



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE PUDAHUEL
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE URBANISMO

ORD. N° 488 /

ANT.: ORD. N°0203 SEREMI MINVU de fecha 22-01-2021
ORD. N°445 DOM de fecha 01-02-2021 a l. Santa Paula
ORD. N°3018 SEREMI MINVU de fecha 20-10-2020
ING. Of. de Partes N°28287 de 22-10-2020
ORD. 749 SEREMI MINVU de fecha 12-02-2020
ING. Of. de Partes N°2125 de 14-02-2020
ORD. N°5386 SEREMI MINVU de fecha 28-11-2019
ING. Of. Partes N°20490 de fecha 06-12-2019
ORD. N°2540 DOM de fecha 21-07-2020
ORD. N°3460 DOM de fecha 30-10-2020 a l. Santa Paula
ING. DOM N°173 de fecha 01-02-2021

MAT.: Responde e Informa.

PUDAHUEL,

04 FEB. 2021

DE : PAOLA FUENZALIDA SALCEDO
DIRECTORA(S) DE OBRAS MUNICIPALES
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PUDAHUEL

A : SR. FABIAN KÜSKINEN SANHUEZA
SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO
DE VIVIENDA Y URBANISMO SUBROGANTE

Junto con saludar, en respuesta a lo señalado en Ord. N° 0203 de fecha 22-01-2021, que solicita a esta Dirección de Obras Municipales informe a Seremi MINVU respecto al tiempo transcurrido y que podrían haberse aprobado nuevos actos administrativos en los lotes "Reserva Empresa 2D-1", "Reserva Empresa 2D-2" y "Reserva Empresa 2D-3", la suscrita cumple con informar a usted la situación actual de dichos lotes, los cuales desde la resolución N°05/2008 de fecha 26-01-2018 a la presente fecha, no ha sido modificada, en atención que esta DOM no ha aprobado nuevos actos administrativos.

Sin perjuicio de lo anterior, esta DOM ha reiterado a los representantes legales de Inmobiliaria Santa Paula, mediante ORD. N° 445 de fecha 01-02-2021, lo instruido en el oficio N° 0203 de fecha 22-01-2021 de la Secretaria Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo en la cual se nos indica que no correspondería el ingreso de una modificación de loteo, sino que debiera ser ingresada una solicitud de "Subdivisión Afecta a Utilidad Pública" del lote "Reserva Empresa 2D" del loteo "Ciudad de Los Valles".

Saluda atentamente a Ud.



PAOLA FUENZALIDA SALCEDO
ARQUITECTO
DIRECTORA(S) DE OBRAS MUNICIPALES

EBG /PLP

Distribución:

- Sr. Fabian Kuskinen Sahueza
(Av. Bernardo O'Higgins N°874, Piso 9, Santiago
ofparteseremirm@minvu.cl)
- Secretaria Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo
- Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura
(ofparteseremirm@minvu.cl)
- Oficina de Partes
- Departamento de Urbanismo
- Archivo DOM (ING. N°173)



ORD. ° 445 /

ANT.: ORD. N°3460 de fecha 20-10-2020
ORD. N°191 de fecha 14-01-2021
ORD. N°0203 de fecha 22-01-2021
SEREMI
RESOLUCIÓN EXENTA N°004/2020
de fecha 06.07.2020
RESOLUCION 3/2020 de fecha 08-04-
2020
RESOLUCION 05/2018 de fecha 26-
01-2018

MAT.: SOLICITA INGRESO DE
SUBDIVISION AFECTA A U.P.

PUDAHUEL,

01 FEB. 2021

DE : DIRECTORA (S) DE OBRAS MUNICIPALES

A : MARCELO DE LA RIVERA PONS
OSCAR SPOERER VARELA
INMOBILIARIA SANTA PAULA

Junto con saludar, informo a Uds. que de acuerdo a lo señalado en Oficio N° 0203 de fecha 22 de enero 2021 de Secretario Ministerial Metropolitano de Vivienda y Urbanismo , en la cual , se nos indica respecto al "Lote reserva Empresa 2d", que dio origen a los Lotes "Reserva Empresa 2D-1 ; Reserva Empresa 2D-2 y Reserva Empresa 2D-3" , que no correspondería ingresar una modificación de Loteo, según lo indicado en Oficio N°3460 de fecha 30-10-2020 y reiterado en Oficio N°191 de fecha 11 de enero de 2021, de esta DOM, puesto que se trata de una subdivisión que debió ser tramitada como subdivisión afecta a utilidad publica .

De acuerdo a lo anteriormente expuesto, solicito a Uds., ingresar solicitud de Subdivisión Afecta a Utilidad Pública del Lote Reserva Empresa 2D, la cual correspondería a la Modificación de la Subdivisión, Resolución N°5 de fecha 26-01-2018.

Se adjunta Oficio N°0203 de SEREMI, para su conocimiento.

Sin otro particular.

Saluda atte.



PAOLA FUENZALIDA SALCEDO
ARQUITECTO
DIRECTORA (S) DE OBRAS MUNICIPALES

EBG

Distribución:

- Marcelo de La Rivera Pons
Oscar Spoerer Varela
José Antonio Soffia N°2747, Oficina 302
Providencia, Santiago
- Oficina de Partes
- Departamento Urbanismo
- Dirección de Obras