN