



CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
II CONTRALORÍA REGIONAL METROPOLITANA DE SANTIAGO  
UNIDAD JURÍDICA DE INFRAESTRUCTURA Y REGULACIÓN

REFS.: N°s W010304/21  
PMC W010611/21

**REMITE PRESENTACIONES QUE  
INDICA PARA LOS EFECTOS  
QUE SEÑALA.**

---

SANTIAGO,

Se ha dirigido a esta Contraloría Regional el señor Patricio Herman Pacheco, solicitando que se le instruya a la Dirección de Obras Municipales de Las Condes (DOM) declarar la caducidad del permiso de edificación N° 37, de 2018, en atención a lo dispuesto en el artículo 1.4.17. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC) -sancionada por el decreto N° 47, de 1992, de la cartera del ramo-.

Sobre el particular, cabe consignar que de los antecedentes acompañados se aprecia que mediante carta de fecha 3 de marzo de 2021, las comunidades de vecinos allí individualizadas requieren a la DOM que declare la caducidad del antedicho permiso de edificación, sin que se advierta que a la fecha se haya evacuado respuesta a dicho requerimiento por parte de la referida unidad municipal.

Siendo ello así, se ha estimado pertinente remitir las presentaciones del rubro a la anotada municipalidad, toda vez que dicha repartición se encuentra en el imperativo de resolver la situación relacionada con la eventual caducidad del mencionado permiso, y si corresponde, acorde con los principios contenidos en la ley N° 19.880, que Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que Rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado, en especial, el conclusivo previsto en su artículo 8°, dictar el acto que la declare (aplica criterio contenido en los dictámenes N°s. 40.981 y 51.178, ambos de 2015, de la Contraloría General).

Lo anterior, teniendo presente que la apreciación respecto de la concurrencia o no de los supuestos previstos en la OGUC para que se verifique la caducidad de los permisos, concierne a una ponderación de situaciones de hecho que, necesariamente, y de manera fundada, debe ser efectuada por la Administración activa, sin perjuicio de las

**AL SEÑOR  
ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DE  
LAS CONDES**

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
II CONTRALORÍA REGIONAL METROPOLITANA DE SANTIAGO  
UNIDAD JURÍDICA DE INFRAESTRUCTURA Y REGULACIÓN


2

atribuciones fiscalizadoras de este Órgano Contralor (aplica dictámenes N°s. 3.170 y E58928, ambos de 2020).

Saluda atentamente a Ud.

DISTRIBUCIÓN

- Sr. Patricio Herman Pacheco (patricioherman@hotmail.com).

Firmado electrónicamente por:		
Nombre	CARLOS ALBERTO FRIAS TAPIA	
Cargo	CONTRALOR REGIONAL	
Fecha firma	10/05/2021	
Código validación	at0vMA7AV	
URL validación	<a href="https://www.contraloria.cl/validardocumentos">https://www.contraloria.cl/validardocumentos</a>	

Santiago, 8 de abril de 2021

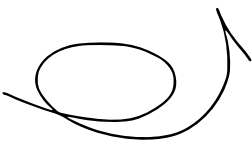
Señor  
Jorge Bermúdez  
Contralor General de la República  
Presente

**Materia: Solicita dictamen para que se cumpla el artículo 1.4.17 de la OGUC en la Municipalidad de Las Condes**

En relación a su esclarecedor dictamen N° E58945 del 11 de diciembre de 2020, mediante el cual se resolvió que el Permiso de Edificación N° 37 del 29/03/18 cursado por DOM de Las Condes a la Inmobiliaria Mirador Oriente S.A. para construir 25 edificios en la calle Vital Apoquindo 1.400-1.450-1.500 es contrario a derecho, más adelante le damos a conocer la interpelación a la DOM de Las Condes por parte de 3 comunidades vecinas a ese proyecto, recordándole que el 30/03/21 debía proceder a caducar tal permiso pues el titular no había cumplido con el mandato del artículo 1.4.17 de la OGUC, a sabiendas que la actividad económica de la construcción es considerada esencial por el gobierno.

Agradeceremos se investigue este asunto y si procede, se le informe a tal función municipal que declare la caducidad de ese acto administrativo, ello para que se respete el marco regulatorio aplicable.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'P' followed by a horizontal stroke and a small upward tick at the end.

Patricio Herman  
Fundación Defendamos la Ciudad

Las Condes, 30 de marzo de 2021

Sra. Rocío Crisosto  
DOM de Las Condes  
Presente

Materia: Situación legal del Permiso de edificación N° 37 de fecha 29 de marzo de 2018, por 25 edificios en calle Vital Apoquindo N°1520

Estimada señora Crisosto,

Nuestras comunidades, representados por los abajo firmantes, le solicitan tenga a bien declarar la caducidad automática del acto administrativo mencionado, la que, como usted sabe, opera de pleno derecho si el titular del mismo no ha ejecutado en el plazo de 3 años, desde su emisión, todas las faenas de trazados e inicio de excavaciones para los 25 edificios contemplados en los planos del proyecto, asunto que se refleja en el artículo 1.4.17 de la OGUC y se aprecia en el video que se adjunta. Advertir también que han estado trabajando sin permiso para obras preliminares, lo cual invalida cualquier avance realizado.

Entendemos que conoce diversos dictámenes de la Contraloría General de la República y fallos de la Corte Suprema al respecto, motivo por el cual estamos ciertos que, como autoridad municipal, Ud. procederá en consecuencia.

Atentamente,

Sebastian Andrighetti Loyola  
Alejandro Fleming 9840 / 11020  
Comunidades Cerro Apoquindo 1 y 2

Danilo Canessa Aguila  
Vital Apoquindo 1380  
Condominio Bosques de Apoquindo

Se adjunta vídeo captado el 29/03/21 con un dron.

**DJI\_0249.MOV**

Santiago, 12/04/21

Señor  
Jorge Bermúdez  
Contralor General de la República  
Presente

**Materia: Complementa ingreso con folio W010304/2021 sobre  
caducidad de permiso de edificación en Las Condes**

En el presente caso, en nuestra modesta opinión, no aplican las DDU 429 y 436 del año 2020 del Minvu, debido a que la DOM de Las Condes continúa ejerciendo su labor, lo que se aprecia más adelante en respuesta de la anterior a una vecina, y el titular del proyecto, dado que la actividad de la construcción se considera "esencial" durante la pandemia, ha continuado ejecutando trabajos en su predio de la calle Vital Apoquindo, reiteramos nuestra solicitud, si lo estima conforme a derecho, en orden a que la Contraloría le informe al municipio que el permiso N° 37 del 29/03/18 caducó el 30/03/21 por aplicación del artículo 1.4.17 de la OGUC.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'P' followed by a horizontal stroke and a small upward tick at the end.

Patricio Herman  
fundación Defendamos la Ciudad

Estimada Sra. Garcia,

La obra que usted señala ([Vital Apoquindo N° 1400-1450-1500](#)) fue fiscalizada los días 15 y 24 de febrero por profesionales del Departamento de Inspección de esta Dirección de Obras.

Dado que se constató obras preliminares sin permiso municipal, se dictó Resoluciones 8ª de paralización N° 139 del 16 de marzo y N° 159 del 25 de marzo, cursándose además una denuncia al JPL por no acatar paralización N° 139-2021.

Hoy lunes 29 de marzo, profesionales concurren a la obra a las 11hrs y a las 18hrs, verificando en ambas oportunidades que la obra estaba cerrada y su maquinaria sin funcionar.

Aparentemente, donde si habían estado trabajando descargando material durante la tarde, fue en la propiedad de [Vital Apoquindo N° 1520](#), lugar donde se venden áridos; faenas que habían terminado a la hora de la última fiscalización.

Las Juntas de Vecinos que componen la Unidad Vecinal C-24 fueron notificadas de los permisos y autorizaciones otorgados durante el año 2018, entre los cuales se encuentra el permiso de edificación N° 37 del 29 de marzo de 2018.

Para consultas por la fiscalización de las obras puede comunicarse con el ingeniero Cesar Charme, jefe del Departamento de Inspección, y la arquitecta Alejandra Garrido, jefe subrogante del mismo Departamento, correos [ccharme@lascondes.cl](mailto:ccharme@lascondes.cl) y [acgarrido@lascondes.cl](mailto:acgarrido@lascondes.cl), respectivamente; también puede copiar a [inspecciondom@lascondes.cl](mailto:inspecciondom@lascondes.cl).

Para consultas relacionadas con el permiso de edificación, puede dirigirse al siguiente correo [dom@lascondes.cl](mailto:dom@lascondes.cl).

Las consultas que califiquen por Ley de Transparencia, deben ser ingresadas a través de la opción disponible en nuestra pagina web.

Le saluda atentamente.

**Rocio Crisosto Smith**  
**Directora de Obras Municipales**  
**Municipalidad de Las Condes**

(+56 2) 2 950 7127

(+56 2) 2 950 7126

[rcrisosto@lascondes.cl](mailto:rcrisosto@lascondes.cl)

**De:** Maria Jose Garcia Iribarren <[mariajose@communicarte.net](mailto:mariajose@communicarte.net)>  
**Enviado el:** lunes, 29 de marzo de 2021 18:29  
**Para:** Julio D. Gmail <[juliodittborn@gmail.com](mailto:juliodittborn@gmail.com)>  
**CC:** Rocio Crisosto <[rcrisosto@lascondes.cl](mailto:rcrisosto@lascondes.cl)>  
**Asunto:** Re: Denuncia por Construcción Irregular en Vital Apoquindo

Estimado Julio:

Muchas gracias por su pronta respuesta. La verdad es que ha sido muy difícil obtener información certera y los vecinos estamos todos inquietos. Nadie se ha comunicado con nosotros ni con ninguna Junta de Vecinos que es la quienes corresponde notificar cuándo se hace un proyecto de esta envergadura.

Agradezco nuevamente la rapidez y disposición.

Saludos cordiales,

María José

El 29-03-2021, a las 18:20, Julio Dittborn <[juliodittborn@gmail.com](mailto:juliodittborn@gmail.com)> escribió:

Maria Jose, estamos enterados de la preocupación que este proyecto ha causado en los vecinos del sector. Estoy copiando esta respuesta a nuestra directora de obras (DOM) para que ojalá pueda designar a un funcionario en la DOM que pueda ir informando a los vecinos que nos han manifestado su preocupación por el proyecto. Me parece que lo mínimo es que los vecinos sepan de las decisiones de la DOM, decisiones ajustadas siempre a la ley y a nuestro plan regulador. La saluda atte

El lun, 29 mar 2021 a las 17:41, Maria Jose Garcia Iribarren (<[mariajose@communicarte.net](mailto:mariajose@communicarte.net)>) escribió:

Estimados Concejales de Las Condes:

Mi nombre es María José García Iribarren, periodista y vecina de la comuna. Vivo en el condominio Bosques de Apoquindo (Vital

Apoquindo). Junto con otros condominios (Cerro Apoquindo 1 y 2) nos hemos organizado para denunciar una irregularidad en cuanto a la construcción del proyecto de [Vital Apoquindo 1520](#). Se trata de un condominio que contempla 25 edificios (443 viviendas, mas locales comerciales. Aunque no cuentan con los permisos, ya comenzaron las faenas y movimientos de tierra (incluso hoy que estamos en cuarentena).

Adjunto comunicado que ya hemos enviado al área de comunicaciones de la Alcaldía y a otros miembros de la municipalidad, sin obtener respuesta alguna.

Esperamos que ustedes nos puedan colaborar ya que esto nos afecta directamente a los vecinos del sector.

Les saluda atentamente,  
María José

Maria Jose Garcia Iribarren  
Communicarte  
Gestión Integral en Comunicaciones  
(+569) 93963636