



“Miles de personas han firmado para hacer realidad los sueños de un nuevo Chile.”

Marco Enríquez-Ominami

chileCAMBIÓ!

Involúcrate y hagamos historia



Página N° 1

Santiago, jueves 19 de noviembre de 2009

Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, ex Congreso Nacional
Seminario y Lanzamiento de Publicación Institucional del Minvu
“Déficit Urbano-Habitacional: Una mirada integral a la calidad de vida y el hábitat residencial en Chile”

Comentarista: Patricio Herman
representando al candidato presidencial Marco Enríquez-Ominami

Transmito un cordial saludo del futuro presidente de la República, a los organizadores del seminario

Quien habla felicita a quienes trabajaron en la publicación de este excelente documento

Repitiendo lo expresado por M^a de la Luz, las variables estratégicas en el déficit urbano-habitacional:

- Suelo
- Gestión Pública
- Gestión Público-Privada
- Participación
- Seguridad Ciudadana
- Integración y Cohesión

nos merecen los siguientes sucintos comentarios



“Miles de personas han firmado para hacer realidad los sueños de un nuevo Chile.”

Marco Enríquez-Ominami

chileCAMBIÓ!

Involúcrate y hagamos historia



Página N° 2

Respecto del (de la)

- Suelo.- En RM cuenca saturada. Zoduc - PDUC, Expansión Urbana
Diagnósticos en los cambios de uso de suelo : mayor cantidad de actores.
- Gestión Pública - Muy transparente. Buen nivel profesional.
- Gestión Público-Privada. Incorporar tercer sector para que se aplique bien el sistema de mercado. Igualdad de oportunidades.
- Participación. Revertir el déficit y no tener miedo a la opinión ciudadana.
- Seguridad Ciudadana. Terminar con los cierres en los barrios y policías labor preventiva. Puerta giratoria.
- Integración y cohesión. Atreverse a establecer políticas en tal sentido y recordamos la cesión del 5% de la superficie de los predios.



“Miles de personas han firmado para hacer realidad los sueños de un nuevo Chile.”

Marco Enríquez-Ominami

chileCAMBIÓ!

Involúcrate y hagamos historia



Página N° 3

Qué haremos en el futuro gobierno para mejorar la ciudad y las condiciones de vida de sus habitantes

Reforma estructura tributaria

Focalizar subsidios y franquicias sólo para los demandantes de viviendas

Si queremos que el mercado funcione bien y no exista desviación de comercio, se revisarán las siguientes prebendas existentes para el sector inmobiliario

Coef. Constr. definición art. 1.1.2. OGUC sobre el terreno : impactos

Intrínquilis con Art. 5.1.12. y 4.1.1. OGUC

Conjunto Armónico y todas sus injustificados beneficios

Art. 63° LGUC fusión de predios

Art. 6.1.8. OGUC viola normas PRC. DDU 89

Art. 55° LGUC viviendas UF 1.000 en sectores rurales

Art. 70° LGUC cesión para áreas verdes y equipamientos

Art. 59° LGUC afectaciones por utilidad pública



“Miles de personas han firmado para hacer realidad los sueños de un nuevo Chile.”

Marco Enríquez-Ominami

chileCAMBIÓ!

Involúcrate y hagamos historia



Página N° 4

Democratizar los PRC, vía plebiscitos cada 4 años

Consejos Consultivos

Generación de áreas verdes por mecanismos de mercado y relación directa con densidad habitacional de cada comuna

Zoduc y PDUC no han cumplido con sus propósitos

Transparencia activa en el Minvu : publicación diaria de todo doc. ingresado y su respuesta

Revisar la figura de los DFL2 para evitar los abusos

Venta de calles por parte de Bienes Nacionales

Por último e independientemente de nuestra postura crítica al gobierno en materia de sus políticas de vivienda y urbanismo, informamos que el trabajo liderado por M^a de la Luz será de gran valor para nuestro futuro gobierno.