

Pudahuel, 19 de enero de 2022

Señor
Jorge Bermúdez Soto
Contralor General de la República
Presente

A través del folio N° W022905 de 16 de agosto de 2021 denuncié ante la Contraloría General de la República que la Universidad de Chile y otras instituciones públicas y entidades privadas están desarrollando la iniciativa “Proyecto Académico Parque Carén” sin cumplir la ley N° 19.300, puesto que las instalaciones habilitadas en ese lugar y que se encuentran en funcionamiento no cuentan con la necesaria Resolución de Calificación Ambiental (RCA). En dicha presentación hice mención a la recepción definitiva de las obras del Centro Tecnológico para la Innovación Alimentaria, CeTA, obras que no fueron incluidas en la Declaración de Impacto Ambiental presentada por la Fundación Valle Lo Aguirre y que fue aprobada mediante la RCA N° 160/2004.

En diciembre de 2020 la Dirección de Obras Municipales de Pudahuel entregó el permiso de edificación para otra de las instalaciones del Parque Carén, el Centro Tecnológico para la Innovación en la Construcción, CTeC, ver resolución N° 212/2020 adjunta. El CTeC está en funcionamiento desde 2021 según la información disponible en internet que da cuenta del avance de las investigaciones y pilotajes que se están desarrollando.

La inauguración del CTeC se realizó el 13 de enero recién pasado como se observa en el siguiente video, sin contar con la correspondiente RCA y eventualmente sin recepción definitiva de las obras, al menos hasta el 30 noviembre de 2021 según el sitio de Transparencia Activa de la Municipalidad de Pudahuel:

<https://www.youtube.com/watch?v=Zzz-d86gyLo>

Por otra parte, en septiembre de 2021 la Universidad de Chile anunció una iniciativa para construir un centro de biotecnología y producción de vacunas en el Parque Carén, el que según la información disponible podría estar operativo nueve meses después de conseguir los permisos pertinentes, eventualmente sin obtener la correspondiente RCA pues el Servicio de Evaluación Ambiental podría considerar que no se requiere esa autorización tal como lo hizo en el caso del CeTA:

<https://www.uchile.cl/noticias/179735/u-de-chile-construira-centro-productor-de-vacunas-en-parque-caren>

La elusión al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental (SEIA) del CeTA la denuncié el 14 de enero de 2021 en la Superintendencia del Medio Ambiente (SMA) mediante la presentación electrónica N° 637 y el 24 de marzo de 2021 fue declarada admisible para continuar el proceso según el oficio Ord. N° 849 de la SMA, sin otro avance desde esa fecha de acuerdo con el sitio web dispuesto para realizar el seguimiento de las denuncias.

Tal como he informado a la Contraloría varias veces, la SMA no atiende oportunamente las denuncias que recibe y este es otro ejemplo de esa situación pues han transcurrido 12 meses desde que se ingresó la denuncia del CeTA sin un pronunciamiento de la SMA, en un caso donde verificar la elusión al SEIA del CeTA es una tarea simple dados los antecedentes documentales disponibles. En su oficio N° E158481/2021 se pidió a la SMA adoptar las providencias tendientes a dar estricto cumplimiento a los principios de responsabilidad, eficiencia, eficacia y de accionar por propia iniciativa en el cumplimiento de sus funciones, procurando la simplificación y rapidez de los trámites, como también la agilidad y expedición de los procedimientos administrativos para, en síntesis, reducir los plazos de tramitación de las denuncias, lo cual todavía no se cumple como se observa en este caso.

En mérito de estos antecedentes vuelvo a solicitar que la Contraloría General de la República que realice las acciones que en derecho correspondan para que la Universidad de Chile, principal universidad estatal del país, y otros organismos públicos y entidades privadas cumplan la ley N° 19.300 en el contexto de la implementación del Proyecto Académico Parque Carén.

Se despide atentamente,



Gisela Vila
Concejal
Ilustre Municipalidad de Pudahuel
+56224407300 anexo 8208
Cel +56992262797

PERMISO DE EDIFICACION

- ☒ OBRA NUEVA
- LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
- ☐ Si ☒ No
- LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
- ☐ Si ☒ No
- ☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2
- ☐ ALTERACION
- ☐ REPARACION
- ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :PUDAHUEL

REGIÓN: METROPOLITANA

☐ Urbano ☒ Rural ☐ Expansión Urbana

| |
|-------------------|
| NÚMERO DE PERMISO |
| 212/2020 |
| FECHA |
| 03-12-2020 |
| ROL S.I.I. |
| 2908-42 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° SOLICITUD 02427 DE FECHA 26-05-2020.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 25 de fecha 09-01-2020.
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha .
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 100 de fecha 25-05-2020.
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha .
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):
- ORD N°5172 DE FECHA 19.11.2019 DEL SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO DE VIVIENDA Y URBANISMO, INFORMANDO FAVORABLEMENTE AUTORIZACIÓN ART. 55. L.G.U.C. PARA CONSTRUCCIONES DE ACTIVIDADES DE CARÁCTER CIENTIFICO.
 - INFORME V-055-2020 DE FECHA 22.05.2020 DEL INGENIERO HÉCTOR VENTURA BECERRA, INFORMANDO MECÁNICA DE SUELOS.
 - ORD. DOH-RM N°721 DE FECHA 23.07.2019 DE LA DIRECCIÓN REGIONAL DE OBRAS HIDRÁULICAS DE LAS RM, INFORMANDO PRONUNCIAMIENTO SOBRE ESTUDIO DE HIDROLÓGICO.
 - COMPROBANTE DE INGRESO N°79 DE FECHA 27 DE OCTUBRE DE 2020 A LA CONAF POR PLAN DE MANEJO DE CORTA Y REFORESTACION DE BOSQUES NATIVOS PARA EJECUTAR OBRAS CIVILES.
- *****

RESUELVO

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA - ART. 5.1.6. O.G.U.C. - EQUIPAMIENTO CIENTÍFICO - CTEC, 9 MODULOS con una superficie edificada total de 198,98 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a ***** EQUIPAMIENTO CIENTÍFICO - CENTRO DE INNOVACION DE TECNOLOGÍA CTEC - ESCALA BÁSICO ***** ubicado en calle/avenida/camino ruta 68 N° 18501 RESERVA CORA 6 Lote N° ***** manzana ***** localidad o loteo LO AGUIRRE sector RURAL zona ***** del plan regulador METROPOLITANO aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO PROCEDE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales : *****
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- *****
- Plazos de la autorización especial *****
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).
- *****

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| CENTRO DE INNOVACIÓN TECNOLÓGICA | 65.165.099-2 |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| GONZALO GOMEZ THIBAUT | 13.507.756-9 |



6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|--|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. | |
| FERNANDO GAJARDO BANEGAS | 6.712.452-9 | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. | |
| RODRIGO MUÑOZ VALDERRAMA | 14.356.617-K | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| DANIELA SAAVEDRA AGUILERA | 223-13 | SEGUNDA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- |

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

| | | | |
|--|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | ***** | |
| <input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO ART. 2.1.33. OGUC. | CLASE ART. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA ART. 2.1.36. OGUC |
| | CIENTIFICO | CTEC | BASICO |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | ***** | ***** |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | ***** | ***** |
| <input type="checkbox"/> OTROS | (ESPECIFICAR) | ***** | ***** |

7.2.- SUPERFICIES

| | | | |
|-------------------------------|------------|------------|------------|
| | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | ***** | ***** | ***** |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 198,98 | ***** | 198,98 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 198,98 | ***** | 198,98 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | 10.111.000 | | |

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

| | | | | | |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | ***** | ***** | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | ***** | ***** |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | ***** | ***** | DENSIDAD | ***** | ***** |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS | ***** | 1 PISO | ADOSAMIENTO | ***** | ***** |
| RASANTES | ***** | 70% | ANTEJARDIN | ***** | ***** |
| DISTANCIAMIENTOS | ***** | ***** | | | |

| | |
|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTO REQUERIDO | ESTACIONAMIENTO PROYECTO |
| ***** | 48 EST. AUTOS (2 EST.DISC.) + 24 EST. BIC. |
| ***** | ***** |

| | | | |
|---|---|--|--|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO | | | |
| <input type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 DE 1959 | <input type="checkbox"/> LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA | <input type="checkbox"/> PROYECCION SOMBRAS ART. 2.6.11. O.G.U.C | <input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.4 O.G.U.C . |
| <input type="checkbox"/> CONJUNTO ARMONICO ART. 2.6.4 O.G.U.C | | <input type="checkbox"/> BENEFICIO FUSIÓN ART. 63 L.G.U.C | <input type="checkbox"/> CONJ. VIV. ECON. ART. 6.1.8 O.G.U.C |
| <input type="checkbox"/> OTRO (ESPECIFICAR) | | ***** | |

| | |
|--|-------------------|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | |
| <input type="checkbox"/> ART. 121 <input type="checkbox"/> ART. 123 <input checked="" type="checkbox"/> OTRO (ESPECIFICAR) | ART. 55. L.G.U.C. |
| <input type="checkbox"/> ART. 122 <input type="checkbox"/> ART. 124 | |

| | | | |
|----------------------------------|--|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | RES. N° | FECHA |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|---------------------|-------|---|--|
| VIVIENDAS | ***** | OFICINAS | 1 |
| LOCALES COMERCIALES | ***** | ESTACIONAMIENTOS | 48 EST. AUTOS (2 EST.DISC.) + 24 EST. BIC. |
| OTROS | ***** | ZONA TÉCNICA (1) - LABORATORIOS (2) - CONTROL DE ACCESO (1) | |



7.5.- PAGO DE DERECHOS

| CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | | CLASIFICACIÓN | M2 |
|--|-----------|---------|-------|---------------|---------------|
| | | | | G3 | 123,98 |
| | | | | I3 | 75 |
| PRESUPUESTO | | | | | \$ 27.588.244 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | \$413.824 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | (-) | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | \$413.824 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | - | \$ 124.147 |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA | | - | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA | | - | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | ***** | FECHA | - | |
| TOTAL A PAGAR | | | | | \$ 289.677 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº | 5897088 | FECHA | | 10-11-2020 |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | ***** | FECHA | | |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

A. METRAJE

PRESENTE PERMISO:

198,98.

M2 (EXP PE 2020/02427)

SUPERFICIE PREDIO:

10.111.000,00

M2

SUPERFICIE COMODATO

15.000,00

M2

TOTAL PROYECTO:

198,98.

M2

B. DESTINOS CONTEMPLADOS

ACTIVIDAD PRODUCTIVA: BODEGAS Y OFICINAS ALMACENAMIENTO.

C. NOTA FINALES

1.- EL CUMPLIMIENTO DE LA TOTALIDAD DE LAS NORMAS DESCRITAS EN LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES ES DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DEL ARQUITECTO PROYECTISTA, INGENIERO CALCULISTA Y REVISORES, EN SUS RESPECTIVOS CAMPOS Y ESPECIALIDADES, SEGÚN LO DESCRITO EN LA DDU 264 NUMERAL 2. DEL MISMO MODO EL DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES QUE SUSCRIBE OTORGA EL PRESENTE PERMISO TRAS REVISAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS, ACORDE A LAS RESPONSABILIDADES ASIGNADAS POR DDU 264.

2.- ESTE PERMISO CADUCARÁ AUTOMÁTICAMENTE A LOS TRES (3) AÑOS DE CONCEDIDO SI NO SE HUBIEREN INICIADO LAS OBRAS CORRESPONDIENTES O SI ESTAS HUBIEREN PERMANECIDO PARALIZADAS DURANTE EL MISMO PERÍODO CONFORME A ARTICULO 1.4.17. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.

3.- ESTE PERMISO DE EDIFICACIÓN DEBERÁ SER RECEPCIONADO UNA VEZ FINALIZADAS LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE ACUERDO A LOS PLANOS DE ARQUITECTURA, EMPLAZAMIENTO, PROYECTO DE CÁLCULO Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

4.- ES EL TITULAR DE UN PROYECTO O ACTIVIDAD QUIEN LE CORRESPONDE ANALIZAR SI ÉSTE SE ENCUENTRA EN EL LISTADO DE TIPOLOGÍAS SUSCEPTIBLES DE CAUSAR IMPACTO AMBIENTAL, EN CUALQUIERA DE SUS FASES, QUE DEBEN SOMETERSE AL SEIA (ARTICULO 10 DE LA LEY 19.300 Y ARTICULO 3 DEL REGLAMENTO SEIA, SEA ESTO A TRAVÉS DE UN ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (EIA) O UNA DECLARACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL (DIA). POR OTRA PARTE, EN CONCORDANCIA CON EL ARTICULO 72 DEL REGLAMENTO SEIA, REFERIDO A LAS OBLIGACIONES DE LAS DIRECCIONES DE OBRAS MUNICIPALES, QUE ESTABLECEN QUE ÉSTAS "NO PODRÁN OTORGAR LA RECEPCIÓN DEFINITIVA SI LOS PROYECTOS O ACTIVIDADES A LOS QUE SE REFIERE EL ARTICULO 3 DEL REGLAMENTO SEIA NO ACREDITEN HABER OBTENIDO UNA RESOLUCIÓN DE CALIFICACIÓN AMBIENTAL FAVORABLE".

5.- SEGÚN ARTICULO 142 L.G.U.C., LOS FUNCIONARIOS MUNICIPALES, REVISOR INDEPENDIENTE Y CUERPO DE BOMBEROS TENDRÁN LIBRE ACCESO A TODA OBRA DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN QUE SE EJECUTEN EN LA COMUNA, PARA EJERCER LAS INSPECCIONES QUE SEAN NECESARIAS.

6.- SE DEJA CONSTANCIA QUE LA OBRA QUE SE APRUEBA NO ADJUNTA CALIFICACIÓN DE LA ACTIVIDAD (TITULO 4 Y CAPITULO 14 O.G.U.C.), POR ELLO CUALQUIER ACTIVIDAD COMPATIBLE CON EL INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL, NO PODRÁ INICIAR SU FUNCIONAMIENTO, DEBIENDO ELLO, SER ACREDITADO CON ANTELACIÓN A LA RESPECTIVA PATENTE MUNICIPAL.

7.- ANTES DE DAR INICIO A LA EJECUCIÓN DE LA OBRA EL CONSTRUCTOR DEBERÁ SUSCRIBIR EL PROYECTO, EL PROPIETARIO Y EL SUPERVISOR DE LA OBRA SERÁN RESPONSABLES DEL CUMPLIMIENTO DE ESTA OBLIGACIÓN. DEBERÁ INFORMAR A ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS, EL LUGAR EN EL CUAL SE DEPOSITARÁ EL MATERIAL A EXTRAER POR EFECTOS DE EXCAVACIONES .EL CONSTRUCTOR DEBERÁ ENTREGAR, PREVIO AL INICIO DE LA OBRA UN PROGRAMA DE TRABAJO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS QUE CONTENGA LOS HORARIOS DE FUNCIONAMIENTO, UN LISTA DE HERRAMIENTAS Y EQUIPOS PRODUCTORES DE RUIDOS MOLESTOS, CON INDICACIÓN DE SU HORARIO DE USO Y MEDIDAS CORRESPONDIENTES, INCLUYENDO EL NOMBRE DEL CONSTRUCTOR RESPONSABLE Y EL NÚMERO TELEFÓNICO DE LA OBRA, SI LO HUBIERE. (ART 5.8.3., PUNTO 4 O.G.U.C.).

8.- DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEBERÁ ADOPTAR LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE MITIGACIÓN CONFORME LO DEFINIDO EN ARTICULO 5.8.3 DE LA O.G.U.C.
- REGAR OPORTUNAMENTE EL TERRENO EN FORMA TAL QUE LIMITE LA EMISIÓN DE POLVO EN SUSPENSIÓN EN LAS FAENAS DE DEMOLICIÓN, EXCAVACIONES, RELLENO Y CONSTRUCCIÓN.
- DISPONER DE ACCESOS A LAS FAENAS QUE CUENTEN CON PAVIMENTOS ESTABLES, PUDIENDO OPTAR POR ALGUNA DE LAS ALTERNATIVAS CONTEMPLADAS EN EL ARTICULO 3.2.6 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.
- TRANSPORTAR LOS MATERIALES EN CAMIONES CON LA CARGA CUBIERTA.
- LAVADO DEL LODO DE LAS RUEDAS DE LOS VEHÍCULOS QUE ABANDONEN LA FAENA.
- MANTENER LA OBRA ASEADA Y SIN DESPERDICIOS MEDIANTE LA COLOCACIÓN DE RECIPIENTES RECOLECTORES, CONVENIENTEMENTE IDENTIFICADOS Y UBICADOS.
- EVACUAR LOS ESCOMBROS DESDE LOS PISOS ALTOS MEDIANTE UN SISTEMA QUE CONTEMPLA LAS PRECAUCIONES NECESARIAS PARA EVITAR LAS EMANACIONES DE POLVO Y LOS RUIDOS MOLESTOS LA INSTALACIÓN DE TELA EN LA FACHADA DE LA OBRA, TOTAL O PARCIALMENTE U OTROS REVESTIMIENTOS PARA MINIMIZAR LA DISPERSIÓN DEL POLVO E IMPEDIR LA CAÍDA DE MATERIAL HACIA EL EXTERIOR.
- HACER USO DE PROCESOS HÚMEDOS EN CASO DE REQUERIR FAENAS DE MOLIENDA Y MEZCLA.
- DEBERÁ CONSIDERAR TODAS LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN NECESARIAS PARA MANTENER LA LIMPIEZA DE LOS BIENES NACIONALES POR LOS CUALES TRANSITAN LOS CAMIONES DE LA OBRA.
- EN CASO DE CONTEMPLARSE LA EJECUCIÓN DE RELLENOS Y CORTES DE TERRENO, SE DEBERÁN ADOPTAR LAS MEDIDAS DE RESGUARDO NECESARIAS A FIN DE NO AFECTAR A LOS PREDIOS VECINOS.
- LAS AGUAS LLUVIAS DEBERÁN EVACUARSE DENTRO DEL MISMO PREDIO O HACIA EL ESPACIO PÚBLICO Y EN NINGÚN CASO HACIA LOS PREDIOS COLINDANTES.
9.- LOS RESIDUOS SÓLIDOS DERIVADOS DEL DESPEJE DE TERRENO Y ESCOMBROS PRODUCTO DE LA EJECUCIÓN DE OBRAS O DEMOLICIONES DEBERÁN SER DEPOSITADOS EN UN BOTADERO AUTORIZADO CONFORME DEFINEN LOS ARTÍCULOS 111 Y 2° DE LA LEY N° 19.300 DE MEDIO AMBIENTE Y EL ARTÍCULO 5.8.12 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES. EL INCUMPLIMIENTO A ESTA DISPOSICIÓN SERÁ SANCIONADO POR EL JUZGADO DE POLICÍA LOCAL.
10.- TENER PRESENTE QUE PARA LA RECEPCIÓN DEFINITIVA DEBERÁ:
- ADJUNTAR LIBRO DE OBRAS Y MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD SEGÚN ARTÍCULOS 1.2.7. Y 1.2.9. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.
- DEBERÁ ANTES REPARAR O REPONER LAS ACERAS Y SOLERAS Y CUALQUIER OTRO DAÑO EN EL BIEN NACIONAL DE USO PÚBLICO PROVOCADO POR EL TRÁNSITO DE VEHÍCULOS DURANTE EL DESARROLLO DE LA OBRA.
- DEBERÁ ADJUNTAR CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DE PROYECTO SERVÍU CORRESPONDIENTE A ACCESOS Y REBAJES DE SOLERAS.
- ADJUNTAR UN CERTIFICADO EMITIDO POR EL VERTEDERO ACREDITADO EN QUE SE SEÑALE EL CUMPLIMIENTO DE ESTA DISPOSICIÓN Y EL VOLUMEN DE LOS DESECHOS DEPOSITADOS.
- LAS EDIFICACIONES CUYA CARGA DE OCUPACIÓN SEA IGUAL O SUPERIOR A 100 PERSONAS DESTINADAS A EDIFICACIONES COLECTIVAS, EQUIPAMIENTOS Y ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, SE DEBERÁ ADJUNTAR COPIA DEL PLAN DE EVACUACIÓN INGRESADO AL CUERPO DE BOMBEROS RESPECTIVO. ART. 144 L.G.U.C.
11.- SIN PERJUICIO DEL CUMPLIMIENTO Y APLICACIÓN DE LA NORMATIVA DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN CONTENIDA EN LA LGUC Y OGUC Y LOS INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL VIGENTE, EL TITULAR SERÁ RESPONSABLE DEL CUMPLIMIENTO DE TODA LA NORMATIVA SECTORIAL Y AMBIENTAL U OTRAS QUE PUDIESEN ESTAR ASOCIADAS AL PROYECTO Y QUE PUDIERAN CONDICIONAR SU APROBACIÓN O RECEPCIÓN FINAL POR PARTE DE ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES.

TODA INFORMACIÓN CONTENIDA EN PLANO ES DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DEL ARQUITECTO PATROCINANTE, EXIMIENDO AL MUNICIPIO DE CUALQUIER SITUACIÓN DERIVADA DE ESTA INFORMACIÓN. (ART. 1.2.4. O.G.U.C.)

MUNICIPALIDAD DE PUDAHUEL

DIRECTOR DE OBRAS

Ricardo Gallardo Gower

Arquitecto

Director de Obras Municipales

PFS/CVR