

Santiago, 4 de febrero de 2021

Señor
Jorge Bermúdez Soto
Contralor General de la República
Presente

MAT.: Complementa denuncia W001780/2021

A través de una solicitud por ley de acceso a la información pública tomé conocimiento del oficio Ord. N° 2 de 6 de enero de 2021 del jefe de la División de Desarrollo Urbano del Ministerio de Vivienda y Urbanismo dirigido a la Contraloría General de la República, se adjunta copia.

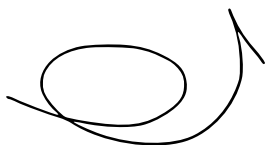
En dicho oficio se informa en relación al dictamen E58946/2020, que declaró ilegal la circular DDU-Específica N° 5/2009, señalando que ese ministerio se encuentra preparando una modificación de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC) que contempla la regulación sobre distanciamientos en edificaciones aisladas que presenten retranqueos, y con eso dar pleno cumplimiento a lo dispuesto por la Contraloría en el dictamen señalado.

Es evidente que la respuesta de la DDU a Contraloría, contenida en el Ord. N° 2/2021, desplaza a un acto futuro e incierto la adecuación de esa circular, por lo tanto, no cumple con lo dispuesto en el dictamen E58946/2020 que declaró, como ya se dijo, que la circular DDU-Específica N° 5/2009 es contraria a derecho y en consecuencia debe ser ajustada según lo indicado en ese dictamen.

Adicionalmente, tal como señalamos en la denuncia W001780/2021, hasta la fecha el Minvu no ha cumplido con su normativa sobre participación ciudadana en modificaciones de la OGUC y tampoco el artículo 28 *decies* de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

Solicitamos tener en cuenta estos argumentos en el próximo pronunciamiento de la Contraloría.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'P' followed by a horizontal stroke and a small upward tick at the end.

Patricio Herman Pacheco
Fundación Defendamos la Ciudad



ORD. N° 0002 /

ANT. : Su Ord. N° E58946 de fecha 11 de diciembre de 2020.

MAT.: Informa en relación a acciones a tomar en relación con Circular DDU-ESPECIFICA N°005/2009.

SANTIAGO, 06 ENE 2021

A : CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA.

DE : JEFE DE DIVISIÓN DE DESARROLLO URBANO.

1. En relación a su Dictamen del Antecedente, en virtud de cual se requiere de su parte adoptar las medidas tendientes a adecuar el contenido de la Circular Ord. N° 0184 de fecha 27.03.2009, **DDU- ESPECIFICA N° 05/2009**, a lo consignado en el Dictamen de marras, e informar de ello en el plazo de 15 días a la nombrada Unidad de Coordinación Nacional de Seguimiento y Apoyo al Cumplimiento de la División de Auditoría de ese Ente Fiscalizador, tengo a bien en informar a Ud., que esta Cartera de Estado, se encuentra preparando una modificación a la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones que contempla la regulación sobre distanciamientos que deben observarse en edificaciones aisladas, que presenten retranqueos a partir de los 10,5 m de altura, propuesta de modificación que se encuentra en consulta pública simplificada durante la primera semana de enero del año 2021. De esta manera, se espera dar pleno cumplimiento a lo dispuesto por el Ente Contralor en el dictamen citado.
2. Finalmente, se destaca que este informe se ha elaborado en apego a la delegación de facultades realizada por el Subsecretario de este Ministerio, por Res. Exta. N°7660 de 9 octubre de 2018.

Saluda atentamente a usted,



CDMV/ SLB / MSB / AVC



ENRIQUE MATUSCHKA AYCAGUER
Jefe División de Desarrollo Urbano

DISTRIBUCIÓN

REF N° 217.918/19

1360 (106-6)

- Contraloría General de la República. Teatinos N° 56, Santiago de Chile
- División de Auditoría, Unidad de Coordinación Nacional de Seguimiento y Apoyo al Cumplimiento, CGR.
- Gabinete Subsecretario
- Oficina de Partes.