|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **NORMAS TECNICO URBANISTICAS** | | | | | | |
| **PERMISO N°** | **FECHA** | **PLAN REGULADOR PUBLICADO EL**  **21 DE NOVIEMBRE 2016** | | | **PERMISOS OTORGADOS** | |
| **ZONA** | **Altura**  **aislado** | **Densidad máx. bruta**  **Hab./ha.** | **Altura**  **aislado** | **Densidad máx. bruta**  **Hab./ha.** |
| **N° 2/2008**  (lote 1A) | **16.01.2008** | Z-1 | 27m. max.10 pisos | 800 | 14 pisos | 942 |
| **N°05/2017**  (lote C) | **22.06.2017** | Z\_1 | 27m. max.10 pisos | 800 | 23 pisos | 2.553 |
| **N°32/2019**  (lote D) | **29.05.2019** | Z-1 | 27m. max.10 pisos | 800 | 14 pisos | 2.091 |
| Z-3 | 14m. max.5 pisos | 500 |
| **N°69/2019**  (lote E) | **18.11.2019** | Z-1 | 27m. max.10 pisos | 800 | 15 pisos | 2.014 |
| Z-3 | 14m. máx. 5 pisos | 500 |
| **N°06/2017**  (lote G) | **22.06.2017** | Z-1 | 27m. max.10 pisos | 800 | 21 pisos | 2.739 |
| *Certificado de recepción Definitiva Parcial de obras de edificación N° 73/2018 Fecha de aprobación 24.09.2019* | | | | | | |
| **N°81/2016**  (LOTE F) | **30.11.2016** | Z-1 | 27m. max.10 pisos | 800 | 15 pisos | 2.166 |
| Z-5 | 14m. máx. 5 pisos | 525 |
|  | | | | | | |

En conformidad al Plan Regulador vigente de la Comuna de San Miguel de acuerdo a la superficie de terreno y densidades de población máximas permitidas para las zonas, la cantidad aproximada de departamentos deberían sumar 1.720 deptos. en vez de los 5.401 autorizados en los permisos. Si se incorporan los datos relacionados del proyecto con permiso N°81/2016 (lote F) y recepción parcial N° 73/2018deberían haber 2.195 deptos. en vez de 6.545 deptos. proyectados en total para la zona.