



FRAUDE INMOBILIARIO

EXPONE:

PATRICIO HERMAN PACHECO

PRESIDENTE FUNDACIÓN “DEFENDAMOS LA CIUDAD”



ORGANIZA:

ASOCIACIÓN DE ABOGADOS DE CHILE

MAYO 2018

FRAUDE INMOBILIARIO

MARCO CONCEPTUAL

“El sistema económico de libre mercado sólo funciona bien con un Estado que ejerza con convicción su rol constitucional y legal, lo que lamentablemente no sucede en nuestro país y por ello los empresarios más astutos obtienen mayores utilidades que sus competidores en sus proyectos de inversión”

FRAUDE INMOBILIARIO

MARCO NORMATIVO

Vivienda y Urbanismo

**LGUC (1975), OGUC (1992), PRI, PRC, (zonas e inmuebles de Conservación Histórica), PS.
EISTU**

Patrimonio Histórico (Ley 17.288)

Son Monumentos Nacionales

**Monumentos Históricos, Zona Típicas, Santuarios de la Naturaleza,
Monumentos Arqueológicos, Monumentos Paleontológicos, Monumentos Públicos.**

Medio Ambiente (ley 19.300)

SMA, SEA, SEIA, DIA, EIA, RCA

**FRAUDE INMOBILIARIO:
TABLA DE CASOS A REVISAR**

**1.- Concesiones de
autopistas y cobro de TAG.**



FRAUDE INMOBILIARIO

2.- Parcelas de agrado e impacto del DL 3.516 (1981) en los sectores rurales.



FRAUDE INMOBILIARIO

3.- Proyecto Mall Barón en terreno de EPV en borde costero de Valparaíso.



FRAUDE INMOBILIARIO

4.- Proyecto Mall Plaza de Falabella en Copiapó.





FRAUDE INMOBILIARIO

5.- Proyectos Hotel Hyatt (Viña del Mar) y Hotel Punta Piqueros (Concón) a través de la Ley Lorca (1959) en borde costero de Viña del Mar.

FRAUDE INMOBILIARIO

6.- Rol de la Contraloría General de la República, legitimación activa y fallos de la Corte Suprema.

FRAUDE INMOBILIARIO

7.- Proyecto Estadio Santa Rosa de Las Condes (donación del Estado a la PUC).



FRAUDE INMOBILIARIO

8.- Impacto con la ampliación del límite urbano en 10.000 hectáreas en RM.





FRAUDE INMOBILIARIO

9.- Modificar el pago de contribuciones de bienes raíces para terminar con los campamentos y allegados.

FRAUDE INMOBILIARIO

10.- Proyecto demolición Colegio de la Gran Logia de Chile (Comuna La Reina).





FRAUDE INMOBILIARIO

11.- Conflicto por status de viviendas sociales y áreas verdes entre Municipios de Las Condes y Vitacura.



FRAUDE INMOBILIARIO

12.- “Instrucción” del MINVU para considerar como viviendas sociales los departamentos de edificios en altura de la Comuna de Santiago.

FRAUDE INMOBILIARIO

13. Los “*Guetos Verticales*” (Comuna Estación Central).





FRAUDE INMOBILIARIO

14.- Proyecto Planta Termoeléctrica de Campiche (Puchuncaví).



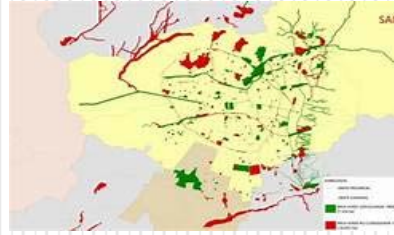
FRAUDE INMOBILIARIO

15.- Decreto sobre Gestión de Proyectos Sustentables (GPS).

FRAUDE INMOBILIARIO

16.- Proyecto inmobiliario Banco Consorcio (Comuna de Las Condes).





FRAUDE INMOBILIARIO

17.- Declaratorias de utilidad pública para calles y áreas verdes: caducidad y levantamiento posterior de la caducidad.

FRAUDE INMOBILIARIO

**18.- Proyecto Mall sobre angosta
calle 14 Norte (Viña del Mar):
Qué dijo la Excma. Corte Suprema**



FRAUDE INMOBILIARIO

19.- Proyecto Inmobiliario Universidad San Sebastián (Comuna de Recoleta).



FRAUDE INMOBILIARIO

20.- Proyecto inmobiliario “Parque Pümpin” (Valparaíso).



FRAUDE INMOBILIARIO

**21.- Toma de Razón Contraloría
PRC sólo en regiones con PRI.**

FRAUDE INMOBILIARIO

22.- Proyecto “Costanera Center” (Comuna de Providencia).



FRAUDE INMOBILIARIO

**23.- Proyecto CENCOSUD con
permiso caducado
(Comuna de Vitacura).**





FRAUDE INMOBILIARIO

**24.- Intento de construir una Universidad en el “Cerro del Medio” de Lo Barnechea:
Pronunciamientos del CDE y la
Excma. Corte Suprema de Justicia.**

FRAUDE INMOBILIARIO

25.- Compra de Edificio del Banco Santander por grupo Angelini (Comuna de Las Condes).

FRAUDE INMOBILIARIO

26.- Propuesta a la Cámara de Diputados, de incluir la Dirección de Obras Municipales (DOM) en el régimen de la Alta Dirección Pública.

FRAUDE INMOBILIARIO

27. - Venta de 700 hectáreas en sector “Dunas de Con Con” a privados.



FRAUDE INMOBILIARIO

28.- Ley de Estacionamientos.





FRAUDE INMOBILIARIO

29.- Proyecto Mall “Vivo” y demolición de la Galería Imperio protegida en PRC (Comuna de Santiago).



FRAUDE INMOBILIARIO

**30.- Proyecto Inmobiliario en cima
Lo Curro con cierre de accesos al
cerro Manquehue, e intervención
del CDE y la Excma. Corte
Suprema de Justicia.**

FRAUDE INMOBILIARIO

31.- Canchas de tenis de “Serviu” en Parque Araucano (Comuna de Las Condes).





FRAUDE INMOBILIARIO

32.- Proyecto Mall “Kidzania” y oficinas municipales e intento privado de uso de terrenos dentro del Parque Araucano (Comuna de Las Condes).

FRAUDE INMOBILIARIO

33.- Proyecto Edificio habitacional en pasaje Massmann (Temuco).



FRAUDE INMOBILIARIO

34.- Proyecto Edificio Los Alpes (Curicó).



FRAUDE INMOBILIARIO

**35.- Edificio Botero ilegal:
Intervención de Contraloría en
DOM (Comuna de Ñuñoa).**



FRAUDE INMOBILIARIO

36.- Ciudad de Viña del Mar en condición de “ex ciudad jardín”.



FRAUDE INMOBILIARIO

37.- Proyecto torres de hoteles en el Club de Golf Los Leones (Comuna de Las Condes).

FRAUDE INMOBILIARIO

**ART. 5° LEY DE TRANSPARENCIA
EN EL USO DEL SUELO:
INCENTIVOS EN PRC**

FRAUDE INMOBILIARIO

**COMUNA DE LAS CONDES:
77 EDIFICIOS CON NORMAS DE
EDIFICACIÓN CADUCADAS
MODIFICACIÓN DEL PRC AÑO
2003**

FRAUDE INMOBILIARIO

**PRC COMUNA DE PEÑALOLÉN:
RECIENTE FALLO CORTE
SUPREMA**

FRAUDE INMOBILIARIO

**COMUNA DE VITACURA:
FALLO CORTE SUPREMA
LOTEO CERRO LO CURRO
ÁREA DE PRESERVACIÓN
ECOLÓGICA**

FRAUDE INMOBILIARIO

**PERMISOS DE EDIFICACIÓN:
CERTEZA JURÍDICA**

FRAUDE INMOBILIARIO

**COMUNA DE LAS CONDES:
DEMOLICIÓN CONJUNTO DE
VIVIENDAS SOCIALES
VILLA SAN LUIS**

FRAUDE INMOBILIARIO

**COMUNA DE LOS CERRILLOS:
CLAUSURA DE AEROPUERTO Y
TERRENOS DEL CONO DE
PROTECCIÓN**

FRAUDE INMOBILIARIO

**IRREGULARIDADES EN LA
CIUDAD DE VIÑA DEL MAR**